



מועצה מקומית עילוט

מדריך לבעלי עסקים

לקבלת רישיון עסק

ותנאים לקיום עסק כחוק



דבר ראש המועצה

בעלי עסקים יקרים

עילוט נמצאת במגמת התפתחות וגדילה משמעותית, ההופכת אותה לאטרקטיבית למגורים ובעלי עסקים.

לעסקים חשיבות גבוהה בקידום מקורות הצמיחה והתעסוקה העירוניים. אני רואה בכם מנוע צמיחה של הכלכלה המקומית ולפיכך, אנו פועלים לקידום העסקים המקומיים ויוזמות חדשניות לפיתוח הכפר.

אני שמח להציג בפניכם חוברת זו, שמטרתה להנגיש עבורכם באופן ידידותי את התהליך הנדרש לקבלת רישיון עסק ואני בטוח כי חוברת זו תעניק לכם כלים איכותיים כדי לפעול באופן מיטיבי.

מועצה מקומית עילוט ומחלקת רישוי עסקים פתוחה בפניכם בכל עניין ושאלה.

בברכה,

אברהם אבו ראס
ראש המועצה



בעלי עסקים יקרים

לרשותכם מדריך כללי בנושא תהליכי קבלת רישיון עסק.

המחלקה לרישוי עסקים במועצה, האחראית על תחום זה, הכינה מדריך זה המציג באופן בהיר ושקוף את התהליכים הנדרשים לקבלת רישיון עסק.

מטרת המדריך הינה לסייע לכם לסיים את התהליך באופן יעיל וקצר ככל הניתן, באמצעות ראייה כללית של תהליך הרישוי והפרטים המרכיבים אותו.

אנו ממליצים לכם לקרוא בעיון את המדריך ולפעול על פי ההוראות והשלבים המופיעים בו, זאת כדי לקדם את התהליך לקבלת רישיון עסק באופן יעיל ומהיר.

השתדלנו כי המדריך יכלול את רוב הפרטים העיקריים הרלוונטיים לשם הכרת תהליך הרישוי. על מנת שיהיה זה מדריך שימושי וידידותי, לא ניתן היה לכלול בו את כל דברי החקיקה בנושא ועל כן התהליכים המפורטים בו הינם כלליים ומטרתם להביא בפניכם את עיקרי הדברים.

בנוסף למדריך זה, המועצה הכינה מפרטים אחידים כללים ומפרטים מפורטים לסוגי העסקים הידועים הפועלים במרחב המועצה, שבהם מפורטים בהרחבה מהם הדרישות, ההנחיות המקצועיות, המדיניות והכללים של גורמי הרישוי שעל בעל עסק לעמוד בהם לצורך קבלת רישיון העסק. מפורסם באתר המועצה.

תהליך קבלת רישיון העסק כרוך במילוי דרישות של גופים שונים ועל כן אנו מזמינים אתכם להיות בקשר ישיר ורציף עם המחלקה לרישוי עסקים אשר תסייע לכם לכל אורך התהליך.

בכל מקום בו יש סתירה בין הכתוב במדריך לבין הכתוב בחוק/בתקנות/בצווים/בהוראות השונות של נותני האישור, הקובע הוא דבר החוק, התקנות, הצווים וההוראות.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ופנייה.

דר' סמיר עלי אחמד

מנהל מחלקת תברואה ורישוי עסקים

מועצה מקומית עילוט

כתובתנו : רחוב המעיין

טל : 046580101/046565115

פקס : 046564224

מייל : samirabo@walla.com

rana@ilut.muni.il

ימי ושעות קבלה ימים א עד ה בין השעות 8:00-16:00



תוכן עניינים

12	מידע מוקדם והנחיות להגשת בקשה	6	מבוא לרישוי עסקים
13	מידע מקדמי	6	חוק רישוי עסקים מהו?
13	תכניות עסק	6	צו רישוי עסקים
14	החלטת רשות הרישוי	7	רישיון לניהול עסק מהו?
14	אישור בקשת רישיון עסק	7	פטור מחובת רישוי עסק
14	סירוב לבקשת רישיון	8	מדוע חייבים להוציא רישיון עסק?
14	הוצאת היתר זמני	8	חובת רישוי על פי חוקים אחרים
15	הוצאת רישיון עסק	8	היתר בניה
15	הצגת הרישיון	9	היתר לשימוש חורג
15	חידוש רישיון תקופתי	9	רישיון לניהול מוסך
15	שינוי בעסק	9	מפעל מזון
15	שינוי בעלות	10	היתר רעלים
17	הנחיות ונהלים של רשות הרישוי	10	הגופים המאשרים הוצאת רישיון עסק
17	שילוט בעסקים	10	גופי רישוי בעירייה שאישורם נדרש
17	שמירה על איכות הסביבה	10	נותני האישור הממשלתיים
18	רישיון לאירועים המוניים	11	קישורים לנותני אישור וחוקי עזר עילוט
18	רוכלות	11	סוגי הרישיון שמוציאה רשות הרישוי בעירייה
18	מבנים מסוכנים	11	היתר זמני
19	מבנים לשימור	11	רישיון לצמיתות
19	שעות פתיחה וסגירה	11	רישיון תקופתי
19	היתר להצבת שולחנות וכסאות	12	רישיון זמני
19	סגירה עונתית	12	טופס הרישיון
19	נגישות	12	תנאים לקבלת רישיון עסק והתנאים ברישיון
20	פיקוח על עסקים	12	גורם השגה
21	צו סגירה מנהלי	12	תכניות עסק
21	צו סגירה שיפוטי	12	תהליך רישוי



המלצות לבעלי עסקים

- לפני שאתם רוכשים/שוכרים עסק הפועל ללא רישיון, בדקו היטב במחלקת רישוי עסקים במועצה את הסיבה שהעסק נמכר או נמסר לאחר. ייתכן שהסיבה לכך תמנע את הוצאת הרישיון.
- מוניטין, מילת קסם, שמשלמים בעבורה כסף רב. בדקו את העסק, יתכן שעומד נגדו צו שיביא לסגירתו מהר מהצפוי.
- בדקו את תכניות העסק שאושרו בעבר במחלקת ההנדסה ובמחלקת רישוי עסקים, וודאו כי אין בניה לא חוקית.
- ארובה לבתי אוכל חיונית ויש צורך בהיתר בניה לארובה. בדקו אם הארובה הקיימת בעסק אושרה בידי מחלקת ההנדסה/וועדה מקומית.
- בדקו אם העסק מתאים לייעודו מבחינת מקומו, גודלו, מבנהו ומכלול התשתיות שלו.
- להליך הרישוי ולעמידה בדרישות גופי הרישוי לעיתים נדרש כסף רב. בדקו אם יש לכם עתודות כספיות מתאימות וזמינות.
- בנייה לא חוקית עלולה למנוע קבלת רישיון העסק. בדקו לפני הקנייה/ שכירה אם שטחו של העסק והרכבו תואם את היתר הבנייה שהוצא לעסק.
- להגשת בקשה לרישיון יש להיעזר ב"בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק בהכנת תכניות העסק ובתכנון העסק. קיימים משרדים העוסקים בתחומי ההנדסה ומתמחים בהגשת בקשה לרישיון עד גמר התהליך. יש להשוות בין בעלי המקצוע, בקשו המלצות מחברים ומעסקים דומים והקפידו שבעל המקצוע התמחה בעסק דומה בגודל ובמורכבותו וכי זכה לשבחים על עבודתו אצל אחרים.

- **מחלקת רישוי עסקים עומדת לרשותכם בכל שאלה, בירור והתייעצות.**



מבוא לרישוי עסקים

חוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שחוקקה הכנסת בשנת תשכ"ח-1968 הוא אחד החוקים החשובים להסדרת פעילות העסקים. לחוק 7 מטרות חשובות שתהליך הרישוי מיועד להבטיח את השגתן: "איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים" – על קיום מטרה זו אחראים מחלקת איכות הסביבה במועצה ולסוגי עסקים מסוימים המשרד להגנת הסביבה. "מניעת סכנות לשלום הציבור ואבטחה מפני שוד והתפרצות" – על השגת מטרה זאת אחראית משטרת ישראל. "בטיחות של הנמצאים במקום העסק או סביבתו" – הכוונה לבטיחות במקומות עבודה – על השגת מטרה זאת אחראי משרד העבודה/הכלכלה (התמ"ת לשעבר). "מניעת סכנות ומחלות של בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה, בדשנים או תרופות" – על השגת מטרה זאת אחראי משרד החקלאות לרבות בחלק מפריט הרישוי, באמצעות ווטרינר המועצה. "בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים" – על השגת מטרה מופקדת מחלקת רישוי עסקים באמצעות ביקורת תברואית ומשרד הבריאות. "קיום הדינים הנוגעים לתכנון ובנייה" – על השגת מטרה זאת אחראית מחלקת ההנדסה והוועדה המקומית. "קיום הדינים הנוגעים לשירותי כבאות" – על השגת מטרה זאת אחראית נציבות כבאות והצלה ארצית.

צו רישוי עסקים

צו רישוי עסקים הוא רשימת העסקים החייבים רישוי עסק על פי חוק רישוי עסקים. חוק רישוי עסקים קובע כי שר הפנים יפרסם בצו מיוחד רשימת עסקים טעוני רישוי. פורסם צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013, פורסמו שינויים לצו באוגוסט 2020 וכן תיקון 34 לחוק רישוי עסקים שנכנס בהדרגה לתוקף החל מינואר 2019 החוק והצו מוסיפים להתעדכן מעת לעת. חשוב לבדוק עדכונים. בצו נכללים עסקים שפעילותם עלולה לגרום מטרדים אשר חוק רישוי עסקים נועד למנוע.

העסקים הכתובים בצו מחולקים לעשר קבוצות:

- קבוצה 1- בריאות, רוקחות. קוסמטיקה
- קבוצה 2-דלק ואנרגיה
- קבוצה 3- חקלאות ובעלי חיים
- קבוצה 4-מזון
- קבוצה 5 - מים ופסולת
- קבוצה 6 -מסחר ושונות
- קבוצה 7-עינוג ציבורי, נופש וספורט
- קבוצה 8 - רכב ותחבורה
- קבוצה 9- שרותי שמירה ואבטחה
- קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימייה ומחצבים

קישורים :-

חוק רישוי עסקים -

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm

תקנות רישוי עסקים-

https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54

צו רישוי עסקים -

https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm



מהו רישיון לניהול עסק?

על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 כל עסק הטעון רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים, חייב ברישיון לפתיחתו וניהולו.

רישיון לניהול עסק הוא מסמך, הניתן מאת המועצה בתפקיד של רשות הרישוי, לבעלים של העסק המתיר את פתיחתו וניהולו לפי חוקים, תקנות ותנאים מכוח חוק רישוי עסקים.

הרישיון ניתן לבעלי העסק, המנהלים בפועל את העסק או האחראים לניהולו. (אין קשר הכרחי בין בעל העסק ובעלי הנכס).

את רשימת העסקים החייבים ברישיון עסק אפשר לבדוק גם במחלקת רישוי עסקים. אם יש לכם ספק באשר לצורך ברישיון עסק, אפשר לקבל ממחלקת רישוי עסקים תשובה מוסמכת בכתב, אם העסק חייב ברישיון או פטור.

תהליך קבלת רישיון לניהול עסק הינו תהליך ממושך, מאחר והדבר כרוך בקבלת אישורים מגופים רבים ואישורם מותנה בעמידה בדרישותיהם ובהתאמת העסק המבוקש לתקנות. לפיכך מומלץ לפנות בבקשה לרישיון מוקדם ככל שאפשר.

פטור מחובת רישוי עסק

קיימים סוגי עסקים אשר אינם טעוני רישוי, ניתן לבדוק בצו רישוי עסקים החובה לקבלת רישיון עסק לסוג העסק המבוקש.

טרם פתיחת העסק, מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים את צורך לקבלת רישיון עסק המבוקש.

לנוחיותכם אנו מצרפים לדוגמה רשימה (לא מלאה) של סוגי עסקים שאינם טעוני רישוי.

רשימת עיסוקים (לא מלאה) אשר לא מחויבים בהוצאת רישיון לניהול עסק:

1. גן ילדים, מעון, פעוטון, צהרון.
2. משרדים.
3. בית מרקחת בקופת חולים או בבית חולים.
4. מכירת דברי קוסמטיקה
5. מכון כושר הנופל להגדרה שלהלן:
 - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את הספורטאים בלבד.
 - ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.
 - ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, או במקום עבודה שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.
 - ד. כל פעילות ספורט שאין בה שימוש במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני.
6. מחסן- שצמוד לחנות קמעונאית ותכליתו העיקרית לשרת אותה, שיעודו לא לאחסון מזון ומשקאות או חומרים מסוכנים או תמרוקים.
7. חנות למכר דברי הנעלה, הלבשה תמרוקים דברי נוי ומוצרים ביתיים, ששטח המכירה בה פחות מ-800 מטר רבוע.
8. מכבסה בבניין מגורים לשימוש הדיירים.
9. משתלה בשטח קטן מ-300 מטר רבוע.
10. השכרת יחידות אירוח למטרת נופש שאינה מלווה במתן שירותים לשוכרים וככל שניתן שירות לשוכרים כשמספר יחידות האירוח להשכרה קטן מחמש יחידות אירוח.
11. דיור מוגן.
12. אצטדיון או אולם ספורט במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד.
13. התקהלות במסגרת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים עד 499 משתתפים.
14. מתקני שעשוע מכניים המופעלים במטבע, שיש בהם עד שני מקומות.
15. עסק להובלה עד שלושה כלי רכב להובלה.



16. חניון המשרת באי מרכז מסחרי סמוך לו עד 500 מטר רבוע
17. חניון מקורה או תת קרקעי עד 500 מטר רבוע.
18. אחסון עד 19 כלי ירייה או אחסון של פחות מ- 10,000 כדורים.

לפני פתיחת עסק מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים את החובה לרישיון לעסק המבוקש.

מומלץ שלא לעשות כל צעד בעל משמעות כלכלית כולל חתימה על חוזה ושינויים בעסק, לפני שנבדק כי יהיה אפשר להוציא רישיון לעסק.

מדוע חייבים להוציא רישיון עסק?

חוק רישוי עסקים מחייב עסק טעון רישוי לקבל רישיון עסק מאת רשות הרישוי. ניהול עסק ללא רישיון הוא עבירה שבגינה ננקטים הליכים פליליים. הרשעה בהליכים אלה גוררת צו סגירה, לעתים בתוך זמן קצר וכן קנסות גבוהים.

רישיון עסק מקדם את העסק

גופים ציבוריים רבים נמנעים מלהתקשר עם עסק טעון רישוי שאין ברשותו רישיון ולכן ללא רישיון עסק תיפגע הפעילות העסקית.

בתי אוכל רבים המבקשים להשתתף ביריד מזון, למשל, נדרשים להציג רישיון עסק בר תוקף. לעתים אי אפשר להשלים את תהליך הרישוי עד מועד היריד.

עסקים ללא רישיון עסק אינם יכולים לשחרר סחורות מהנמל או לזכות בתנאים מועדפים שמעניקה המדינה.

בתי מלון ואכסניות אינם יכולים לזכות בתואר מלונאי מאושר ללא רישיון עסק. יתר על כן, מלון ללא רישיון לא יוזכר בפרסומי משרד התיירות בארץ ובחו"ל וגופים ציבוריים וגופים מוסדיים ימנעו מלשכור חדרים בעסק בהעדר רישיון עסק.

בנוסף לכל אלה, ללא הרישיון ייתכנו לעתים קשיים לקבל כספים המגיעים לעסק מחברת הביטוח או עריכת ביטוח לעסק.

מאחר שהחוק מחייב רישיון עסק, הרי אם יקרה חס וחלילה אסון בעסק או כל תקלה חמורה, ללא הרישיון נשקפת גם סכנה של האשמה ברשלנות ובאחריות לתקלה.

עסק בעל רישיון - ערכו בשוק רב מעסק ללא רישיון.

חובת רישוי על פי חוקים אחרים

במסגרת תהליך הרישוי לעתים נזקק העסק להקדים ולהוציא רישיונות או היתרים נוספים על פי חוקים שונים.

היתר בניה

אם נדרשים שינויים במבנה הטעונים היתר בנייה, יידרש העסק להוציא היתרי בניה מאת הוועדה המקומית 'מבוא העמקים ונוף הגליל'. וועדה מקומית זו היא המוסד התכנוני הפועל מול הרשות המקומית ותפקידו להוציא היתרי בניה והיתרים לשימוש חורג על פי חוק התכנון והבנייה. הטיפול בבקשה להיתר בנייה ייעשה מול הוועדה. בנייה הדורשת היתר בנייה היא, למשל, בניית ארובה, בניית מדרגות רגילות או מדרגות חירום, שינוי חזיתות, פתיחת דלתות נוספות בעסק, בניית גג בחזית העסק, בניית מתקני קירור גדולים, הגדלת העסק באמצעות בנייה חיצונית, סגירת מרפסת או חלל כניסה, הקמת גלריה בעסק, חיבור שני מבנים שעל מגרשים שונים, חיבור שתי קומות לעסק אחד וכיוצא בזה.



קבלת היתר הבנייה היא תנאי להוצאת רישיון עסק

היתר לשימוש חורג

אם השימוש המבוקש של העסק אינו תואם את היתר הבנייה התקף של המבנה או אינו תואם את תכנית המתאר החלה על האזור (ת.ב.ע), יידרש בעל העסק לקבל מאת הוועדה המקומית "היתר שימוש חורג" על פי חוק התכנון והבנייה. לדוגמא: הפיכת דירת מגורים למספרה או מסעדה, ניהול עסק לייצור באזור המיועד למגורים, שינוי מבנה תעשייה למסעדה ועוד.

הטיפול בקבלת היתר לשימוש חורג הוא באחריות בעל העסק וייעשה במסגרת תהליך הרישוי.

עסק שאושר לו היתר לשימוש חורג, תוקף הרישיון לא יעלה על תקופת תוקף ההיתר לשימוש החורג.

טיפול בהוצאת היתר שימוש חורג

- איתור הצורך בתהליך שימוש חורג וגיבוש המלצת מחלקת ההנדסה.
- דרישה של מחלקת רישוי עסקים לבעל העסק להגיש בקשה לשימוש חורג.
- הצגת הסכמת בעלי הנכס.
- הצגת דוח בטיחות, יציבות המבנה והתאמתו לשימוש המבוקש מאת מהנדס קונסטרוקציה.
- הפצת הודעות למתנגדים אפשריים דרך חברת פרסום שבחרה הוועדה המקומית (הפרסום הוא באמצעות הוועדה המקומית במימון המבקש).
- דיון בהתנגדויות.
- דיון והחלטה של ועדת המשנה לתכנון ולבנייה.
- מילוי הדרישות לקבלת היתר לשימוש חורג או רישיון: תשלום אגרת היתר, תשלום היטל השבחה, השלמת דרישה לחנייה ושאר דרישות הוועדה.
- הגשת הבקשה נעשה בהליך רישוי כנדרש בוועדה לתכנון ובנייה 'מבוא העמקים'.

רישיון לניהול מוסך

לקבלת רישיון עסק למוסך מכל סוג, צריך להקדים ולהוציא רישיון לניהול מוסך מאת משרד התחבורה.

מפעל מזון

לקבלת רישיון עסק למפעל מזון, צריך להקדים ולהוציא רישיון יצרן מזון מאת משרד הבריאות- שרותי מזון.

היתר רעלים

בתי עסק שעיסוקם מחייב החזקת ושימוש ברעלים וחומרים מסוכנים (כמוגדר בחוק חומרים מסוכנים), חייבים ברוב המקרים, על פי הנקבע בחוק, בהוצאת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה. ההיתר ניתן לתקופה מוגבלת בהתאם לסוג עסק ויש לחדשו מידי תקופה. בנוסף עסק כאמור, חייב להכין ולהחזיק 'תיק מפעלי' כמפורט בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג-1993.



הגופים המאשרים הוצאת רישיון עסק

על פי חוק רישוי עסקים נדרש העסק לקבל את אישורם של גופי רישוי פנימיים במועצה ושל "נותני אישור", שהם משרדים ממשלתיים שנקבעו בחוק רישוי עסקים, ואישורם הוא תנאי לקבלת רישיון העסק.

הבקשה לרישיון עסק מוגשת למחלקת רישוי עסקים במועצה ולבקשה יש לצרף תכנית עסק חתומה בידי "בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק. בעל מקצוע מוסמך הוא אדריכל או הנדסאי בנין או הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס ההנדסאים.

ראש רשות הרישוי הינו ראש המועצה, או מי שהוסמך על ידו.

גופי רישוי במועצה המקומית שאישורם נדרש

- מחלקת ההנדסה/וועדה מקומית 'מבוא העמקים' לרבות נושאי שימושים חורגים, מבנים מסוכנים, מבנים לשימור, תנועה וחניה ועוד.
- מחלקת איכות הסביבה.
- וטרינר המועצה.
- תברואן המועצה
- מחלקת תברואה.
- תאגיד מים וביוב- 'הרי נצרת'.

נותני האישור הממשלתיים

- משרד להגנת הסביבה.
- משטרת ישראל.
- משרד הכלכלה.
- משרד החקלאות.
- משרד הבריאות.
- משרדי ממשלה נוספים שאישורם יידרש לעסקים מיוחדים.
- משרד התחבורה לעסקים לטיפול ברכב.
- משרד התשתיות לנושאי דלק וגז.
- משרד החינוך התרבות והספורט לרישוי קייטנות ומכוני כושר.
- רשות כבאות והצלה.

קישורים למשרדי ממשלה כבאות/שוויון זכויות, נגישות - מפרטים אחרים

<https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications> משרד הפנים/ממשל זמין -

<http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx> משרד להגנת הסביבה -

10

https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing משטרת ישראל -

טל: 04-6580100

מחלקת תברואה

מועצה מקומית עילוט



משרד העבודה והרווחה -

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx>

משרד החקלאות ופיתוח הספר -

https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx

משרד הבריאות -

https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx

https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen הרשות הארצית לכבאות והצלה -

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -

https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals

חוקי עזר של מועצת עילוט -

עילוט. חוק עזר ניקוי מגרשים חצרות וכניסות לבניינים התשנ"א-1990

חוק עזר העמדת רכב וחנייתו עילוט

חוק עזר לתברואה וסילוק מפגעים עילוט

חוק עזר מודעות ושלטים עילוט 2011

חוק עזר איכות הסביבה מניעת מפגעים

סוגי הרישיון שמוציאה רשות הרישוי

רשות הרישוי רשאית להוציא היתר זמני או רישיון עסק כאשר מסתיים תהליך הרישוי.

היתר זמני

היתר לניהול העסק שתוקפו לא יעלה על שנה עם אפשרות להארכה עוד שנה (ע"פ תיקון 34 לחוק) ובו ייקבעו תנאים שאם ימולאו תוכל רשות הרישוי להנפיק רישיון עסק.

היתר זמני יינתן לעסק שטרם השלים את כל הדרישות של גופי הרישוי ובתנאים שנקבעו בתקנות.

רישיון לצמיתות

רישיון שיינתן לצמיתות מהיום שהוציאה אותו רשות הרישוי, ותוקפו יעמוד כל עוד לא ביטלה אותו רשות הרישוי או שחלו שינויים בעסק לעומת הדברים שאושרו בו.

התקופה "לצמיתות" השתנתה במסגרת תיקון 34 לחוק רישוי עסקים. יש לבדוק מול מחלקת רישוי עסקים.

רישיון תקופתי

רישיון שיינתן לתקופה של 1,3,5,10,15 שנים (ע"פ תיקון 34 לחוק).

רישיון עסק תקופתי שיחודש מעת לעת לא יהיה תקף ללא תשלום האגרה הקבועה בו.



רישיון זמני

רישיון שיינתן לתקופה הקצרה מהמוגדר בתקנות אך לא יותר משנה. (כמפורט בצו).
רישיון זמני: רישיון שיינתן לעסק שהוא זמני מטבעו כמו אירוע חד פעמי, מופע וכיוצא באלה.
תוקפם של הרישיונות נקבע בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) תשס"א – 2000 והוא משתנה מעת לעת.
יש לבדוק בתיקונים לחוק.

טופס הרישיון

ברישיון שיינתן מטעם רשות הרישוי במועצה, ייכתבו הדברים האלו בין השאר:
העיסוקים המותרים בעסק על פי החוק והסכמת רשות הרישוי.
שמות הבעלים הרשומים בעסק.
שטח העסק.
כתובת העסק ותוקף הרישיון.
בנוסף לאלה ייכתבו ברישיון התנאים שקבעו רשות הרישוי ונותני האישור לניהול העסק, דרישות שיש למלא במהלך ניהול העסק.

תנאים לקבלת רישיון עסק ותנאים ברישיון

חוק רישוי עסקים קובע שלושה סוגי תנאים:
תנאי מוקדם – תנאי מוקדם הוא תנאי שמציבים רשות הרישוי או נותני האישור בטרם ניתן הרישיון וחובה לקיימו בטרם יינתן רישיון העסק.
תנאי ראשון – תנאי ברישיון או בהיתר הזמני, יש לקיימו דרך קבע בעת הפעלת העסק.
תנאי נוסף ברישיון – תנאי שיתווסף לרישיון מטעם רשות הרישוי לאחר שהוצא רישיון לעסק.

גורם השגה

לבעל העסק יש אפשרות להגיש השגה על התנאים והדרישות שנקבעו, כולם או מקצתם (למעט אלה שנקבעו בחוק או בתקנות) לגורם השגה, ואם לא התקבלה ההשגה יוכל לפנות לבית המשפט לעניינים מנהליים (בית המשפט המחוזי ביושבו כבית משפט לעניינים מנהליים).
גורם השגה במועצה ממונה על ידי ראש רשות הרישוי. יש לבדוק בפרסומי המועצה מיהו הגורם שהוסמך.
בעניין השגה על דרישות ותנאים של גורמי רישוי חיצוניים, יש לפנות למשרדים הממשלתיים נותני האישור.

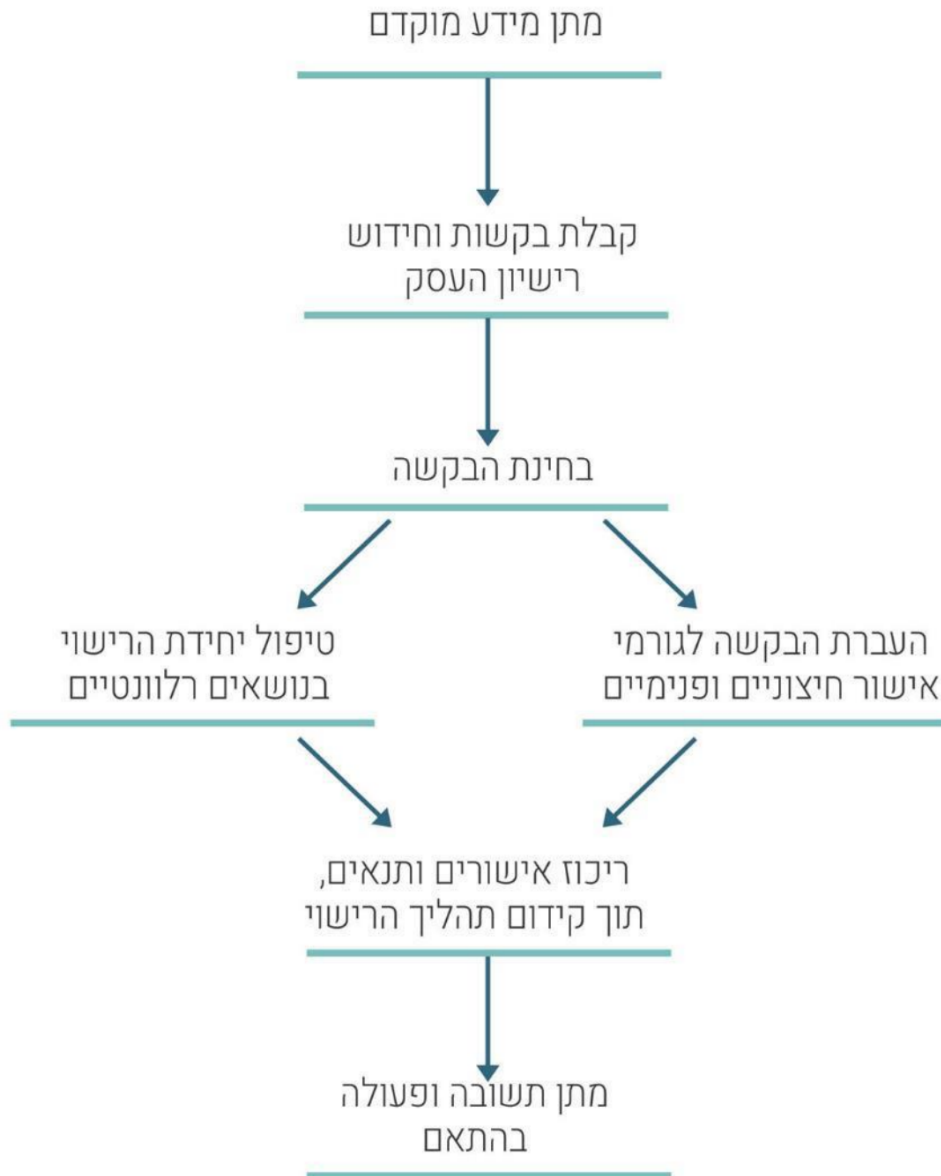
תכניות עסק

על פי חוק רישוי עסקים יש לצרף לבקשה לרישיון 5 תכניות הנדסיות חתומות בידי בעל מקצוע מוסמך (מהנדס אזרחי או אדריכל, הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות) ראו פירוט נוסף בהמשך מדריך זה.

תהליך רישוי

תהליך הרישוי הוא תהליך מובנה ומסודר שנקבע בחוק רישוי עסקים ובתקנות רישוי עסקים.
קיום התהליך כהלכה ובקפדנות הוא ערובה להצלחה ולהגעה לסוף הדרך- לרישיון העסק.

קיום התהליך כהלכה ובקפדנות הוא ערובה להצלחה ולהגעה לסוף הדרך- לרישיון העסק. תהליך העבודה של רישוי עסקים



מידע מוקדם והנחיות להגשת בקשה לרישיון

בטרם נרכש/ נשכר הנכס והחל תהליך הקמתו של העסק, מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים לקבלת מידע מוקדם, אם יש צורך ברישיון עסק לעיסוק המבוקש. אם העסק טעון רישיון עסק, יינתנו הנחיות לבקשה לרישיון.

בהנחיות להגשת בקשה לרישיון יינתן בין השאר המידע הבא :

- טפסים ומסמכים הנדרשים להגשת הבקשה לרישיון ושובר תשלום בעבור אגרת בקשה לרישיון.
- הגדרת סוג העסק על פי צו רישוי עסקים.
- תהליך הרישוי הצפוי וגופי הרישוי שאישורם נדרש לקבלת הרישיון.



- הנחיות להכנת תכנית עסק חדשה לעסק חדש או פטור מתכנית חדשה אם הועברה הבעלות ויש המשכיות בעסק ללא שינויים מבניים או שינויים במהות העסק.
 - חוקים ותקנות רלוונטיים, דרישות וכיוצא בזה שיידרש בעל העסק לעמוד בהם.
 - צווי סגירה שניתנו לעסק הקודם ומגבלות אכיפה נוספות. תלונות שכנים ורשויות נגד העסק שפעל במקום.
 - הפניה למהנדס תברואה בכל הדרוש לבניית תכנית העסק והכנת התכניות ההנדסיות הדרושות לעסק.
- חשוב למסור למחלקת רישוי עסקים את הכתובת המדויקת של הנכס המבוקש, פרטי העסק הקודם שנוהל בנכס ורצוי גם את מספר חשבון הארנונה של העסק הקודם**

תהליך הרישוי

מידע מקדמי

על פי חוק רישוי עסקים ניתן לקבל מידע מוסמך ומלא על דרישות הרשויות השונות מהעסק המבוקש. לקבלת מידע זה יש להגיש לרשות הרישוי או לגוף הרישוי, שמבוקש ממנו מידע, בקשה למידע מקדמי, הכרוכה בתשלום אגרה. הרשות שפונים אליה חייבת למסור את המידע תוך 30 יום מתאריך הבקשה. למשל: בקשת מידע מקדמי למפעל מזון תוגש למשרד הבריאות, בקשה למידע מקדמי של מפעל העוסק בחומרים מסוכנים תוגש למשרד להגנת הסביבה. לבקשה למידע מקדמי יש לצרף תכניות הנדסיות מלאות כפי שנקבע בחוק וכמפורט במדריך זה לבקשה לרישיון עסק.

תכניות עסק

על פי חוק רישוי עסקים לבקשה לרישיון יש לצרף תוכניות הנדסיות לעסק חתומות בידי "בעל מקצוע מוסמך". בעל מקצוע מוסמך: מהנדס בניין אזרחי רשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי בניין רשום וכן אדריכלי או הנדסאי אדריכלות הרשומים כחוק. התוכניות יוגשו בגיליון אחד רציף – מקופל כ"גרמושקה" – בחמישה עותקים.

בתכניות יוגשו הדברים האלה:

תרשים סביבה – תרשים סביבה של החלקה שהעסק נמצא בה בקנה מידה 1:2500.

מפה מצבית – מפה שמתארת את המגרש שהעסק נמצא בו על כל מתקניו. מפה בקנה מידה 1:250.

תכנית העסק – תכנית תנוחה של העסק בקנה מידה של 1:100 ובה יתואר העסק בכל פרטיו: תכנונו הפנימי, תכנון הריהוט, המערכות שונות של העסק ומתקנים הפנים שלו.

חתכים: התכנית תכלול שני חתכים לפחות של העסק, ניצבים זה לזה בקנה מידה 1:100. החתכים יתארו את המבנה האנכי של העסק.

עסק של עינוג ציבורי ועסקים עם ריכוז גדול של קהל

יידרש לשלב בתכנית העסק גם תכנית בטיחות שתוכן ותיחתם בידי מהנדס בטיחות, ואליה יצורף נספח בטיחות כתוב, המפרט את סידורי הבטיחות.

הערות מיוחדות

בתוכניות של בתי אוכל יהיה תיאור של המטבח והתכנון המפורט שלו בקנה מידה 1:50. תכניות לעסקים של מזון תעביר מחלקת רישוי עסקים לאישור מוקדם של משרד הבריאות. אטלזים חייבים אישור ווטרינר המועצה.

מפעל העוסק בחומרים מסוכנים

יידרש, על פי העניין, להכין ולהגיש לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה "תיק מפעל מסוכן" על פי הוראות המשרד להגנת הסביבה.



חשוב מאד

בעלי עסק- זכרו שאתם חותמים על תכניות העסק והבקשה לרישיון.
בדקו היטב כי התכנון של העסק בידי "בעל המקצוע המוסמך" טוב בעיניכם וניתן לביצוע.
דרשו מהמהנדס שיסביר כל שינוי וכל דבר המחייב בנייה והשקעה בעסק על פי התכנית.

החלטת רשות הרישוי

רשות הרישוי תדון בבקשה ע"פ לוחות הזמנים שנקבעו בתקנות ותחליט אם היא תמשיך בתהליך הרישוי או שיימסר לעסק סירוב בנסיבות שרשות הרישוי תמצא מוצדקות ותואמות את החוק.

רשות הרישוי רשאית לסרב לקבל בקשה לרישיון אם לא צורפו לבקשה כל המסמכים הדרושים.

אישור הבקשה בידי גופי הרישוי וביצוע דרישותיהם לאחר קליטת הבקשה ואישורה בידי רשות הרישוי, תועבר הבקשה לרישיון לקבלת חוות דעת של כל גופי הרישוי ונותני האישורים הנדרשים על פי הצו.

חשוב מאד: יש למלא את דרישות הגופים השונים במהירות ולדווח להם על תיקון הליקויים (ככל שנדרשו) במסגרת הזמן שנקבע להם.

אם נדרש זמן נוסף, יש להודיע לגוף הרישוי ולקבל את אישורו.

אישור בקשת רישיון עסק

לכשיתקבלו אישורי כל הגופים, תפעל מחלקת רישוי עסקים להוצאת רישיון עסק על ידי ראש רשות הרישוי.

סירוב לבקשת רישיון

אם אחד מגופי הרישוי יודיע על סירובו למתן רישיון, חייבת רשות הרישוי להודיע למגיש הבקשה במכתב על הסירוב למתן רישיון. העתק של ההודעה תימסר לגוף האכיפה של המועצה פיקוח/תובע עירוני ובאמצעותו יינתן לעסק דו"ח ובו המלצה למערכת המשפטית של המועצה להגיש תביעה לבית המשפט בגין ניהול עסק ללא רישיון.

הוצאת היתר זמני

רשות הרישוי רשאית להוציא לעסק היתר זמני בנסיבות האלה:

התקבלו אישורי כל הגופים ואחד מהם אישר מתן היתר זמני בלבד.

חלפו הימים שנקבעו בחוק רישוי עסקים מהמועד שנשלחו הבקשות לחוות דעת של הגופים השונים והם לא השיבו וגם לאחר שנשלחה להם תזכורת, ולא השיבו- רואים אותם כאילו אישרו מתן היתר זמני עד תקופה של שנה. יש לבדוק בחוק רישוי מועדים אלה.

הוגשה בקשה להחלפת בעלות וצורך לה תצהיר כי לא חל כל שינוי בעסק, בתוכנית ובסוג העיסוק.

הרישיון התקופתי לא חודש ביד הגופים המאשרים והם טרם השיבו לפנייה אליהם.

ההחלטה הסופית על מתן ההיתר היא בסמכות רשות הרישוי בלבד ואינה אוטומטית.



הוצאת רישיון עסק

רשות הרישוי תערוך את טופס הרישיון או ההיתר הזמני, תשלב בו את תנאי הגופים השונים ותדפיס אותו. טופס הרישיון יועבר לחתימת ראש רשות הרישוי, יצורפו אליו התנאים המיוחדים שקבעו נותני האישור. היתר זמני יימסר ביד, אישית למבקש, לאחר שחתם על העתק הטופס הנשאר במחלקת רישוי עסקים. החתימה היא על תצהיר כי המבקש קרא והבין את כל התנאים שיש למלא כדי להפוך ההיתר הזמני לרישיון עסק רגיל. בעל העסק חייב לחתום בשובר התשלום על ההצהרה המצורפת כי לא חלו שינויים בעסק לעומת הפרטים שאושרו. תשלום אגרת רישיון הוא תנאי לחידוש תוקפו של רישיון העסק.

הצגת הרישיון

על פי החוק, יש להציג את רישיון העסק במקום גלוי בעסק לעיונו של כל אדם.

חידוש רישיון תקופתי

תוקפו של רישיון תקופתי נקבע על פי תקנות רישוי עסקים והוא יירשם בטופס הרישיון. כשלושה חודשים לפני שיפוג תוקף הרישיון, תפנה רשות הרישוי מיוזמתה לכל גופי הרישוי, שאישורם נדרש לחידוש הרישיון, ותבקש את חוות דעתם בדבר חידוש הרישיון. כל אחד מגופי הרישוי יפנה לעסק ביוזמתו, יערוך ביקורת בעסק וייתן את אישורו להארכת תוקף הרישיון או שיודיע לבעל העסק ורשות הרישוי מהם התנאים והדרישות לאישור הרישיון. על בעל העסק למלא במהירות את הדרישות ולהודיע לעורך הביקורת על תיקון הליקויים שנמצאו בעסק. תיקון הליקויים במהירות ודיווח בזמן לעורך הביקורת הם תנאי הכרחי לחידוש הרישיון. לעסק, שלא יבצע את דרישות גופי הרישוי, תישלח הודעת סירוב לחידוש הרישיון, ובעקבותיה תוגש נגד בעל העסק תביעה בגין ניהול עסק ללא רישיון. משהוחלט על חידוש הרישיון, יוזמן בעל העסק למחלקת רישוי עסקים יבצע תשלום האגרה במקום ויקבל את רישיון העסק.

שינויים בעסק המחייבים הגשת בקשה חדשה לרישיון עסק

- שינוי בעלות.
- תוספת או צמצום בשטח העסק.
- שינויים בתכניות העסק, פנימיים וחיצוניים.
- תוספת או צמצום של סוגי העיסוקים בעסק.
-

שינוי בעלות

כל העברה של בעלות בעסק או של ניהול העסק לאדם אחר או לגוף אחר מזה הרשום ברישיון העסק או בבקשה לרישיון, תוספת של שותף בעסק, או פרישה של שותף ממנו, העברת הבעלות לאחר, הכנסת מנהל קבוע לעסק, שינוי שם החברה אצל רשם החברות, מכירת הזכויות לחברה אחרת.

כל אלה מחייבים הגשת בקשה לשינוי בעלות על העסק.



סגירתו של העסק או העברתו לאחר מחייבת הודעה של בעל העסק למחלקת רישוי עסקים.

היה בעסק שינוי בעלות, יהיה בעל העסק החדש פטור מהגשת המסמכים המפורטים בתקנות, אם יצרף את חוזה העברת הבעלות בעסק ויצהיר (כמפורט בתקנות) כי לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרישיון הקודם מן הרשום ברישיון הקודם והמסמכים המצורפים לו, לרבות בסוג בעסק, במבניו, בשטחו ובמיקומו וכי בעסק מתקיימים תנאי הרישיון הקודם.

בעקבות הגשת בקשה לשינוי בעלות, רשות הרישוי רשאית לתת היתר זמני לתקופה של 90 יום מיום השינוי, או היתר זמני לשנה בכפוף וכמפורט בצו רישוי עסקים. (מומלץ לברר בנושא במחלקת רישוי עסקים).

במקרה של פטירת בעל העסק והעברתו כדין לידי בן /בת זוגו, הוריו או צאצאיו של הנפטר, יראו את תוקף הרישיון הקודם כנמשך עד היום שבו היה פג תקפו אלמלא נפטר בעל העסק או בתום שנה מיום הפטירה לפי המוקדם ובלבד שניתנה לרשות הרישוי הודעה על הפטירה בתוך 45 יום מיום הפטירה.

רישיון שלא חודש עקב אי סיום הליכי הרישוי רשאית רשות הרישוי (כמפורט בחוק) לתת לעסק היתר זמני לתקופה או לתקופות שהיא תקבע, בתנאי שסך התקופות לא יעלה על שנה אחת זאת כל עוד לא חידשה רשות הרישוי את הרישיון או שהחליטה החלטה אחרת בנוגע להארכת תוקף הרישיון.

הנחיות ונהלים של רשות הרישוי

שילוט בעסקים

שילוט בעסקים טעון ברישיון שניתן מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר תשלום אגרה על פי המפורט בחוק עזר לעילוט (מודעות ושלטים), התשע"א-2011 השלטים חייבים להיות בין השאר על פי הכללים ההנחיות והדרישות המפורטים בחוק העזר.

הבקשה לרישיון שילוט כאמור תוגש למחלקת הנדסה.

שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים

אחת המטרות של חוק רישוי עסקים היא שמירה על איכות הסביבה על ידי מניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסקים.

עסק מהעסקים טעוני הרישוי שיש יסוד להניח כי עלול לגרום למטרדים, חייב לקבל אישור של מחלקת איכות הסביבה במועצה, המחלקה תבדוק את העסק ותנחה בצעדים ובאמצעים שיש לנקוט כדי למנוע מטרדים של רעש ריח זיהום אוויר זיהום קרקע זיהום מקורת המים וכיוצא באלה.

החוק העיקרי הקובע את המסגרת למניעת מטרדים הוא החוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961. מכוח חוק זה הותקנו תקנות מפורטות הנוגעות לכל סוג מפגע ומטרד וקובעות את ההנחיות המקצועיות באשר להם.

בנוסף לחוק זה קיימים חוקים ותקנות נוספים כגון: עניין רעש, חומרים מסוכנים, זיהומי קרקע מים, איכות אוויר ועוד וכן חוק עזר לעילוט (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ז-2017.

מניעת זיהום אוויר עשן וריח: כל עסק הפולט מזהמים לאוויר חייב לנקוט אמצעים וצעדים מיוחדים כדי להבטיח את איכות הסביבה ומניעת מטרדים לסביבה.

בתי אוכל העוסקים בבישול טיגון או צלייה או אפיה וכיוצא בזה, חייבים להתקין מערכת מנדפים ומסננים וארובות (במרבית המקרים) למניעת זיהום אוויר. לפני התקנת מערכת הסינון יש לפנות למחלקת איכות הסביבה במועצה



ולקבל הנחיות מדויקות לסוג המערכת הנדרשת לעסק. לאחר התקנת המערכת, יש להעביר למחלקה את אישורי ההתקנה והסכם תחזוקה תקופתית.

בית עסק שנעשים בו בישולים טיגון או צלייה או אפיה וכיוצא בזה, יידרש במרבית המקרים בנוסף למנדף ומסננים, לבנות ארובה שתעלה את העשן והריח אל מעל הבניינים שבסביבה (לפחות לגובה שני מטר מעל הבניין הגבוה שבסביבת העסק).

בניית ארובה חיצונית טעונה היתר בנייה

לפני פתיחת העסק, ש לבדוק במחלקת הנדסה אם הדבר אפשרי

מניעת רעש : רעש הנגרם מפעילות עסקים הוא אחד המטרדים הקשים באזור מגורים. עסקים שמופיעים בהם אומנים או מושמעת מוסיקה לכל מטרה יידרשו להתקין מיגון אקוסטי מלא, לקירות, לדלתות, לחלונות ודלת כניסה כפולה עם חלל אקוסטי ביניהן.

חל איסור מוחלט על השמעת מוסיקה רועשת מחוץ לכותלי העסק ולאחר השעה 23:00 אסורה לחלוטין השמעת מוסיקה מחוץ לכותלי העסק.

מתקני מיזוג אוויר, מערכות קירור, מפוחים ומדחסים גורמים למטרדי רעש, יש לדרוש מהמתקינים כי המערכות יעמדו בדרישות החוק והתקנות בעניין רעש ותהיה להן תעודת אחריות לתיקון אם יגרמו מטרדי רעש.

עסקים ומפעלים מזהמים : עסקים ומפעלים מזהמים יידרשו להתקין מערכות מיוחדות למניעת זיהומים כדוגמת בור מפריד שומנים, שואבי אבק ומסננים למניעת זיהומי אוויר ומז"ח (מתקן מונע זרימת מים חוזרת)

עסקים ומפעלים מסוכנים : עסק או מפעל מוגדרים " מפעל מסוכן" כשברשותם חומרים המוגדרים כמסוכנים ע"פ תקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג 1993.

מפעל מסוכן יידרש לעמוד בדרישות מחמירות של המחלקה לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה, העסק יידרש, על פי העניין, להכין תיק מפעל כהגדרתו בתקנות ולבצע את כל ההנחיות המוגדרות בו. מפעל מסוכן חייב לקבל "היתר רעלים" כהגדרתו בחוק ויש לחדשו מדי תקופה כנדרש בתקנות.

כמו כן העסק יידרש, על פי העניין, להגיש למחלקה לאיכות הסביבה, דין וחשבון לעניין הגנת הסביבה על פי הנקבע ומפורט בחוק העזר האמור לע"ל.

רישיון לאירועים המוניים

אירוע המוני חד פעמי הוא אירוע רב משתתפים של "עינוג ציבורי" הנערך במקום פתוח או סגור שלא יועד לכך ברישיון עסק תקף, למשל, אירועים בפארקים, באולמות ובמקומות סגורים אחרים שלא יועדו לזאת.

אירוע המוני **עד 500** משתתפים, חייב ברישיון עסק, אך הליך הטיפול בקבלת הרישיון שונה מהרגיל, שכן ההכנות לאירוע נעשות בזמן קצר ובקצב פעילות מוגבר.

בקשה לאישור אירוע המוני יש להגיש במחלקת רישוי עסקים עד 30 יום לפני האירוע.

לבקשה יש לצרף תכנית עסק, חתומה בידי בעל מקצוע מוסמך, בצירוף תכנית בטיחות, ערוכה וחתומה בידי מהנדס / הנדסאי בטיחות שהוסמך (עד הסדרת הרישום יוכל כל מהנדס אזרחי / הנדסאי שהוא בעל הכשרה מתאימה לחתום על תכניות בטיחות).

התוכניות ייבדקו בידי מחלקת רישוי עסקים ו/או על ידי קצין ביטחון של המועצה שיאשרו את התכניות בחתימתם, רק לאחר מכן יהיה ניתן להגיש את הבקשה.

לתכנית תצורף תכנית בטיחות מפורטת שבה יפורטו כל נושאי/בעיות הבטיחות ופתרון בסידורי בטיחות באתר.

יועץ הבטיחות יידרש בזמן הביקורת שלו באתר להכין דוח שיוגש לקצין בטחון של המועצה בחתימת ידו, ובו ידווח לאחר בדיקתו כי בוצעו כל סידורי הבטיחות ותוקנו הליקויים שצוינו בתכנית



מיד עם הגשת הבקשה, יקבל מבקש הרישיון הפניות לנותני האישור, כדי שיוכל לתאם את מועדי הביקור שלהם באתר ואת הדרישות המקצועיות שיידרש למלא.

רישיון העסק, שיוצא לאחר קבלת כל האישורים הדרושים, יישלח למשטרה והמשטרה תיתן אותו למפיק האירוע, לאחר שנמצא על ידה שהכל תקין מבחינתה באתר.

רוכלות

לא יעסוק רוכל ברוכלות ברחבי המועצה, בלא קבלת היתר לכך ותנאיו, מאת ראש המועצה.

בעד עיסוק כאמור, ישלם המבקש למועצה אגרה כמפורט בחוק העזר לעילוט (איכות סביבה), מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ז-2017.

את הבקשה יש להגיש במחלקת רישוי עסקים

מבנים מסוכנים

בעלים של עסק במבנה שהוכרז מבנה מסוכן, חייבים ליצור קשר עם מחלקת ההנדסה כדי ללמוד את דרישותיהם ולקבל את אישורם המוקדם לניהול עסק במבנה.

מבנים לשימור

ניהול עסק במבנה לשימור מחייב מילוי דרישות הנדסה או גורם האחראי במועצה לשימור.

שעות פתיחה וסגירה

ראש המועצה רשאי, לתת היתר לפתיחת בית אוכל או בית עינוג ציבורי, מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.

שעות הפעילות של העסקים עד השעה 23:00 .

היתר להצבת שולחנות וכסאות

ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברשות הרבים כסאות, שולחנות, בתנאים שיקבע ולתקופה שתפקע ב- 31 לדצמבר בשנה שבה הוא ניתן, אלא אם כן צוין בו תאריך אחר.

בעד מתן היתר כאמור, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לחוק עזר לעילוט (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ז-2017.

הקמת סגירה עונתית (סגירת חורף -פרגודים)

א. עונת החורף הינה התקופה שבין 1 אוקטובר ועד 30 לאפריל.

ב. סגירת חורף מוגדרת בין השאר כ"סוכך עונתי" :- מתקן בתחום המגרש או ברחוב או במדרכה הכולל קירוי קל ודפנות מחומרים קלים למתן הגנה מפני השפעת מזג האוויר בעונת החורף, ליושבים ליד שולחנות שהוצבו לפני בית האוכל .



- ג. הקמת סגירה עונתית פטורה מהיתר בניה אולם יש לעמוד בהנחיות של מחלקת ההנדסה/וועדה מקומית.
- ד. בעד היתר לסגירה עונתית תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בצו הארנונה.

נגישות

א. בתיקון 34 לחוק רישוי עסקים סעיפים 8'ב' ג' נקבע בין השאר :

1. רשות הרישוי לא תיתן רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לעסק טעון רישוי שהוא מקום ציבורי או שרות ציבורי, אלא אם קוימו בעסק הוראות הנגישות.
 2. מבקש הרישיון, היתר זמני או היתר מזורז לפי העניין, ימציא לידי רשות הרישוי חוות דעת של מורשה נגישות השרות וחוות דעת של מורשה נגישות תעשיות וסביבה שלפיהן מתקיימות בעסק הוראות הנגישות.
 3. רשות הרישוי רשאית לתת למבקש רישיון על סמך חוות הדעת כאמור.
 4. קיימת אפשרות כמפורט בסעיף 8'ב' לחוק, כי לגבי סוגי עסקים מסוימים תינתן רק חוות דעת אחת או תצהיר, פירוט ניתן לראות בחוק.
 5. בנוסף לאמור לעיל, מבקש רישיון רשאי לבקש מרשות הרישוי שבדיקת קיומן של הוראות הנגישות תעשה על סמך חוות דעת של מורשה נגישות של או מטעם רשות הרישוי. לבדיקה כאמור יש לשלם אגרה בשיעור שנקבע בתקנות. (נכון למועד כתיבת מדריך זה, עדיין לא פורסמו התקנות). יש לבדוק הנושא במחלקת רישוי עסקים.
- 6.

פיקוח על עסקים

- מפקחי מחלקת תברואה מופקדים בין השאר על אכיפת חוק רישוי עסקים התקנות והצווים שמכוחו וכן אכיפת חוקי העזר למועצה הנוגעים לעסקים במועצה.
- בעל עסק הפועל ללא רישיון יופנה למחלקת רישוי עסקים כדי להגיש בקשה לרישיון עסק ותינתן לו ארכה של חודש ימים להשלמת את הליכי הגשת הבקשה.
- משהוגשה הבקשה לרישיון, תינתן לבעל העסק ארכה ע"פ הצורך לשם השלמת הליך הרישוי. אם במהלך התקופה יימסר לעסק סירוב על ידי רשות הרישוי או מי מהגורמים נותני האישור כמפורט בצו רישוי עסקים לאותו סוג עסק או שהעסק גורם למטרדים או מסכן את שלום הציבור ובריאותו יפעלו מפקחי מחלקת תברואה כנגד בעל העסק, תינתן התראה לפני הגשת כתב אישום ובחלוף מועד ההתראה תועבר למחלקה המשפטית המלצה להגשת כתב אישום בגין ניהול עסק ללא רישיון. כתב האישום יוגש לבית המשפט.
- במקרים חריגים בהם נשקפת סכנה לשלום הציבור ובריאותו או נגרמים מטרדים בעסקים מסוג עינוג ציבורי, יפעלו מפקחי מחלקת תברואה להוצאת צווי סגירה ואכיפתם כמפורט בהמשך.

על פי החוק חל איסור לנהל עסק טעון רישוי ללא רישיון. חיוני לפעול במהירות יתרה כדי להשלים את הליך הרישוי, שאם לא כן, בדין המשפטי צפוי שבית המשפט יטיל על עסקך צו סגירה.



צו הפסקה מנהלי

בהתאם לסעיפים 20,21 לחוק רישוי עסקים ראש הרשות המקומית רשאי להוציא צו לסגירת העסק ותוקפו 30 יום ממועד חתימתו של ראש הרשות עליו. הצו ניתן להארכה לתקופה נוספת כנקבע וכמפורט בחוק. העילות להוצאת הצו הן על פי רוב סכנה לשלום הציבור או בריאותו, סכנת אש, מטרדים קשים לשכנים וכיוצא בזה.

צו סגירה שיפוטי

צו הניתן מטעם בית משפט במסגרת תהליך שיפוטי, צו המורה על סגירתו של העסק מיום שקבע בית המשפט, בהתאם למפורט בסעיף 16 לחוק רישוי עסקים.

בית המשפט רשאי להורות על סגירתו המידית של עסק, עוד בטרם הסתיימו ההליכים המשפטיים ובטרם חויב העסק בדין וזאת על פי הנקבע בחוק רישוי עסקים.

צו סגירה שיפוטי גורר גם איסור על העברתו של העסק לאחר ולכן עסק שנגזר עליו צו סגירה נפגע גם ערכו הכלכלי.