

2023
2023

מועצה מקומית עילוט

צו ארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992), ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות). החליטה המועצה (בישיבתה מספר 2022/ _ בתאריך _ .2022) להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2023 (מיום 01.01.2023 ועד 31.12.2023) על נכסים, בשיעורים המפורטים להלן:

פרק א' : הגדרות ודרכי חישוב

1. "יחידת שטח" פירושה כל מטר רבוע או חלק ממנו.
2. "חישוב שטח" חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה המטרים רבועים, לפי מידות חוץ של הנכס, ויכלול את כל היחידות בתוך המבנה ומחוצה לו לרבות מרפסות מקורות, מבואה, חדר מדרגות, מרתף, יציע, מקלט, מחסן, חניה מקורה, סככה, שטח משותף (חדר אשפה, חדר גז, חדר הסקה) וכל שטח בנוי אחר.
- הגדרת וביאור יחידות הבניין יהיו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
3. "בניין" - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, עפ"י הגדרתו בסעיף 1 לפקודת המועצות המקומיות ועפ"י סעיף 269 לפקודת העיריות.
- השטח הבנוי יחויב בהתאם לתעריף לשטח הבנוי ויתרת שטח הקרקע מעבר ל- 10% תחויב בתעריף קרקע תפוסה.
4. "מבנה" כל מבנה בן שהוא בנוי אבן, בטון, טיט מתכת, עץ או כל חומר אחר לרבות כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, דירה, חדר בתוך הדירה, הכל לפי העניין.
5. "שטח בנוי" לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים (כהגדרתם בקובץ התקנות 5563).
6. "מתקנים" - כל מתקן, כולל השטח הצמוד למתקן, המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות השנאה ומרכזיות טלפון.
7. "נכסים אחרים" - סוג נכס שאינם מפורטים לעיל.
8. "מתקני ספורט" - במתקן ספורט יחושב כל השטח הבנוי בתעריף מבנה. הקרקע תחויב עפ"י קרקע תפוסה. החנייה תחשב כקרקע תפוסה.
9. "מחסן עסקי" - שטח משמש רק לאחסנה בלבד, לוקחות העסק לא מבקרים, אינו נמצא בקומת העסק אותו משרת או רצופה לו, אינו משמש לשווק והפצה.

פרק ב' : הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה השנתית הוא 1 בינואר 2023.
2. מחזיק המשלם את חשבון הארנונה השנתית מראש לשנת 2023, עד ליום 31.01.2023, זכאי להנחה בשיעור 1%, ויהא פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
3. למחזיק המשלם מראש, עד 31.1.2023, לשיעורין במהלך שנת הכספים, תינתן הנחה בשיעור 1%.
4. ביטול הוראת קבע או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

5. הנחות בארנונה

- הנחות בארנונה יינתנו על פי, תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה), תשנ"ג- 1993 וע"פ כל החוקים והתקנות האחרים.
- כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות בקשה שלא יצורפו אליה מסמכים ואישורים לא תידון.
- המועצה החליטה להעניק הנחות עפ"י טבלת ההכנסות.
 - רשאית הרשות לדרוש מסמכים נוספים לאימות נתוני ההכנסות.
 - המועצה תעניק הנחות בשיעור המרבי לתעשייה חדשה עפ"י 14 לתקנות ההנחה בארנונה (1993).

פרק ג' - ערר על קביעת ארנונה כללית

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי להגיש השגה, תוך תשעים יום מקבלת ההודעה או החשבון, בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו.
 - הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערר עליה בפני ועדת ערר.

פרק ד' - אישורים ותעודות

- אישור לרישום בפנקסי המקרקעין (טאבו, משכנתא), יינתן לפי סעיף 21 המועצות המקומיות (נוסח חדש), לאחר תשלום מלוא יתרות החוב וחיובי הארנונה במזומן.

פרק ה- הטלת ארנונה כללית לשנת 2023 לתקופת 01.01.2023 עד 31.12.2023

1. מבנה מגורים:

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
39.77		101	א. מבני מגורים
11.93		400	ב. מקלט, מרתף, עלית גג, מחסנים ליד או בתוך מבני מגורים שאין משתמשים בהם לרבות מבנים ריקים.

2. משרדים, שירותים ומסחר:

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
95.10		300	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מתקני דואר, תחנות אוטובוס, מסעדות בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.
413.77		302	משרדי ממשלה
95.10		303	מוסד חינוכי פרטי
384.48		304	מתקני חשמל ומבניהם
413.77		306	מתקני בזק
413.77		435	מתקנים הנדסיים אחרים
28.53		305	מחסנים לעסקים(בשימוש ו/או לא)
73.18		333	אולם שמחות, כנסים ואירועים
381.28		442	תחנות סלולריות, שטח הבסיס של האנטנות (כל 3 מ' בגובה יחשבו קומה)

3. תעשייה:

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
73.44		401	מבני תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות).
26.67		402	מבני תעשייה ריקים

4. בתי מלון :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
156.59	319	בית מלון, וכל סוג אכסניה אחר

5. בתי מלאכה :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
73.44	451	בתי מלאכה (לרבות מוסכים, נגריות, וכל מבנה מלאכה אחר).
127.27	416	מאגרי מים, בריכות מים, מכוני מים וביוב, מכוני שאיבה ותחנת שאיבה לרבות מכוני טיהור שפכים
240.60	652	מבנה בתחנת דלק

6. בנקים וחברות ביטוח :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
1490.24	330	נכסים המוחזקים ע"י בנקים מסחריים לרבות בנק הדואר וחברות ביטוח

7. קרקע תפוסה :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
14.66	420	קרקע תפוסה לכל מטרה
60.03	651	קרקע תפוסה בתחנת דלק

8. מבנה חקלאי :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
3.94	102	א. מבנים ו/או סככות המשמשות לגידול בעלי חיים

9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :

שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
7.36	701	קרקע תפוסה מעל 1500 מ"ר

10. קרקע חקלאית :

שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
0.01	406	קרקע חקלאית

11. חניונים :

שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
1.59	890	קרקע תפוסה לחניון

12. מתקני ספורט ונכסים שלא פורטו בצו זה :

שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
95.10	311	מתקני ספורט ונכסים שלא פורטו בצו זה

בכבוד רב,

 אברהם אבו ראס
 ראש המועצה