

מועצה מקומית עילוט

צו ארנונה לשנת 2025

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992), ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות). החליטה המועצה (בישיבתה מספר 18/2024 בתאריך 30/12/2024 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2025 (מיום 01.01.2025 ועד 31.12.2025) על נכסים, בשיעורים המפורטים להלן:

פרק א' : הגדרות ודרכי חישוב

1. "יחידת שטח" פירושה כל מטר רבוע או חלק ממנו.
 2. "חישוב שטח" חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה המטרים רבועים, לפי מידות חוץ של הנכס, ויכלול את כל היחידות בתוך המבנה ומחוצה לו לרבות מרפסות מקורות, מבואה, חדר מדרגות, מרתף, יציע, מקלט, מחסן, חניה מקורה, סככה, שטח משותף (חדר אשפה, חדר גז, חדר הסקה) וכל שטח בנוי אחר.
- הגדרת וביאור יחידות הבניין יהיו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
3. "בניין" - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, עפ"י הגדרתו בסעיף 1 לפקודת המועצות המקומיות ועפ"י סעיף 269 לפקודת העיריות.
- השטח הבנוי יחויב בהתאם לתעריף לשטח הבנוי ויתרת שטח הקרקע מעבר ל- 10% תחויב בתעריף קרקע תפוסה.
4. "מבנה" כל מבנה בן שהוא בנוי אבן, בטון, טיט מתכת, עץ או כל חומר אחר לרבות כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, דירה, חדר בתוך הדירה, הכל לפי העניין.
 5. "שטח בנוי" לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים (כהגדרתם בקובץ התקנות 5563).
 6. "מתקנים" - כל מתקן, כולל השטח הצמוד למתקן, המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות השנאה ומרכזיות טלפון.
 7. "נכסים אחרים" - סוג נכס שאינם מפורטים לעיל.
 8. "מתקני ספורט" - במתקן ספורט יחושב כל השטח הבנוי בתעריף מבנה. הקרקע תחויב עפ"י קרקע תפוסה. החנייה תחשב כקרקע תפוסה.
 9. שיעור העדכון 5.29% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים "שיעור העדכון לשנה 2025 ע"פ סעי' 9 לחוק ההסדרים.

פרק ב' : הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה השנתית החל מ 1 בינואר 2025.
2. מחזיק המשלם את חשבון הארנונה השנתית מראש לשנת 2025, עד ליום 31.01.2025, זכאי להנחה בשיעור 1%, ויהא פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
3. ביטול הוראת קבע או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

4. הנחות בארנונה

הנחות בארנונה יינתנו על פי, תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות ארנונה), תשנ"ג- 1993 ועפ"י כל החוקים והתקנות האחרים.

- a. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה מארנונה בהתאם לסעיף "מבקש נזקק" כקבוע בתקנות לעיל, הינו עד ליום 30/11/2025. בקשות שיוגשו לאחר המועד האמור לא יטופלו וידחו.
 - b. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה אחרת מארנונה {הנחה שאינה עפ"י סעיף מבקש נזקק} הוא עד ליום 31/12/2025.
 - c. הנחה לאלמנות ולאזרחים ותיקים מעל גיל 67 שמקבלים או זכאים לקבל קצבת הבטחת הכנסה או שהכנסתם החודשית מתחת לשכר מינימום, כל מקרה יידון לגופו יקבלו הנחה בשיעור עד 80% עבור דירת המגורים בה הם מתגוררים (קומה אחת).
- כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות בקשה שלא יצורפו אליה מסמכים ואישורים לא תידון.

- המועצה החליטה להעניק הנחות עפ"י טבלת ההכנסות.
- רשאית הרשות לדרוש מסמכים נוספים לאימות נתוני ההכנסות
- כל מבקש הנחה לפי טבלת ההנחות עליו לצרף :
 - תלושי שכר לחודשים 10/11/12 / של השנה הקודמת חתומים + חתימת רואה חשבון (חתימת רואה חשבון מוגבלת לזכאים להנחה מעל 50% כולל), או טופס 106 חתום במידה והמבקש הנו עצמאי או בעל מניות בחברה חייב להמציא שומה סופית מספר 01.
 - אישור על תקופות העסקה / המעמד בביטוח לאומי / קצבאות ותשלומים מביטוח ועוד.....
- המועצה תעניק הנחות בשיעור המרבי לתעשייה חדשה עפ"י 14 לתקנות ההנחה בארנונה (1993).

פרק ג' - ערר על קביעת ארנונה כללית

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי להגיש השגה, תוך תשעים יום מקבלת ההודעה או החשבון, בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו.
 - הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערר עליה בפני ועדת ערר.

פרק ד' - אישורים ותעודות

אישור לרישום בפנקסי המקרקעין (טאבו, משכנתא), יינתן לפי סעיף 21 המועצות המקומיות (נוסח חדש), לאחר תשלום מלוא יתרות החוב וחיובי הארנונה במזומן.

פרק ה - הטלת ארנונה כללית לשנת 2025 לתקופת 01/01/2025 עד 31/12/2025

1. מבנה מגורים:

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
א. מבני מגורים, מדרגות	103,101	42.99
ב. מקלט, מרתף, עלית גג, מחסנים ליד או בתוך מבני מגורים שאין משתמשים בהם לרבות מבנים ריקים.	400	40.294

2. משרדים, שירותים ומסחר:

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	שיעור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר
משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מתקני דואר, תחנות אוטובוס, מסעדות בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.	300 301 307 440	102.815
משרדי ממשלה	302	447.33
מוסד חינוכי פרטי	430,303	102.815
מתקני חשמל ומבניהם	304	415.674

447.33	306	מתקני בזק
447.33	435	מתקנים הנדסיים אחרים
79.11	305	מחסנים לעסקים(בשימוש ו/או לא)
79.11	333	אולם שמחות , כנסים ואירועים
412.21	442	תחנות סלולריות, שטח הבסיס של האנטנות (כל 3 מ' בגובה יחשבו קומה)

3. תעשייה :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
79.399	401	מבני תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות).
28.87	402	מבני תעשייה ריקים

4. בתי מלון :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
169.285	319	בית מלון, וכל סוג אכסניה אחר

5. בתי מלאכה :

שועור הארנונה השנתית בש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
79.399	451	בתי מלאכה (לרבות מוסכים, נגריות, וכל מבנה מלאכה אחר).
137.592	416	מאגרי מים, בריכות מים, מכוני מים וביוב, מכוני שאיבה ותחנת שאיבה לרבות מכוני טיהור שפכים
260.118	652	מבנה בתחנת דלק

6. בנקים וחברות ביטוח :

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
1611.126		330	נכסים המוחזקים ע"י בנקים מסחריים לרבות בנק הדואר וחברות ביטוח

7. קרע תפוסה :

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
15.846		420	קרע תפוסה לכל מטרה
64.89		651	קרע תפוסה בתחנת דלק

8. מבנה חקלאי :

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
4.253		102	א. מבנים ו/או סככות המשמשות לגידול בעלי חיים

9. קרע תפוסה במפעל עתיר שטח :

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
7.938		701	קרע תפוסה מעל 1500 מ"ר

10. קרע חקלאית :

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
0.0105		406	קרע חקלאית

11. חניונים :

ש"ח למ"ר	שיעור הארנונה השנתית	קוד סוג הנכס	סוג הנכס

1.716	890	קרקע תפוסה לחניון
-------	-----	-------------------

12. מתקני ספורט ונכסים שלא פורטו בצו זה :

ש"ח למ"ר	קוד סוג הנכס	סוג הנכס
102.815	311	מתקני ספורט ונכסים שלא פורטו בצו זה
		שיעור הארנונה השנתית

בכבוד רב,
סאיד אבו ראס
ראש המועצה