

מועצה מקומית עילוט



מכרז פומבי מס': 13/2021.

שם המציע/הקבלן: _____

עילוט

קיר תומך חלקה 68 גוש 17501
אזור המעיין

נובמבר 2021

מועצה מקומית עילוט
מכרז פומבי מס' 13/2021
עילוט-קיר תומך חלקה 68 גוש 17501.

א. מורכב מהמסמכים הבאים

המסמך	מסמכים מצורפים	מסמכים לא מצורפים
מסמך א'	הבהרות לקבלן – תנאים מיוחדים	
מסמך ב'	הוראות המכרז והחווה	
מסמך ג'	הצעת מחיר של הקבלן	
מסמך ד'		חווה סטנדרטי
מסמך ה'	אישור על קיום בטוחים של הקבלן	
מסמך ו'	רשימת תכניות	
מסמך ז'	1.מפרט טכני מיוחד	
	2. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הביטחון ו/או הבנוי והשיכון.	
	3. המפרט הטכני הכללי לכבשים ממהדורה אחרונה המחלקה לפיתוח כבישים.	
	4. כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.	
	5.אופני המדידה המצורפים למסמכים הנ"ל.	
מסמך ח'	כתב כמויות	

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מ.ע.צ. ומשרד השיכון, פרט לסלילת כבישים ורחובות שבהוצאת מהש"ב בק"ח/ח"א, ומקהנ"ך, כל המסמכים דלעיל מהווים יחד תנאים לחוה בין שם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

הבהרות לקבלן – תנאים מיוחדים

1. הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הרלבנטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות: משרד התחבורה, משטרת ישראל, חברת חשמל, בזק, מקורות, רשות העתיקות ואחרים. העתק מהאישורים הנ"ל יימסר למזמין.
2. **מספור הסעיפים בכתב הכמויות זהה רק בשתי הספרות הראשונות ל – "מפרט הכללי" על כל המפרטים והפרקים הסעיפים המובאים בראש הפרקים בכתב הכמויות, כפופים לתיאור המלא ב – "מפרט הכללי: לפי שייכותם וסיווגם המתאימים.**
3. לפני ביצוע עבודות העפר, הקבלן יודא במחלקה הטכנית של הרשות המקומית ותאגיד המים והביוב, ובהעדר מידע ברשות בגופים המוסמכים הקיימים, על הימצאות משק תת – קרקעי בתחום עבודתו, בנוסף לנ"ל בסעיף 1.
- הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר, וישמור על שלמותם של כל האובייקטים הקיימים, הן עיליים והן תת-קרקעיים, ועל תפקודם הסדיר בזמן הבצוע. במקרה של פגיעה בהם, עליו לתקן על חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני בדיקת מיקום ועומק האובייקטים התת-קרקעיים, כגון קווי מים/ חשמל/ טלפון/ ביוב וכו'. גישוש לגלוי ועקיפת מכשולים כלול במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתוספת.
4. **על המזמין להזמין, במבדקה תקנית ומאושרת, את בדיקות טיב החומרים ואיכות הביצוע** ויכלול אותן בהצעתו ועל חשבונו. כמות ותאור הבדיקות הן לפי הפרוגרמה של המתכנן, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. הקבלן אחראי לביצוע כל כמות הבדיקות שבפרוגרמה, ובהתאם לדרוש בכל שלב ושלב של הביצוע.
5. בגמר העבודה **ובמעמד מסירתה למזמין**, הקבלן חייב להמציא ולהגיש את תוצאות מערך הבדיקות שביצע, על גבי דף ריכוז של המכון הבדוק, ובהתאם לפרוגרמת הבדיקות הנדרשת.
6. על הקבלן להודיע למפקח ע"י רשום ביומן ו/או בכל דרך שתהיינה מקובלת על המפקח, על סיומו של כל שלב משלבי הביצוע ולבקש רשות לתחילת ביצוע השלב הבא. אין להתחיל בביצוע שלב חדש לפני ביצוע הבדיקות של השלב הקודם, ובקבלת אישור המפקח על תוצאותיו, בהתאם לנוהלי המזמין.
7. בהגשת החשבון הסופי, הקבלן יכין ויצרף לחשבון הסופי, **"תרשים מקרא"** בצבעים, המתארים את כל פרטי העבודה שבוצעו על ידו, ואשר בגינם הוא מבקש תמורה. כמוכך יגיש תכנית מדידה לאחר ביצוע גבהים ופלנימטריה לרבות דיסקט של המדידה בפורמט – DWG.
8. על הקבלן לקחת בחשבון כי הצעתו הסופית לביצוע העבודה, **כוללת שילוט מתאים על חשבונו**, לפי סטנדרט ודוגמא שיקבל מהמזמין, המציין את מהות המבנה או כל עבודה אחרת שהוא מבצע במסגרת חוזה זה הנעשית במימון המזמין.
9. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע, וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח.
10. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו מהמשרד המממן, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לביצוע, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע. לקבלן לא תהיה כל תביעה לתוספת ו/או לפיצוי כלשהם בגין האמור בסעיף זה.

11. בעת הבצוע על הקבלן להקפיד על כללי הבטיחות, הצבת שילוט ואביזרי בטיחות ותמרור זמניים מתאימים, עלפי הנחיות משרד התחבורה. לרבות מילוי אחרי כל דרישות המשטרה. הכול בכפוף לתכנית הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע ערוכה ע"י מהנדס תנועה, מאושרת ע"י הרשות המקומית ומשטרת ישראל אשר תסופק ע"י הקבלן ללא כל תוספת או דרישה לתשלום נוסף, את עלות האביזרים והשילוט הזמני יש לכלל במחירי היחידה.

12. אי מילוי כל הנהלים בתקופת הביצוע גורם להפסקת העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

מועצה מקומית עילוט
מכרז מס' 13/2021
מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז

מועצה מקומית עילוט מכריזה בזה על הצעות מקבלנים לביצוע:

קיר תומך חלקה 68 גוש 17501

המועצה מקומית עילוט

מכרז מס' 13/2021

הוראות ותנאים מיוחדים למשתתפים במכרז – מסמך "ב"

1- מועצה מקומית עילוט מבקשת בזאת לקבל הצעות מקבלנים לביצוע עבודות בניית קיר תומך כביש בחלקה 68 גוש 17501 ביישוב: לפי המפרטים התנאים והתוכניות המצורפים לדף זה.

א- ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 300₪ (במילים: שלש מאות ₪) במשרד גזבר המועצה המקומית עילוט בשעות הקבלה כאשר התשלום לא יוחזר מכל סיבה שהיא לידי המציעים.

ב- המעוניינים להשתתף במכרז יגישו את הצעותיהם על גבי הטפסים שיומצאו להם ובהתאם לתנאי המכרז כולל כתב הכמויות המצורף למכרז חתומים כחוק. יודגש כי יש לציין על המעטפה את שם המכרז ומספרו, אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על המעטפה.

ג- בבוא המועצה לדון בהצעות זכאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע ובכושרו לבצע את העבודות כפי שהדבר נבחן מעבודותיו הקודמות בותקו ובניסיונו בעבודות כאלה.

ד. סיור הקבלנים לא חובה יתקיים ביום שלישי 07/12/2021 יציאה בשעה 12:00 בבוקר ממשרדי מועצה מקומית עילוט.

ה. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪ (במילים: חמשה אלף ש"ח) בלתי מותנית כשהיא תקפה עד לתאריך 20/03/22. אי מילוי טפסי המכרז במלואם ובמדויק יהווה סיבה מספקת לאי הבאת ההצעה לדיון ולא יובאו לדיון הצעות ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לעיל.

ו. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי כל מציע חייב למסור את הצעתו כנדרש בתנאי המכרז ובצרוף כל המסמכים הנדרשים במסירה אישית ולא בדואר רשום. כמוכך, המשתתפים נדרשים לשלשל את הצעותיהם לתיבת המכרזים עד ולא יאוחר מיום ראשון 19/12/21 שעה 12:00 בצהריים. הצעות שתימסרנה מכל סיבה שהיא לאחר התאריך והשעה הנ"ל ו/או לא תשולשל לתיבת ההצעות לא תובא לדיון.

ז- תיבת המכרזים תיפתח בתאריך 19/12/21 בשעה 12:00 בדיוק והמשתתפים במכרז מוזמנים בזאת להיות נוכחים בפתיחת ההצעות שתיערך במשרדי המועצה המקומית עילוט.

ח- אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת ולמציע לא תהיה אף טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

2- תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי המסמכים הבאים לרבות מסמך זה מהווים את "מכרז" ויהוו את ההסכם.

- א. הוראות מיוחדים ומידע למשתתפים במכרז.
- ב. מפרט כללי בתוספת למפרט הכללי לעבודות בנין.
- ג. המפרט המיוחד כולל הזמנה למכרז.
- ד. כתב כמויות.
- ה. תכניות.

3- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המועצה ייקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

- א. הוראות ותנאים מיוחדים למשתתפים במכרז – מסמך "ב".
- ב. תכניות.
- ג. מפרט מיוחד ותנאים מיוחדים.
- ד. המוסף לטופס חוזה ותנאים מיוחדים.
- ה. החוזה הממשלתי.
- ו. המפרט הכללי (הספר הכחול).

4- **א-** אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק ולו הקלוש ביותר בעניין תקינות המכרז עליו להודיע על כך בכתב שיימסר לנציג המועצה לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. התשובה תינתן בכתב, אם וככל שיש צורך בכך, ותומצא לכל המשתתפים במכרז. כאשר כל משתתף במכרז נדרש לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליה.

ב- המועצה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

5- **א-** כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ב- במקרה ולא ינקב מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות אז יחשב הדבר כאילו ההצעה כוללת ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות ו/או עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

הבחירה בין האפשרויות דלעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ההצעה תחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, אם תודיע המועצה למשתתף עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז. ההצעה תחייב את המשתתף עד לחתימת החוזה אתה והמועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על ידה והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

אם משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 2 יומיים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות שנמסר לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע את מלוא נזקיה ו/או לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים העומדים לה מכוח הוראות החוק השונים.

יודגש כי במכרז רשאים להשתתף אך ורק קבלנים הרשומים בפקס הקבלנים הרשומים (בהתאם לחוק רישוי קבלנים לעבודות הנדסה בנאת תשכ"ט - 1969).

כמוכן יודגש כי רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים לענף 200 בסיווג (ג) 1 ובהיקף המתאים ביום הגשת הצעותם ובסיווג הכספי המתאים.

לפיכך על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים כי ביום הגשת הצעתו זו הנו רשום כדין בהיקף המתאים כמפורט לעיל.

אישורים זמניים לא יתקבלו.

ג- בנוסף לאמור לעיל יודגש כי רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים בעלי ניסיון, כושר ויכולת לבצע העבודות נשוא הבקשה לקבלת הצעות וכי בעבר ביצע עבודות ברמה נאותה ובהיקף כספי דומה לזה של המכרז הנדון והמשתתף במכרז מתבקש לצרף להצעתו מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו התעסוקתי כמאוזכר דלעיל.

ד- כמו כן, יצרף המשתתף להצעתו אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ה- זאת ועוד יצרף המזמין להצעתו במעמד הגשת ההצעה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בחוזה זה וההמלצות המעידות על ניסיונו הקודם.

6- מודגש ומובהר בזאת כי המשתתף מתחייב לבצע את העבודות עפ"י כל כתבי הכמויות הכלולים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות במקביל ו/או בכל אופן אחר כפי שתדרוש המועצה על פי לוח הזמנים דלהלן: תקופת הביצוע של העבודה הכלולה בכתב הכמויות הינה 45 ימים קלנדריים (במילים: ששים ימים קלנדריים).

כל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, המסמכים מושאלים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המשתתף להחזירם עד התאריך הנ"ל בין אם יגיש המשתתף הצעה ובין אם לא. כמוכן אין המשתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

7- א- מחירי ההצעה של המשתתף יתייחסו לכל העבודות, הציוד, חומרים, חומרי העזר ולכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה ובהתאם ההצעה של המשתתף מגלמת בתוכה את כל המרכיבים ללא יוצא מהכלל לרבות כאמור לעיל הציוד, עבודות, חומרים וכדומה.

אם בכוונת המציע לתת הנחה עליו לציין את שיעור ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. הנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. יודגש כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

8- ב- המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הבקשה לקבלת הצעות ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי מבלע שתהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

9- אם תחליט המועצה שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לבטל את הבקשה לקבלת הצעות מכל סיבה שהיא לא תהיה למשתתפים בהצעות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כנגד המועצה.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקוליה לאי קבלת ההצעה לקחה המועצה בחשבון, בין היתר, את הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף ובמיוחד איכותו הטכנית של הציוד ועמידתו בעומס עבודה רצוף וממושך, וכן ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות.

מובהר בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נושא ההצעות בשלמותן או בחלקן בלבד ו/או בין מספר משתתפים כראות עיניה. למרות זאת, המשתתף חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמסגרת מחירי חוזה זה להקטין או להגדיל את היקף העבודה בשיעור של – עד 25%.

א. יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים חתומים ע"י המציע עם חותמת וחתימה מלאה במקומות המצוינים.

ב. אם בכוונת המציע לתת הנחה עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. הנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

ג. במידה וההצעה תוגש ע"י חברה יחתום אחד ממנהליה בצרף חותמת החברה ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה.

11. תנאי התשלום :

א. בסוף חודש הביצוע יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט על עבודות שהוא ביצע תוך חודש. המפקח מתחייב לבדוק את החשבון תוך 20 ימים מיום הגשתו והוא מתחייב כי בפרק זמן זה לאשר או לא לאשר את החשבון ובמידה והוא לא מאשר את החשבון אזי הוא מתחייב להחזיר את החשבון לידי הקבלן יחד עם הערותיו.

ב. 90% מכל חשבון חלקי ישולם לאחר 90 יום מיום אישורו ע"י המפקח, ולאחר קבלת התקציב מהגורם המממן, **והכל לפי המועד המאוחר יותר**. יתרת ה- 10% אשר ינוכו מכל חשבון חלקי וישולמו בחשבון הסופי לא יישאו ריבית ו/או הפרשי הצמדה.

ג. המחירים שהמשתתף ירשום בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף אשר ישולם בהתאם לניהול המועצה כנגד חשבוניות מס כדין.

ד. מוסכם בזאת, שכל סכום שלא שולם במועדו לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם.

ה. הזכות בידי המועצה לשקול פדיון ה- 10% הנותרים תמורת ערבות בנקאית שימציא הקבלן למועצה עד גמר תקופת הבדק.

12. ידוע לקבלן שאם לא יתקבלו אישורי תקציב לפרויקט הנ"ל, במלואו או תקציב חלקי, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול המכרז או לביצוע חלקי של העבודה בהתאם לתקציב המאושר ללא דרישה ו/או תשלום לקבלן וכן שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי התשלום בסעיף 11 הנ"ל בהתאם לתנאי התשלום ואישור התקציב על ידי הגורמים השונים מבלי שהדבר יהווה הפרה להוראות ההסכם ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין השינויים במועדי התשלום.

13. הזכות בידי המועצה לפצל ו/או לבטל את הפרויקט או חלקים ממנו ואם תחליט המועצה כך לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המועצה.

14. המחירים שהמשתתף ירשום בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף אשר ישולם בהתאם לנוהל המועצה כנגד חשבוניות מס כדין.

15. המחירים לא יהיו צמודים לשום מדד, המועצה **לא** תשלם התייקרות.

16. ידוע למשתתפים כי במידה ותבוצע עבודה נוספת עפ"י דרישתה בכתב של המועצה ואשר אינה רשומה בכתב הכמויות ו/או בחוזה העבודה ו/או בתוכניות כי אז התשלום עבור אותן עבודות נוספות יבוצע על בסיס מחירון דקל לאחר הנחה בשיעור של 25%.
17. מצורף בזאת, בין היתר, מפרט טכני מיוחד/ סקציות/ תוכניות/כתב כמויות/אומדן ומהווים חלק בלתי נפרד מהפניה ויהו חלק בלתי נפרד מההצעה. העתק מההסכם נמצא במשרדי המועצה לעיון הקבלן ועל הקבלן לעיין ולצלם הסכם ההתקשרות לפני הגשת ההצעה וחתירתו על ההצעה מהווה הסכמה לתנאי הסכם ההתקשרות וכן לתנאי הבקשה לקבלת הצעות וכי בחתימתו על ההצעה והגשתה למועצה מהווה אישור סופי ומוחלט שלא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא לעניין המכרז ו/או תנאי הסכם ההתקשרות.
18. הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות תוך יומיים מיום מתן הודעה על הזכייה בהתאם לנוסח הסטנדרטי המצוי ברשות המועצה.
19. על המשתתף לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה ע"י מודד מוסמך שהמועצה תבחר.
20. בסוף הביצוע המשתתף יגיש תוכניות לאחר ביצוע {as made} מצורף לחשבון הסופי במידה ולא תצורף התוכניות הנ"ל החשבון הסופי יוחזר למשתתף ללא אישור.
21. ידוע למשתתף הזוכה כי בנוסף למסמכים המצורפים יחתום הוא על המכרז וגם על החוזה הסטנדרט לממשלה נוסח תשנ"ו 1996.
22. ידוע לקבלן כי אי תשלום ו/או עיכוב בתשלומים עבור החשבונות השוטפות לא יהווה עילה להאטת ו/או הפסקת עבודות הקבלן בשטח.
23. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם חברת הביטוח בדבר קיום הביטוחים הנדרשים לפי הנוסח המצ"ב להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך, בין היתר, את הביטוחים הבאים: ביטוח לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות המוצר, ביטוח אחריות מקצועית.
24. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המועצה, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למועצה את פוליסת הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה הכול לפי התאריך המוקדם יותר ובמידה והקבלן לא יעשה כן תהיה המועצה רשאית, בין היתר, לבטל את ההסכם ו/או למנוע ו/או להפסיק את המשך ביצוע העבודות מבלי שהדבר יהווה הפרה להוראות החוזה ומבלי שיעניק לקבלן שום זכות לתבוע פיצויים.
25. מוסכם במפורש כי הוראות מסמך זה אין בהן כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה אלא להוסיף עליהם כמובן הן מהוות חלק בלתי נפרד מההסכם והן עדיפות על מה שנשאר בסעיפי החוזה.

אברהם אבו ראס

ראש המועצה המקומית עילוט

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית עילוט

א.ג.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה: _____

קבלנים בסעיף העבודה מהמהות המקצועית של נושא ההצעה הנני/הננו "קבלן מוכר" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג **המתאים** לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי בשטח נושא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרף לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של **45 ימים** מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה. המחירים מבוססים על הכמויות שסופקו לנו ולפי מחירי היחידות יהוו סיכום כולל של _____ ש"ח אולם אני/נו מסכים/ים שהתשלומים בהתאם לחוזה, יהי ומבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשי ונשלמה על די/נו כפי שתעשה על ידי המהנדס המפקח ולא לפי סיכום כולל.

2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השהיה.

3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

א) לחתום על החוזה תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בורות ומבלי שחלוט הערבות לטובת מזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל דרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על די/נו בזמן הנדון לעי

ב) להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של 45 ימים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

ג) במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידכם עם חתימת חוזה בינינו.

ד) במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 0.5% מערך החוזה בעד כל שבוע איחור או חלק ממנו בסיום ביצוע עבודות המבנה.

ה) לבצע תיקונים ועבודות בדיק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.

ו) להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.

ז) ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

ח) ערבות לקיום התחייבותי/י שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של **5,000 ₪** לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבותי/י כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 20/03/2022.

4. הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מסמך ה'

- החוזה -

החוזה הנו החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל.

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

מועצה מקומית עילוט
מחלקת הנדסה

חוזה מס' 13/2021

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2021

בין

_____ מועצה מקומית עילוט/

לבין

בדבר הוצאה לפועל של

עבודות הקמת קיר תומך כביש חלקה 68 גוש 17501 – באזור המעיין

תאריך גמר ביצוע החוזה – תוך 45 יום מתאריך צו ההתחלה

נוסח תשמ"ז - 1987

מפתח

טופס החוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

- 1 סעיף - הגדרות
- 2 סעיף - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- 3 סעיף - הסבת החוזה
- 4 סעיף - היקף החוזה
- 5 סעיף - סתירות במסמכים והוראות מילואים
- 6 סעיף - אספקת תוכניות
- 7 סעיף - ביצוע המבנה לשיעור המנהל והמפקח
- 8 סעיף - ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון
- 9 סעיף - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- 10 סעיף - בדיקות מוקדמות
- 11 סעיף - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 12 סעיף - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- 13 סעיף - השגחה מטעם הקבלן
- 14 סעיף - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- 15 סעיף - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 16 סעיף - נזיקין למבנה
- 17 סעיף - נזיקין לגוף או לרכוש
- 18 סעיף - נזיקין לעובדים
- 19 סעיף - ביטוח על ידי הקבלן
- 20 סעיף - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- 21 סעיף - פיקוח על ידי המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- 22 סעיף - גישת המפקח למקום המבנה
- 23 סעיף - פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- 24 סעיף - מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- 25 סעיף - מציאת עתיקות וכיו"ב
- 26 סעיף - זכויות פטנטים וכיו"ב
- 27 סעיף - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 28 סעיף - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 29 סעיף - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- 30 סעיף - מניעת הפרעות לתנועה
- 31 סעיף - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 32 סעיף - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 33 סעיף - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- 34 סעיף - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- 35 סעיף - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- 36 סעיף - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 37 סעיף - רווחת העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- 38 סעיף - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 38 א סעיף - מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה
- 39 סעיף - חומרים וציוד במקום המבנה
- 40 סעיף - טיב החומרים והמלאכה
- 40 א סעיף - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ
- 41 סעיף - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
- 42 סעיף - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

- 43 סעיף - התחלת ביצוע העבודה
- 44 סעיף - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
- 45 סעיף - מועד השלמת המבנה
- 46 סעיף - ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- 47 סעיף - עבודה בשעות היום בימי חול
- 48 סעיף - החשת קצב ביצוע המבנה
- 49 סעיף - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 50 - הפסקת עבודה
סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החברה

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים
סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה
סעיף 53 - בדק ותיקונים
סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50, (2)53 ו- (3)54.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות
סעיף 56 - שינויים
סעיף 57 - הערכת שינויים
סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
סעיף 59 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות
סעיף 60 - מדידת כמויות
סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

פרק יא' - תשלומים
סעיף 62 - תשלומי ביניים
סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
סעיף 63א - תשלומי יתר
סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
סעיף 65 - מניעת רווח מופרז

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
סעיף 67א - קיזוז
סעיף 68 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
סעיף 69 - ביול החוזה
סעיף 70 - מס ערך מוסף

לתשומת לב !
הסעיפים ששנו לגבי המהדורה הקודמת : 1, 8, 10, 11, 19, 25, 28, 35, 37, 38, 38א, 40, 45, 46, 49, 50, 52, 53, 57, 59, 62, 63 ו- 64.
נספו סעיפים חדשים : 63א, 64א, 69 ו- 70.

חוזה מס' 13/2021

חוזה שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין

מועצה מקומית עילוט/ _____ המיוצגת על ידי _____

שתיקרא להלן "המועצה" מצד אחד,

לבין

שיקרא להלן "הקבלן", מצד שני

הואיל והמועצה רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו **עבודות קיר תומך חלקה 68 גוש 17501 אזור המעיין**

וקיבלה את הצעתו של הקבלן בהתאם להחלטה מיום _____ לביצוע המבנה תמורת סכום של ש"ח (במילים):

ש"ח כולל מע"מ,

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש _____, כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם

להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. הצעתו של הקבלן;
 - ב. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן.
 - ג. המפרט.
 - ד. כתב הכמויות.
 - ה. התוכניות.
 - ו. _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו הצדדים כדלהלן:

כתובת המועצה: _____

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם המועצה:

1. _____

2. _____

3. _____ הקבלן:

תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן
פרק א' - כללי

יתוכנית ד

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין), "המנהל" - פירושו:

מנהל

לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

"המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו ובדיקתו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" - פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך עירובן לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

"ריבית החשב הכללי" - פירושו: הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תוכניות" - פירושו: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

(3) בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38א, 60, 62, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצויינים בתוספת לחוזה.

(1) (2) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה.

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המובאים ממנו.

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה.

(ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.

(ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.

(ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.

(ח) התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.

הפקידו
וסמכויותיו
של המפקח -
ניהול יומן

יתוכנית ד

- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח .
- (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה .
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
3. הסבת החוזה
- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המועצה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המועצה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- (3) נתנה המועצה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.
4. היקף החוזה
- הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
5. סתירות במסמכים והוראות מילואים
- (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה, עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייוון הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3), מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
6. אספקת תוכניות
- (1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
7. ביצוע המבנה לשביעות רצון המנהל והמפקח
- הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
8. ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון
- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העכבון בשיעור של 5% מכל תשלום ביניים, כאמור בסעיף 62 לחוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן למועצה את הערבות בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למועצה את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המועצה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

9. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

מסירת
הודעות
תנן

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

בדיקות
מוקדמות

(2) המועצה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף (1), והמועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישות מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

דרכי ביצוע
ולוח זמנים

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

סימון

(2) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן
הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
14. רשיונות כניסה והרחקת עובדים
(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.
(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של המועצה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) של סעיף זה יחויבו רק כשפורש הדבר במסמכי החוזה.
15. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך שידרוש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
(1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח;
(ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
(2) המבנים האמורים יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
16. נזיקין למבנה
(1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)], יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטי להוראות החוזה.
(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.
(4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתוכניות או במפרטים.
(5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המועצה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".
17. נזיקין לגוף או לרכוש
(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המועצה עבורם:
(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו.
(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למועצה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה.
(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו:
- (א) את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה.
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המנהל.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:
- (א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המועצה, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למועצה את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך מוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המועצה, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לפי רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמועצה תהיה רשאית לנכות דמיים אלה מכל סכום שיגיע שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנויקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על המועצה - יוחזרו לקבלן על ידי המועצה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על המועצה וישולמו בהתאם לסעיף 350(3), כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 150(1).

26. זכויות, פטנטים וכיו"ב
הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
27. תשלום תמורת זכויות הנאה
אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון:
לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אחד בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנחיות הציבור.
29. תיקון נזקים לכביש, למובילים ואחרים וכיו"ב
הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקן או לצינור כלשהו, שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקן או הצינור האמורים בתוכנית, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודיע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.
30. מניעת הפרעות לתנועה
הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
(1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - וידיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון המועצה את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, לאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
32. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.
33. ניזוי מקום המבנה עם השלמת העבודה
הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עובדי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - עובדים

34. אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
35. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה
(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(5) להבטחת התשלומים לפי סעיף קטן (4), תנכה המועצה מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, למעט מתשלום יתרת שכר החוזה, סכום בשיעור האחוז על ידי המועצה מעת לעת אלא אם כן יצוין אחרת במסמכי החוזה. סכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5), רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית.

(8) המנהל יוותר על גביית אחוזים לטובת "הוועדה לביצוע איחוד הגביה של הביטוח הסוציאלי", בהתאם לסעיפים קטנים (5) ו-(6), בתנאי שהקבלן ימציא למנהל אישור בכתב מהוועדה.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במונח חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשיעור רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, ומצבות כוח-אדם וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי
כוח-אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשיעור רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. (1) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשיעור רצונו של המפקח.

רווחת
העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד,
מתקנים וחומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן עבור חומרים שסיפק למקום המבנה - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום המבנה לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 19 לחוזה, בשינויים המחוייבים לפי העניין.

(5) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62(3) בדבר ניכוי דמי העכון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.

(6) לצורך סעיף 64 - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(7) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המנהל להורות שישמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(8) הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(9) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (ד)8) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

10) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (8) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה למועצה במחיר שיהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, וכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

11) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להערכת אדמה - כדין חומרים.

38.א. 1) ביקש הקבלן מהמועצה מימון עבור חומרים והתארגנות לביצוע על חשבון החוזה, תאשר המועצה לקבלן את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון לתשלום המימון, ובלבד שהקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית – להנחת דעתה של המועצה - בגובה המימון שישולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המימון, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה ולא יאוחר מתום 60 יום מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה.

3) א) התייקרות המגיעה לקבלן בגין המימון תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר להלן בסעיף 64, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.

ב) למימון שישולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד חזוי, כמוגדר להלן בסעיף 64; הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.

4) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון ששולם לקבלן. סכום החזר המימון ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. סכום המימון יוחזר למועצה במלואו, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

5) מועד התשלום עבור המימון יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

6) הערבות למימון, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למועצה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור המימון. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המימון, אותו פרק שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון, ותוחזר לקבלן לאחר שהמימון ששולם לו על ידי המועצה, יוחזר על ידו במלואו למועצה.

39. 1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המדינה.

3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 152(1), רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1)-(3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנקה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 67 כאמור.

6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. 1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

2) א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

מימון עבור
אספקת חומרים
והתארגנות
לביצוע העבודה

חומרים וציוד
במקום המבנה

טיב החומרים
והמלאכה

- (ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (6) דמי בדיקות דגימות במעבדה יחולו על הקבלן בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות, ואם לא נקבע בכתב הכמויות - בכל מסמך אחר המצורף לחוזה.
- כהוצאות שהוצאו עבור דבי בדיקת דגימות במעבדה כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב למטרה האמורה, יוחזר העודף למועצה על ידי הקבלן.
- (7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע כאמור בסעיף קטן (6) כדמי בדיקת דגימות והן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהוזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) נדרש הקבלן על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (5), לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור - יחול הפרש על המועצה אלא אם ההוצאות העודפות כאמור, לדעת המנהל, היו הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7). לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף למועצה על ידי הקבלן.

(9) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן (6), בכפוף לאמור בסעיף קטן (7), את כל ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

40. (1) הקבלן יכלול בהצעתו לחוזה זה מוצרים אך ורק מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד, בכפוף לאמור להלן.
- (2) "תוצרת הארץ" לעניין זה משמעו: מוצר, שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה - בהתאם לאישור היצרן.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לכלול בהצעתו לחוזה מוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
- (א) אין מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה;
- (ב) מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ- 15% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
- (4) "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום המבנה כאשר המחיר כולל, בין היתר, הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו למקום המבנה.
- (5) כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ הרי שבנוסף לציון מחיריהם של אותם מוצרים בעמודות המיועדות לכך ליד הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, יציין הקבלן בנספח המצורף למסמכי החוזה, ובהעדר נספח - במסמך שיהיה עליו לצרף להצעתו ושיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה - את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת חוץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים, וכן לנמק את הכללתם של אותם מוצרים בהצעתו, בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3).
- כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3)(ב), יציין הקבלן בנספח או במסמך שצרף להצעתו כאמור לעיל, גם את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת הארץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים.

(6) האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ, יינתן על ידי המנהל. ניתן לקבלן אישור להשתמש במוצר מתוצרת חוץ ולאחר מכן התברר, כי בעת הגשת הצעתו לחוזה קיים היה מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי חוזה זה, שמחירו אינו עולה בלמעלה מ- 15% על מחירו של מוצר דומה

סוג
ית
ח
מ
י
ת
ת

העדת
מוצרים
מתוצרת הארץ

הע
מ

מתוצרת חוץ - יהיה הקבלן חייב להשתמש במוצר מתוצרת הארץ ויהיה זכאי אך ורק לתשלום לפי המחיר שצוין על ידו בהצעתו לחוזה ללא כל תוספת.
(7) הוראות סעיף זה יחולו אם לא נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.
(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

42. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.
44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.
45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
(3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
(2) גרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת

התחלת ביצוע המבנה

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

מועד השלמת המבנה

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

המבנה והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים דלהלן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו, לשביעות רצונו של המנהל.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. (1) אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות והוצאות מימון - אם היו כאלה.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46, ישלם הקבלן למועצה את הסכום שציון במסמכי החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.

(2) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 52, והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות ולפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנייל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנייל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה - יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלק של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יעודכן ערך החוזה בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, להלן - סכום החוזה המעודכן. מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(א) סכום השווה ל- 25% מסכום החוזה המעודכן, וכן -

(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן :

- מ- 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 8%
- מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 6%
- מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 4%
- מ- 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 2%

למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם. הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(א) (7) רואים את מחצית הסכום המתקבל בסעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופרוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיוצא בזה. אם יוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, כי הוצאותיו בסעיפים אלו (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום שבסעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (6) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופרוק של: מבני עזר, גדרות, פלנטים, לרבות היסודות לנייל, דרכי גישה, קווי כיים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שעל הקבלן לבצעם ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(ב) הוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, את הוצאותיו כאמור לעיל, יהא זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלו יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיחות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו התחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

(א) (10) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (5), (6), (7) או (8), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 63 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (6) ו- (7) ריבית החשב הכללי עד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.

51. (1) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

(2) לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותם זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדיקת תיקונים

52. (1) הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של המועצה להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמועצה תנקה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החוזה המגיע לקבלן או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2(54).

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3) יחולו על הקבלן.

54. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

55. אם לא ימלא הקבלן התחייבותיו לפי הסעיפים 2(50), 2(53) ו-(3) או 54, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 2(50), 2(53) ו-(3) או 54

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה ולא יגדל בלמעלה מ- 50% מערך השינוי בכל סעיף וסעיף של כתב הכמויות.

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנייל - עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה.

(4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנייל - לא יעלה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה.

57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2), יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בן המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מסמכת ובהעדר קביעה

כזאת לגבי חומרים בסיסיים - המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם חיו כאלה - לתקופת הוצאות המימון בפועל שיוכחו על ידי הקבלן ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי. אם פרסמה המועצה מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם המועצה או באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני המשנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בתנאי החוזה. לא נקבעה תוספת זה בתנאי החוזה, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונו של המנהל.

58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף (3)57 דלעיל, אשר בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, יחושבו כאמור בסעיף (3)57 דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה.

59. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק י' - מדידות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה

תשלומי
עבודה יומית

רשימת
תביעות

מדידת כמויות

ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

(2) מחיר יחידה שננקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) - על חישוב שכר החוזה.

סכומים
ארעיים
ומחירים
נקובים של
חומרים

פרק י"א - תשלומים

62. (1) אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפסקה (א) במקום המבנה, בהתאם לסעיף 38, לשם ביצוע המבנה.

(ג) מוסכם בזאת, כי כל סכום שלא שולם במועדו לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

(3) (א) **מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למועצה מהקבלן עד למועד האמור לעיל. מהסכום הנותר יעוכבו בידי המועצה 5% (להלן - דמי עכבון) והיתרה תשולם לקבלן ביום ה- 90 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ולאחר קבלת התקציב מהגורם המממן, והכל לפי המועד המאוחר יותר; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.**

(ב) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים כאמור בפסקה (ב), ימציא הקבלן למועצה ערבות צמודה נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך אותם שינויים, כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר. האמור לעיל בדבר המצאת ערבות נוספת כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר יחול בכל מקרה, שערך השינויים הנוספים גדל לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים הקודמים.

(ג) דמי העכבון הנוספים ישוחררו לקבלן רק אם ימציא את הערבויות כאמור בפסקאות (ב) ו-(ג), לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום בגין כל חשבון שהגיש הקבלן לאחר שערך השינויים הגיע לסכום האמור בפסקה (ב) או שערך השינויים גדל לסכום האמור בפסקה (ג).

(ד) בכל מקרה שהקבלן לא ימציא ערבויות נוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63.

תשלומי
ביניים

(ה) המציא הקבלן את הערבויות הנוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל באיחור, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - תוך 10 ימים מיום המצאת הערבויות.

במקרה של פיגור בשחרור דמי העכבון האמורים מעבר למועד הנקוב לעיל יחולו בשינויים המחויבים, הוראות סעיף קטן (5).

(ו) הערבויות לקיום החוזה ולדמי העכבון יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63, פרט לערבות בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 63(5) וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 63(10).

(5) מוסכם כי במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לריבית כלשהי.

(6) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 56, 57 ו-58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו-65 לחוזה.

(3) (א) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

(4) היתרה כאמור בסעיף קטן (3), להלן - יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(5) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 64 לחוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.

(6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, הגיעו הצדדים לדי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם המועצה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(8)

בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 52, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו הוצאה תעודת השלמה והוראות סעיפים קטנים (1) עד (7) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(9) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שייקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות -

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

א63. אם קיבל הקבלן מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למועצה, מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

64. (1) בסעיף זה -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המועצה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בנספח לחוזה. לא קבעה המועצה מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות הבנייה למגורים.
"חודש בסיסי" - החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

סילוק שכר החוזה

תשלומי יתר

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

"תנודות במדד חזוי" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד הידוע ביום הגשת החשבון בתוספת העלייה הממוצעת בשלושת המדדים שקדמו למדד הידוע ביום הגשת החשבון.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן.

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לפי החישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

(4) אם בתקופת הביצוע החוזית, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 63, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

65. (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית המועצה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המועצה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

מניעת רווח מופרז

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף לחוזה) - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

67. (1) המועצה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

תעודת סיום החוזה

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת המועצה בכתב.
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- (ו) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת המבנה, כאמור ברישא לסעיף קטן (1), יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המועצה.
- (4) תפסה המועצה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב, תוך 60 יום, על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- (5) תפסה המועצה את מקום המבנה, כאמור בסעיף קטן (1), והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).
- (7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - תהיה המועצה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי המועצה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהמועצה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.
- (8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

תוכנית 1

10

תוכנית 2

קיוזו

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

תוכנית 3

ביול החוזה

70. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
(2) המועצה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

- (א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 45 ו-46 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

טבלת ריכוז תנאי המכרז
חלק בלתי נפרד מחוזה / מכרז

- היקף ערבות המכרז 5,000 ₪ (הסכום כולל מע"מ) .
- ערבות לקיום החוזה 10,000 ₪ (הסכום כולל מע"מ) .
- מחירי כל סעיף חריג יהיה לפי מחירון דקל התקף לעבודות פיתוח ללא כל תוספת פחות 25%.
- תקופת הביצוע **45 יום** קלנדריים .
- במידה ולא יתקבלו אישורי תקציב לפרויקט הנ"ל , במלואו או תקציב חלקי , המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול המכרז או לביצוע חלקי של העבודה בהתאם לתקציב המאושר ללא דרישה ו/או תשלום לקבלן .
- אי תשלום ו/או עיכוב בתשלומים לקבלן עבור חשבונות שוטפים לא יהווה עילה האטת ו/או הפסקת עבודות הקבלן בשטח .
- במכרז רשאים להשתתף קבלנים רשומים בהתאם לחוק לעבודות פיתוח ענף 200 בעלי סיווג כספי מתאים , ומנהלים את חשבונותיהם ע"פ חוק .
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו מהמשרד המממן, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לביצוע , להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים , להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הביצוע . לקבלן לא תהיה כל תביעה לתוספת ו/או לפיצוי כלשהם בגין האמור בסעיף זה .

מסמך ה'

אשור על קיום ביטוחים

לכבוד

מועצה מקומית עילוט

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן:

אנו הח"מ:

חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלקמן:

- שם המבוטח יהיה הקבלן _____ ו/או קבלני משנה ו/או קבלני משנה של קבלני משנה ו/או מועצה מקומית עילוט ו/או המפקח ו/או מנהל העבודה . הפרויקט:

קיר תומר חלקה 68 גוש 17501

- תקופת הביטוח החל מ _____ ועד ל _____, כולל תקופת תחזוקה מורחבת 18 חודשים.

הביטוח:

אנו חברת ביטוח _____ מאשרים קיום ביטוחים כמפורט באישור על קיום ביטוחים בקשר לביצוע העבודות המבוטחות להלן "הפרויקט".

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה עבור כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות וחומרים מתקנים, מבנה עזר וציוד עזר כולל אובדן או נזק הנובעים מאירוע בלתי צפוי לרבות אובדן או נזק פיזי שהם נזק ישיר ו/או נזק כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים ליקויים, עבודה לקויה או ביצוע לקוי.

- סכום החוזה _____ ₪ כולל מע"מ.
- ציוד קל (עד \$ 10,000 לפריט בודד), מתקנים, מבנה עזר וציוד עזר הנמצאים באתר על פי ערכם אך לא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון ושאינו כפוף לתת ביטוח.
- הוצאות מיוחדות להחשת נזק \$ 30,000 דולר ארה"ב.
- הוצאות פנוי הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכדומה לא יפחת מ \$ 300,000 דולר ארה"ב.
- הוצאת שכר אדריכלים, יועצים אחרים לכינון נזק בשיעור שלא יפחת מ \$ 100,000 דולר ארה"ב.
- כסוי לרכוש סמוך ו/או רכוש שעליו עובדים אשר אינו מהווה כחלק מהעבודות המבוטחות, לא יפחת מ \$ 1,000,000 דולר ארה"ב כל בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח.
- הפוליסה תכסה נזק תוצאתי / עקיף כתוצאה מחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה ו/או תכנון לקוי.
- הפוליסה תכסה נזק ישיר כתוצאה מחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה ו/או תכנון לקוי עד לסך של \$250,000 למקרה.
- הבטוח יורחב לסחורה בהעברה בכל שטח מדינת ישראל שלא יפחת מ \$ 100,000 דולר ארה"ב להובלה.

- מובהר כי הכסוי הביטוחי יכלול בין השאר : כיסוי לרעידת אדמה , נזקי טבע , שיטפון , שביתות , פרעות ונזק בזדון, פריצה , גניבה ושוד .
- תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה בגין העבודות עבור מועצה מקומית עילוט ישולמו לו אלא אם תורה לנו הנהלת מועצת מקומית עילוט .
- הביטוח לא כפוף לתנאי ביטוח חסר עד 10% מסכום החוזה .

בטוח צד שלישי

- בטוח זה יבטח אחריות כלפי צד שלישי ע"פ דין של המזמין , הקבלן , עובדיו , קבלני משנה ועובדיהם או מי מטעמם בגין אובדן או נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי כלשהו עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות או בקשר איתם .
- ביטוח זה יכלול : גבולות אחריות – \$ 4,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה .
- כיסוי בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים .
- בעניין נזק לעוסקים בביצוע העבודות, הפוליסה תחריג אך ורק חבות המכוסה ע"פ פוליסה לביטוח אחריות מעבידים של הקבלן .
- הביטוח יחול גם לגבי כל מי שהמזמין אינו חייב בתשלום ביטוח לאומי עבורם .
- יצוין במפורש כי רכושו של המזמין או בפיקוחו או בשליטתו יחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו , למעט רכוש המהווה חלק מעבודות הפרויקט .
- יבוטל חריג רעד / ויברציה / הסרה / זעזוע והחלשת משען / תמיכות בגבול אחריות של עד \$300,000 דולר ארה"ב למקרה .
- הכיסוי מורחב לכסות נזק ישיר ותוצאתי מנזק לכבלים או תשתיות או מתקנים תת קרקעיים
- הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY עם מועצה מקומית עילוט .
- למען הסרת הספק , הפוליסה לא תכלול כל מגבלה לגבי חבות כלפי אש , התפוצצות , שיטפון , בהלה , שימוש במנופים , מכשירי הרמה , מעליות ולרבות עבודות טעינה ופריקה, חפירות , זיהום ועבודות נוער .
- עובדים ארעיים / זמניים / מקריים יחשבו כצד שלישי במידה ולא משולם עבורם בטוח לאומי .
- יבוטל כל חריג בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי עד לגבול אחריות של \$ 4,000,00 דולר ארה"ב למקרה .
- נזקי גוף כתוצאה משימוש ב צ.מ.ה. שאין חובה לבטחו בביטוח חובה .

חבות מעבידים :

- פוליסה זו תכסה כל חבות חוקית בגין פגיעה גופנית , נפשית , או שכלית לכל אדם המועסק בקשר לבצוע העבודות והפוליסה לא תוגבל בכל הגבלה כגון גובה , הריסה , עומק חפירות וכדומה .
- גבולות אחריות – \$ 10,000,000 דולר ארה"ב למקרה ותקופה .
- המזמין /או כל הפועלים מטעמו / ואו עבורו יכללו כמבוטחים נוספים בפוליסה .
- יבוטל כל חריג בגין עבודות נוער .

ביטוח אחריות המוצר :

ביטוח על פי דין לכיסוי אחריות הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שיגרמו כתוצאה מהפרויקט על כל חלקיו, לרבות מבנה ומתקנים לאחר מסירתם למזמין בגבולות אחריות שלא יפחתו מ \$ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.

ביטוח אחריות מקצועית:

ביטוח על פי כל דין לכיסוי אחריות הקבלן ו/או העובדים בביצוע הפרויקט ו/או מתכננים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחר מטעמו של הקבלן בקשר לתכנון וביצוע הפרויקט ושהביטוח יורחב לכסות את אחריותה של מועצה מקומית עילוט בגבולות אחריות שלא יפחתו מ \$ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה.

כללי :

- הביטוח הנו לתקופה של 12 חודשים ממועד מתן ההסכמה להתחלת העבודות שנתן להארכה בתום התקופה או כפי שצוין בבקשת כתב הכיסוי הקרוב מבניהם . .
- הביטוח יכסה גם נזקים שעלולים לקרות בתקופת תחזוקה , תיקונים ובדק של 18 חודשים מיום סיום הביטוח או העבודות .
- הפוליסה תכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד מועצה מקומית עילוט או הנהלתה או עובדיה .
- הפוליסה אינה ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום במתן הודעה למזמין 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח .
- נקבע כי זכויות המזמין לא תפגענה כתוצאה מאיחור במתן הודעה על תביעה .
- ההשתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן .
- כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח , כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל על ידי מועצה מקומית עילוט והביטוח הנו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח .
- כל הפוליסות המבוטחות לא יפחתו מתנאי ביט 20087 .

לראיה באנו על החתום :

תאריך

חתימת וחותמת חברת הביטוח

רשימת פוליסות :

1. פוליסת עבודות קבלניות מספר _____ מתאריך _____ עד _____
2. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מספר _____ מתאריך _____ עד _____
3. פוליסת חבות מעבידים מספר _____ מתאריך _____ עד _____

פוליסת אחריות המוצר _____ מתאריך _____ עד _____

פוליסת אחריות מקצועית מספר _____ מתאריך _____ עד _____

מפרט כללי

4. פוליסת אחריות המוצר
5. פוליסת אחריות מקצועית מספר

00 – מוקדמות

מועצה מקומית עילוט

כביש המעיין

מפרט מיוחד

מפרט מיוחד זה בא להשלים ו/או להסביר את האמור במפרט הכללי לגבי פרויקט זה.

1. תיאור העבודה :

במסגרת פרויקט זה יבוצעו עבודות : תיאום , הריסות ובניית קירות מומכים .

מכרז זה מתייחס לביצוע :

♦ עבודות קירות תומכים.

♦ העבודות הנכללות בפרויקט :

1. עבודות הקמת קיר תומך לכביש.

2. תנאי האתר

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכביש מתנהלת תנועה של כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה ועל הקבלן יהיה לבצע את עבודתו באופן שתאפשר תנועת כלי הרכב בכל עת ללא הפסקה ובבטחה. העבודה תבוצע בשלבים בהתאם לתכנית שתוכן ע"י הקבלן ותאושר לפני תחילת ביצוע העבודות ע"י כל הגורמים המוסמכים כגון: משטרת התנועה המפקח והרשות המקומית . בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה את הקבלן בנוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום ע"י הקבלן ועל חשבונו .

3. תקופת ביצוע

תקופת הביצוע הינה **45 יום** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה ללא הפחתת חגים, בטלות, מועדים וכו'

4. פרוגרמות בדיקות

הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות לפי פרוגרמת בדיקות שתיערך לפי הוראות המפרט הכללי והמתכנן ולפי הוראות המפקח במקום, והמפורט בהמשך מפרט מיוחד זה . פרוגרמת הבדיקות תיערך על סמך פירוט העבודות השונות שבכתב הכמויות .

5. קבלני משנה

כל קבלן משנה שיבצע חלק ו/או חלקים מהעבודות במסגרת חוזה זה, חייב להיות קבלן רשום ורשוי לביצוע סוג העבודה המוצע לביצועה . יש לאשר את הקבלן ו/או קבלן המשנה מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה ברשות לפני כניסתו לעבודה .

6. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במכרז / חוזה זה , קרא והבין תוכנם. קבל כל הסברים שבקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם . הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק הבלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן

00.1 תחילת פרק 00 – מוקדמות
כל הסעיפים מתוך פרק 00 " ומקדמות " במפרט הכללי מחייבים מכרז/חווה זה למעט סעיפים 005 1 –
006 .

00.2 היקף המפרט
המפרט פירושו צרוף המפרט הכללי והמפרט המיוחד .
יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן
ההכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה .

00.3 תכניות
א. במסגרת מכרז/חווה זה ניתנת לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת
הקבלן .
ב. לפני ביצוע העבודה ובמהלך הביצוע יועברו לקבלן "תכניות לביצוע" הכוללות עדכונים ותוספות
לתכניות "למכרז בלבד" .
ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצורכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה
לשינויים במחירי היחידה .

ד. בדיקת תוכניות
על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד
עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה / החסרה /
סתירה /אי התאמה בין התוכניות המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופק ע"י הקבלן
כתוצאה מזיהוי המכשולים, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח .
אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את
השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא לתקבל
תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי – התאמות .

ה. מקום מתקנים חדשים לביצוע
המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לבצוע טעונים אשור נוסף מהמפקח לפני הביצוע .

00.4 מתקנים על – קרקעיים ותת – קרקעיים בשטח
על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף
למבואים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל – קרקעיים ותת – קרקעיים הקיימים
בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, תאורה, ניקוז, טלפון וכו'. הפרטים לגבי המתקנים
והשירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לרשויות המתאימות. יחד עם
זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, הנו מקורב בלבד, ועל
הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים
מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יבדוק הקבלן את מיקומם וגובהם של המתקנים העל – קרקעיים והתת
קרקעיים המצויים בשטח כמסומן בתכניות, וידווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה ע"י
סקיצות חתומות של מודד .
תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת- קרקעיים
והעיליים, כפי שהם מסומנים בתכניות וכפי שיובא לידיעתו מפעם לפעם על ידי המפקח חפירות לגילוי
הצינורות והכבלים התת – קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים – ייעשו בתיאום עם המפקח
והרשויות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם .
באם, תוך כדי עבודה ייפגעו שירותים כלשהם, הקבלן ישא ההוצאות השירות והעקיפות בגין הנזק כפי
שיתבעו ע"י בעלי הקווים .

על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתן ולקבל את
אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשת
ע"י הרשויות על חשבונו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי
המתקנים .

פרוק ובצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גישוש יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן כל העלויות
הכרוכות בגישושים לאיתור, תאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, כולל הגנה על קוים קיימים בהתאם
לדרישת הרשויות והמפקח האתר, וכן כל הוצאות אחרות כגון הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם
בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, לא תשולמנה . בנפרד ותהיינה על חשבון
הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים .

005. תיאום עם גורמים ורשויות
לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע ליד מערכות השירותים בין אם הם מסומנים בתכניות בין אם לא
על הקבלן לוודא קיום שירותים תת – קרקעיים, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של גורם המסמך

השייך לרשות המוניציפלית או ממשלתית שבתחומיה הוא פועל לפי הרשימה הבאה:

א. מחלקת המים
כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג מח' המים, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם אתו המשך העבודה באזור קווי המים העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של מח' המים.

ב. מחלקת ביוב ותיעול
הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם המחלקה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקנים קיימים.

ג. מחלקת מאור
הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור מחלקות אחרות לפי הצורך.

ד. חברת חשמל
הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת חשמל לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל וקווי חשמל תת-קרעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת חשמל, או באשורו. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ז. חברת "בזק"
הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת "בזק" לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת-קרעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת בזק לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת בזק את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק.

ט. מע"צ
הקבלן יתאם את העבודות מול החברה הלאומית לדרכים בישראל-מע"צ באותן קטעי דרך שבתחום החברה. כל האמור לעיל יחשב ככלול במחירי היחידה ולא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

י. עבודות בקרבת מתקנים של רשות הניקוז כגון: אפיקי נחלים, מאגרים, מעבירי מים וכו' יתואמו עם רשות הניקוז המקומית כולל צורת העבודה, עיתוי העבודה מבחינת לוח השנה הצורך בהטייה, אישור שלבי הביצוע כולל סיור בשטח במידת הצורך - וכו'. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לפי התנאים שיוגדרו באישור רשות הניקוז.

יא. מקורות
הקבלן יתאם את עבודתו עם חברת מקורות כולל אישורי החפירה. הקבלן יזמין השגחה מטעם חב' מקורות לפחות שלושה ימים לפני תחילת העבודה בסמוך לקו מקורות. הקבלן מתחייב לתת לחב' מקורות את כל הסיוע הדרוש. כמו כן לא תהיה לקבלן כל תביעה באם יצטרך להפסיק את עבודתו ליד קווי מקורות על מנת לאפשר עבודה של אנשי מקורות.

יב. רשות העתיקות
על הקבלן לתאם את עבודתו עם רשות העתיקות בכפוף לאמור בחוק.

1. מודגש בזאת שהרשימה הנ"ל היא חלקית ויש גורמים נוספים כגון קק"ל שרותי נפט או כל רשות חוקית אחרת
2. התאום עם הרשויות, קבלת רישיונות החפירה, ההמתנה למשגיחי הרשויות או לביצוע העתקות וחפירות וכו' יהיו במסגרת זמן הביצוע ולא יהוו עילה להארכת משך בצוע.

3. העלויות של מלוי כל תנאי הרשויות לרבות הגבלת שעות עבודה כלולים במחירי היחידה.

00.6 עדיפות בין מסמכים

א. עדיפות לצורכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי, במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, סדר העדיפויות יהיה כדלקמן:

1. הוראות המפקח.

2. המפרט המיוחד.

3. המפרט

ב. עדיפויות בין מסמכים לצורכי תשלום

מבלי לפגיע באמור בפרק 00 – מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי – התאמה ו/או דו – משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו).

- התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות.
- התכניות.
- המפרטים המיוחדים.
- החוזה.
- המפרטים הכלליים (שאינם מצורפים).
- תקנים (שאינם מצורפים).

00.7 אספקת מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0041, 0042 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש על חשבוננו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים, גנרטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות,

כדי

שעבודתו לא תפסק. כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

00.8 משרד המפקח

על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח.

על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים ורשת ביוב. שטחו של יהיה כ – 15 מ"ר וברחב מינימלי של 2.5 מ' והוא מצויד ומרוהט בכל האביזרים הדרושים, כגון: 2 שולחנות כתיבה 80 X 160, 10 כיסאות עם משענת, לוח על קיר להצמדת תכנית בגודל 2.8 X 1 מ' לוח קיר לכתיבה בגיר, ארון מתכת מצויד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאחסון תכניות וכד'. בנוסף על הקבלן לספק ולהתקין במשרד המפקח מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות ולדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף.

כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך למשרד חדרי שירותים ומטבחון. על הקבלן להחזיק על חשבוננו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח - 14 ימים לאחר תאריך צו התחלת העבודה. המבנה יסולק על ידי הקבלן המפקח החל לא יאוחר מ- 20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.

הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, וכו', שישימשו את מהנדס האתר וצוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.

כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח כמתואר לעיל, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזרו אביזרו ולרכוש קו טלפון או פלאפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו.

00.9 מדירות וסימון

א. לקבלן יימסרו נקודות קבע של קווי פוליוגון ונקודות קבע לגבהים. על הקבלן לבדוק סימון זה התאמתו לרשת הארצית ולעצמים קיימים בשטח ולדווח על כל אי – התאמה. כל עבודה אשר תסטה מגבולות הביצוע המתוכננים עקב סימון לא נכון תפורק או תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו לא תתקבל כל טענה בגין ביצוע שגוי עקב סימון לקוי שנמסר ע"י המזמין.

ב. בנוסף יקבל הקבלן:

- רשימת קאורדינטות של נקודות הפוליוגון.
- רשימת קאורדינטות של נקודות הציר המתוכנן.

ג. על הקבלן להתוות את ציר הכביש, לקבל אישור המפקח לציר המתווה ולאחר קבלת האישור לאבטח את נקודות הפוליוגון ונקודות הציר.

הקבלן יקבע על חשבוננו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח כולל פניות כל המגרשים במקומות שיוסמנו על ידו. סימון גבולות חלקות הגובלות בכביש יבוצע על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך, זאת ללא כל תשלום נוסף. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.

יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B. M.) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

ד. כל המדידות, הסימונים וחיידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות מודד מתאים. מודד אלקטרוני או מודד (הידרומטרי) יהיה חובה.

המפקח .

- ה. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה.
- המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ואת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צוין בתכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח .
- ו. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תכניות מסודרות .
- ז. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש לכל שכבה בעבודות עפר, או למערכות כאשר יידרש ע"י המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה .
- ח. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע עבודות העפר במידה ורומי השטח שונים המרומים המופיעים בתכניות המדידה עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח . במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, תכניות המדידה תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב בכמויות .
- ט. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושירותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו כל עלות המדידות צריכות להיות כלולות במחירי היחידה השונים .
- י. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח בזק וכו' .
- יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות העבודות כלולה במחירי היח' בחוזה .

00.10 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) כמפורט בהסכם הכללי. התכניות תוגשנה על גבי סמי - אורגינלים . התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל . מבלי לפגוע בכלליות הנאמר בהסכם הכללי תכלול המדידה את כל פרטי הביצוע אשר מעל פני השטח ומתחת לפני השטח כגון: קירות, גדרות, תעלות, אבני שפה, עמודי תאורה, עמודי שלוט ותמרוק, תאי בקורת למערכות התת - קרקעיות השונות, קולטנים, צנרות תת - קרקעיות לסוגיהן, למערכות - התת קרקעיות השונות, קולטנים, צנרות תת - קרקעיות לסוגיהן, מגופים, עצים, קטעי צמחיה וכו' מפות המדידה שלאחר ביצוע תכלולנה מיקום וגובה של הפרטים אשר צוינו לעיל ותוגשנה למזמין בערכים קואורדינטיביים Z, X, Y כולל פנקסי מדידה וחישובים מצורפים החתומים ע"י מודד מוסמך .

00.11 השגחה מטעם הקבלן

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רישוי בעל ותק מקצועי וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. עבודות מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח יישמש עילה להפסקת העבודה .

00.12 מעבדה

א. התקשרות למוסד ופעולות

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת או מאושרת שתאושר ע"י המזמין לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לבצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה .

ב. תפקידי המעבדה

1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים .
2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים .
3. בדיקות לטיב המלאכה .
4. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח .
5. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמות) .
6. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות, ע"ג תכנית וברשימה תאריך ביצועו וכו' .

ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. שכר המעבדה

כל הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי החוזה. לא תשולם תוספת כלשהי עבור ביצוע בדיקות מעבדה חוזרות.

ה. עיכובים עקב בדיקות מעבדה

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגרימתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

00.13 אמצעי זהירות ובטיחות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים או צד ג' שעלול להיפגע עקב עבודתו ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה הנחת קווי צינורות, הובלות חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

קבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעיניים אלו. הקבלן יתקין פיגומים מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה וכו' כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר פיגומים, חומרים ערמות ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר הקבלן חייב למלא את כל הבורות והחפירות ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת, שומר המזמין זכות לעצמו לעכב מהתשלומים את אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י גוף אחר בר סמכא. כל תביעה לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה.

ב. תנועה על כבישים קיימים

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומיים. כל נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

ג. עבודה בכיבים

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לכיבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הכיבים או התאים להמצאות גזים מרעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא אם לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.

2. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים

א. לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה של התא, שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים
ב. לחבור אל ביב קיים – המכסים משני צדי נקודות החיבור.

3. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יאגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשווחה

5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', יישא מסכת גז מתאימה. העובדים המועסקים בעבודה

הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

ד. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות:

1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל כללי הבטיחות ויאחז בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי חוק ולפי דרישת המזמין.

2. על הקבלן להתקין בכלים המכניים מראות באופן שלמפעיל לא יהיה שדה ראייה חסום שלגביו לא יוכל לראות ולהבחין בנעשה ובאופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראייה ורחר ומלא אשר

- יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדדיו ומאחוריו .
3. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
 4. על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה כנדרש על פי חוק וניסיון מתאים בהפעלת הכלי .
 5. כל הכלים המכניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור .
 6. על הקבלן להציב נצנצים או מהבהבים לסימון אתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה .
 7. כל הנוכחים והעובדים ילבשו בגד עם מחזורי אור במשך כל זמן הימצאותם באתר .
 8. הקבלן ידאג להימצאות ערכת עזרה ראשונה באתר .
 9. הקבלן ידאג להימצאות ציור כיבוי אש באתר ועל הכלים המכניים בכמות המתאימה .
- כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו . המפקח באתר רשאי לפסול כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל ולדרוש מן הקבלן לסלקן מהאתר . כל ההוצאות במקרה זה יחולו על הקבלן בלבד .

ה. שימוש בחומרי נפץ

לא יאושר שימוש בחומרי נפץ, אלא אם כן הנ"ל צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה .

00.14

הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח .
במיוחד, ינקוט הקבלן על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר .

הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה . כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן .

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אט הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יותקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח .

00.15

עבודה בשעות חריגות, שבתות וחגים

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י המפקח המזמין, הרשות המוניציפאלית או ממשלתית אשר תחומה הוא פועל חברת חשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילי או הסופי שבוע .
אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה, ותשומת לב הקבלן מופנית לסעיף המתאים אשר בהסכם הכללי של נותן העבודה או הרשות המקומית . הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות .

00.16

תאום עם גורמים אחרים

זקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות זדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה .

14. תכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל, לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי זמים תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיוצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בל"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים כד') באתר לא תוכר – ולא תשולם כל תוספת על האמור . הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות זרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים אחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים . לעניין דרישות בטיחות של זשרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר האחראי על האתר . כל זקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משנה. נתגלעו חילוקי דעות בין זקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה יימסרו הם וכל זתביעות ההדדיות להחלטת המפקח. הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית זמכרעת . על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראת המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא זהיה עילה לתביעה כלשהי במידה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעיכוב בלתי זביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוח הזמנים הוא עשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקרות הנובעות מהארכת הזמנים .

00.17

אישורים לקבלת תעודת השלמה של הרשויות המוסמכות

על הקבלן לקבל ולהמציא למפקח אישורים על קבלת העבודות, מהרשויות והגורמים הבאים :

- א. משרד התקשורת – על מערך צנרת הטלפונים והמתקנים שבו .
- ב. חברת חשמל – על מערך הצנרת לחיבורים לבתים (חלב) למתקן התאורה ולכל עבודות החשמל (ובדיקת בודק מוסמך למתקנים במקרים בהם הנ"ל יידרש ע"י הרשות המוסמכת ו/או המפקח) .
- ג. חברת ההתקנה של הטלוויזיה בכבלים – על הצינורות והשוחות לטלוויזיה .

1.16

בכללותה .

על הקבלן לבצע כל הבדיקות והתיקונים שיידרשו מהגורמים הנ"ל . הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין הוצאות שתיגרמנה לו עקב מילוי הדרישות המפורטות לעיל, כולל תשלומי דמי בדיקה ואגרות לגופים הבודקים. כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון כי הבדיקות עלולות להתבצע בכמה שלבים ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך .

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה .

שלטי הפרויקט

00.18

**הקבלן יספק ויציב על חשבונו למשך כל תקופת ביצוע העבודה 2 שלטים ממתכת בגודל מתאים לפי אישור המפקח והמזמין :
על גבי השלט יופיעו שמות :**

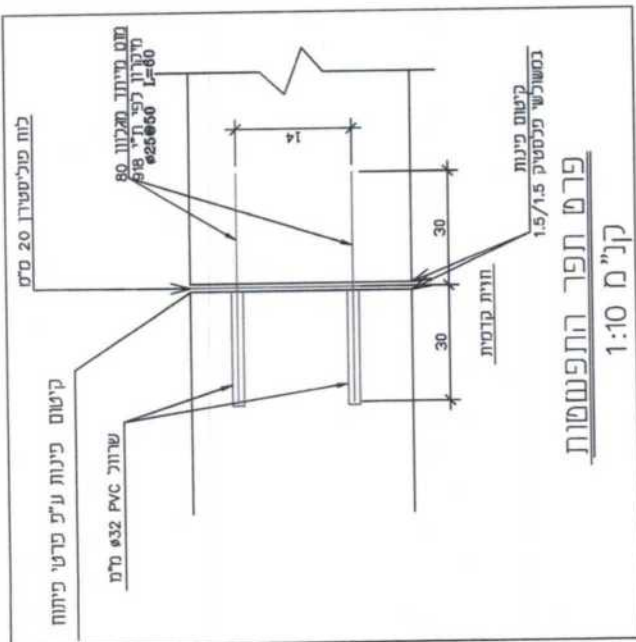
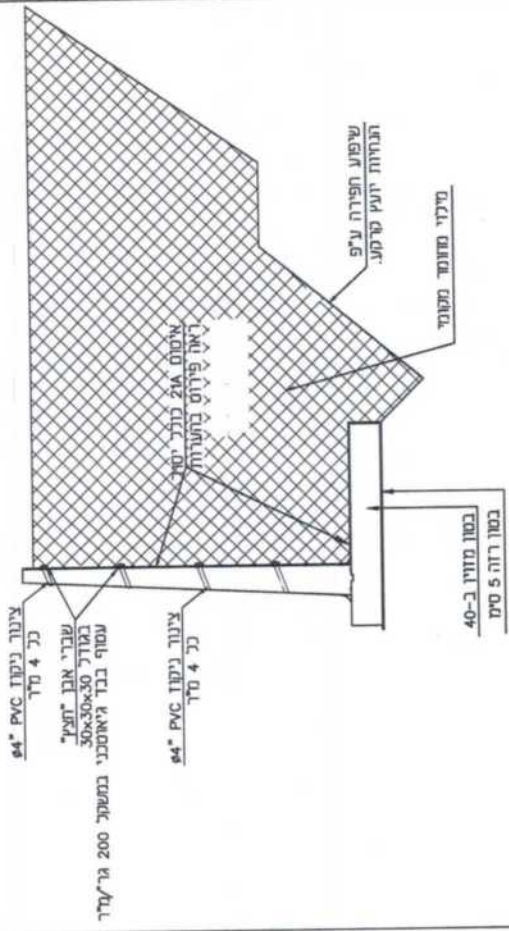
- ◆ משרד הבינוי כולל לוגו המשרד .
- ◆ הרשות המקומית כולל לוגו הרשות .
- ◆ מס' המכרז ושם הפרויקט ותיאור העבודות המבוצעות .
- ◆ פרטי המתכנן
- ◆ פרטי מנהל הפרויקט
- ◆ פרטי המפקח
- ◆ פרטי הקבלן
- ◆ פרטי מנהל העבודה
- ◆ זמן סיום פרויקט

השלטים יוצבו במקום מאושר ע"י הרשות המקומית

השלט יהיה בצבע לבן עם כתיב בצבע כחול (גודל אות יהיה 15 ס"מ).
מיקום הצבת השלטים יקבע על ידי המפקח . הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים העמודים יהיו בקוטר 6" , בעובי דופן 0.476 ס"מ מצינורות פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק של 1.2 מ' לפחות ביסוד שקוטרו 40 ס"מ מבטון ב - 20 . לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות מצנרת ויסודות כנ"ל . הקמת שלטי הפרויקט תהיה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד .

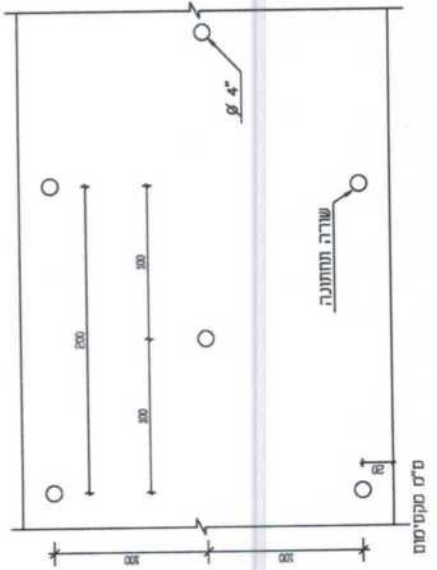
מפרט טכני מיוחד

פרט 5
מילוי חוזרי בגב הקיר ומצעים
 כלל קנ"מ



פרט תפר התפשטות
 קנ"מ 1:10

פרט מידור נקזים



חזית
קני"מ 1 : 25



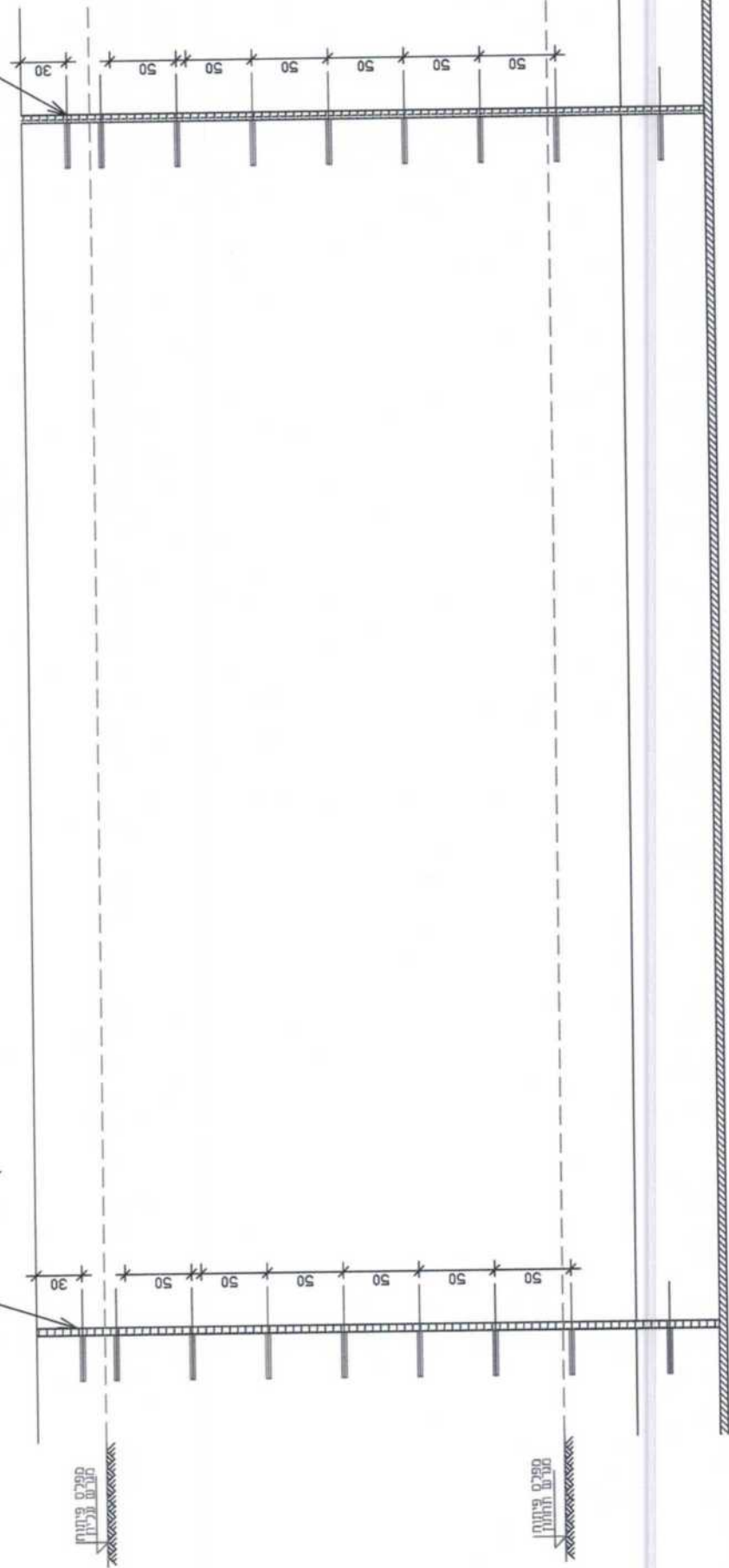
ראה פרט
תפר התפוסמות



תפר התפוסמות



ראה פרט
תפר התפוסמות



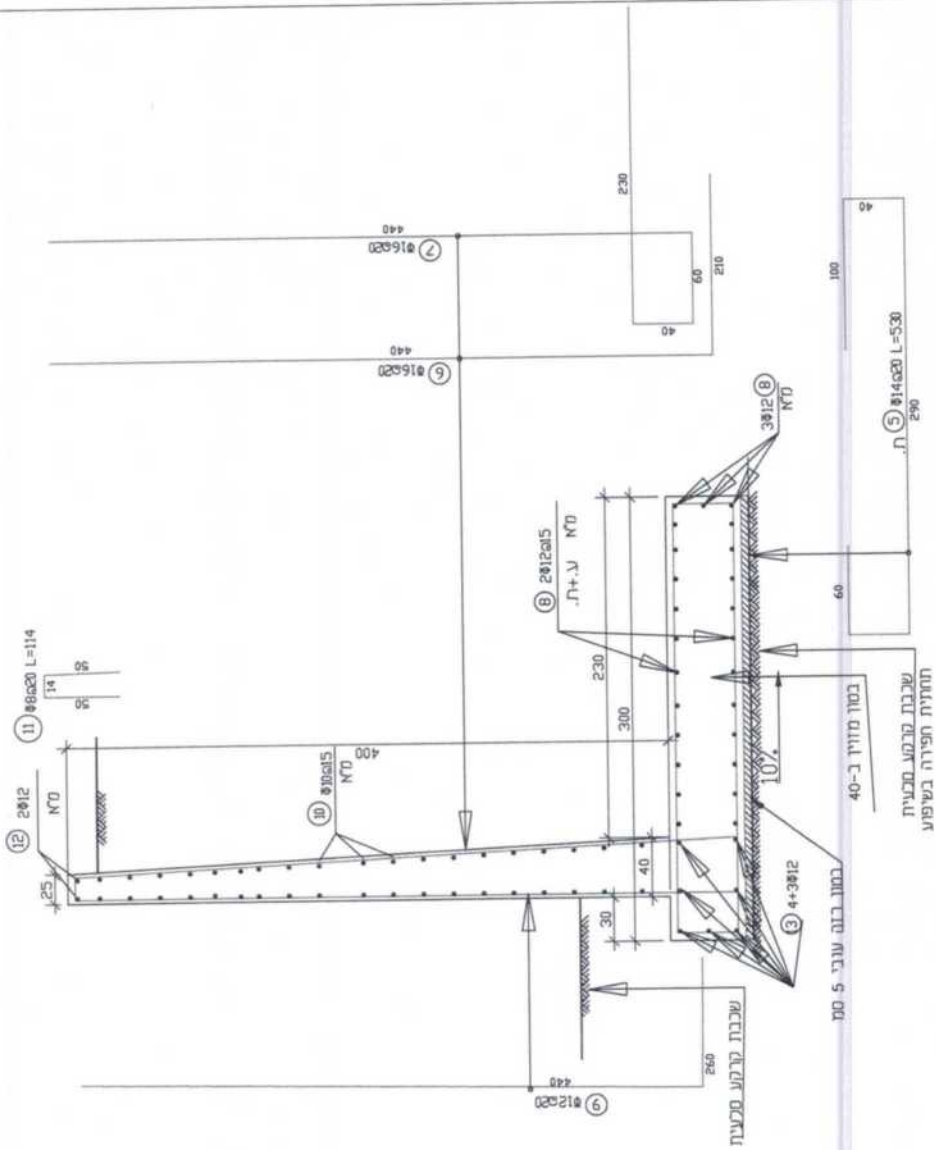
קבלים צינור
קבלים צינור

סופים פוחות
סופים פוחות

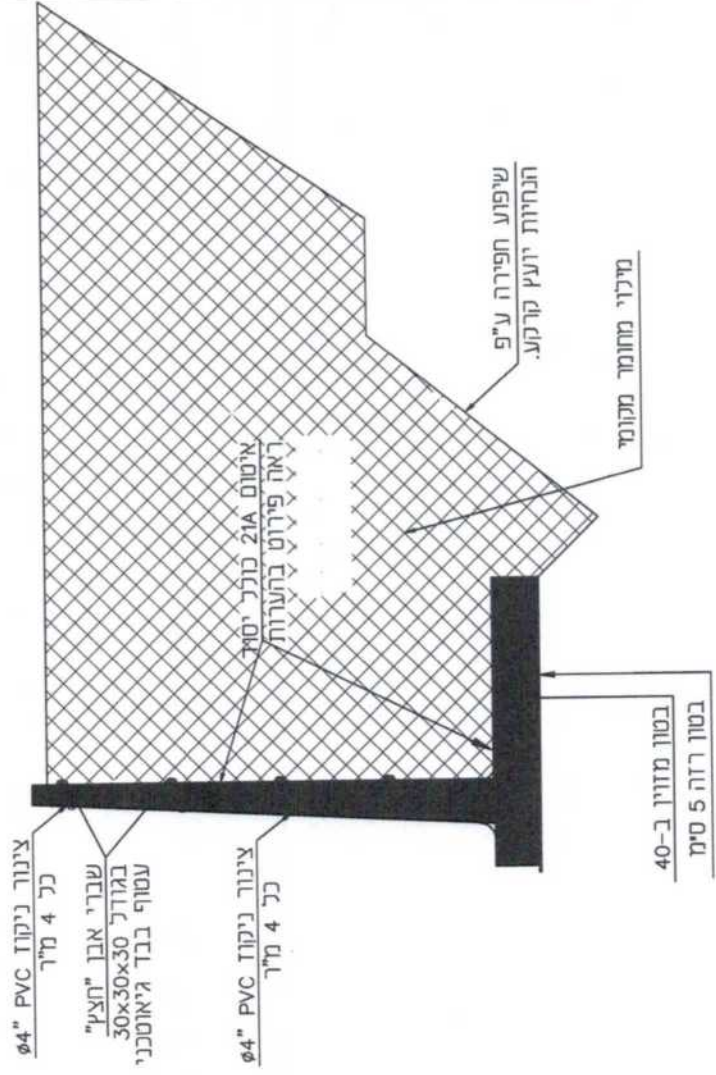
הערות:

1. בס"ב 40-30 לפי ת"י 466 (הורחבה והודעה 2003) עם חוקי לציטוט הבס"ב, תמוה פלגמטריט N חוצרת סיפה או ש"ע.
2. מוטות פלדה לפי ת"י 5-3/4466
3. כיסוי בס"ב על פלדת הזיזו כפסחו 5 סמ"מ נמו.
4. הכיסוי יורבסת באמצעות גופי בס"ב 30-בובי
5. חז"ל אחר ייקשרו במרחקים שלא יעלו על 50/50 ס"מ
6. בתפר העבודה ייתנו עצי סיס כימי מתנפה סמ"מ Bentourab או ש"ע
7. חזרו ויבטו פלדה בורטאס כח"י 4466 חלק 5
8. מידות של שבנה יסוד באמצעה ביטומתי מודולר בס"ב (בשיעור המצוי בוראת היצור) כמו בפרייט"י בסומ"י סמ"מ 4.74 או 56 א"ש ש"ע, מאושר, על כל השאר היעודר לצפי" במטמ"י במסות של כפוחת 052 גר/0.74
9. מידות שבנה של ביטום אספסל כמו 40/50 בשיעור 1.50 ק"ג/מ"ד
10. מידות שבנה נוספת של ביטום אספסל א"ב במסות 2.0 ק"ג/מ"ד
11. מידות פלדה כפוחת 7 סמ"מ ונגזמת אח פני הבס"ב ממד צמ"מ (LAINENCE) סד"ק עם מוד היציקה
12. א"ב פני הוצפה והתערה יש כחלק"ק ברויטפס"ר (כ"י לסמו"ת את הסייקה הפלסטית)
13. במסומות שלא סמו דרוים כיסוף כרזונזים-466 חלק 1
14. כיסוף הכרזונזים יחאס כרזונזים חתום ת"י 466 חלק 1
15. אשפירת הבס"ב ע"י "הורגה סמפס"ר או ש"ע
16. חובה להשתמש בדיברטור בסומ"י היציקה
17. ביצוע החובטות והספסות באחריות המבנה
18. יש כרווח לפספס עם גמר הכנות הוצפה והמירות
19. א"ב לצפת כפני בדיקת הספסות ואישורן
20. באחריות המבנה כראוי נוספות בסומ"י בס"ב בוראת היציקה
21. יש כבצע מלפוח/0560/60 סמ"מ/סמ"מ במידות עוב"ב נפח 2000 #
22. תריזי מסריב לסומ"י ישע"ה חסומ גורר בשמות עוב"ב נפח 2000 #
23. תריזי סמ"מ 25%-100 א"ב מסומ"י יזיה 7 סמ"מ
24. הידוק יעשה בבקרה באציפות של 98% ממנויפ"יי והשכבות של 20 סמ"מ
25. התפוס הסכי המכ"י היעודר ממד"מ חתום חתום
26. כבתי נפ"ר מחובטת יאת, על המבנה כבצע
27. את העבודה בוחסו להראות התפייחות בס"ב
28. יש נקרא חובטת זו כיתו עם תנחית
29. דוגמא השפית הבס"ב הינה 3

חז"ל 1-1
קב"ל 1 : 25



פרט 5
פרט מילוי חוזר בגב הקיר ומצעים
 נלא קנ"מ



מסמך ח'

כתב כמויות

כתב כמויות

31/12/2020

דף מס': 001

קיר תומך כביש חלקה 68,69 גוש 17501

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 24 פירוקים					
תת פרק 24.1 פירוקים					
24.1.010	העתקת עץ זית בוגר כולל גיזום, עקירה, ושתילה במקום ע"פ הוראות המזמין	יח'	6.00	1,500.00	9,000.00
24.1.020	ניסור ופירוק משטח בטון מזויין בעובי עד 30 ס"מ, המחיר כולל פינוי פסלת במקום שפיכה מאושר.	מ"ר	30.00	150.00	4,500.00
24.1.030	פינוי עודפי עפר של אחרים	מ"ק	40.00	100.00	4,000.00
					17,500.00
סה"כ 24.1 פירוקים					
17,500.00					

אבו ראם עאוני
 מהנדס מצ' עילוט
 רשיון חרי' 8280

31/12/2020
דף מס': 002

קיר תומך כביש חלקה 68,69 גוש 17501

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 40 פיתוח נופי					
תת פרק 40.7 קירות וסלעיות					
40.7.020	חפירת יסוד לקיר תומך בגובה עד 5 מ', המחיר כולל פינוי כל עודפי העפר מחוץ לאתר העבודה לרבות תשלום כל האגרות לפינוי העפר למקום שפיכה מאושר. המחיר כולל יצור שיפוע 1/4 בתחתית יסוד. המחיר כולל שימוש בכלי הנדסי זעיר ע"פ הצורך ובצוע היבודה בזהירות ושמירה על הקירות הקיימים.	מ"ק	70.00	150.00	10,500.00
40.7.030	ביצוע בטון רזה ב-30 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסוד של הקיר	מ"ר	30.00	60.00	1,800.00
40.7.070	קיר תומך מבטון מזוין ללא חיפוי אבן. גמר חזית בתבנית עץ אופקית או אנכית ברוחב 10 ס"מ	מ"ק	30.00	1,400.00	42,000.00
40.7.080	יסוד לקיר תומך מבטון ב-30, המחיר כולל אספקת בטון שאוב, זיון, עבודות זיון, וטפסנות, הכל קומפלט לגמר מושלם.	מ"ק	18.00	1,200.00	21,600.00
40.7.090	אספקת ופיזור מצעים סוג א מהודק בשכבות 20 ס"מ, מאחורי הקיר ולמבנה כביש	מ"ק	120.00	130.00	15,600.00
40.7.100	ביצוע משטח בטון ב-30 משופר להחלקה מזויין מוחלק בעובי עד 20 ס"מ, המחיר כולל זיון, טפסנות, החלקה, תפרים הכל מושלם	מ"ר	30.00	320.00	9,600.00
40.7.110	אספקת והתקנת מעקה בטיחות בובגובה 1.30 מ' דוגמת אורלי או ש"ע. המחיר כולל קידוחים וגליון חם וצבע לפי דרישת המזמין.	מטר	15.00	400.00	6,000.00
					107,100.00
סה"כ 40.7 קירות וסלעיות					

כתב כמויות (ריכוז)

31/12/2020
דף מס': 003

קיר תומך כביש חלקה 68,69 גוש 17501

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 24 פירוקים
	17,500.00	תת פרק 24.1 פירוקים
17,500.00		סה"כ 24 פירוקים
		פרק 40 פיתוח נופי
	107,100.00	תת פרק 40.7 קירות וסלעיות
107,100.00		סה"כ 40 פיתוח נופי

סך הכל	
124,600.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

אבו לאס עאוני
מהנדס מ"מ עילוט
רשיון תח"מ 82727

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



ספטמבר 20, 2021

זכות מעבר



מבנים



חלוקת מאושרות

חלוקות מאושרות



תחום שיפוט



מספרי גושים



מספרי חלוקות מקור



224600

224600

תצלום אוויר משנת 2020

1:500



מנהל תכנון ופיקוח
 תחום שיפוט
 מספר תחום שיפוט
 03-9275