

תאריך: 03/10/2026

כתב כמויות

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

03/10/2026

דף מס': 002

כתב כמויות
תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
 מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 1.01 עבודות עפר					
תת פרק 1.01.1 עבודות חפירה					
כל תוספת עבודה במכרז זה לסעיפים הקיימים היא בהתאם למחיר של המציע. כל עבודה נוספת שלא מוזכרת בגוף המכרז תבוצע ע"י המציע בהתאם למחירון דקל פחות 20%					
1.01.1.010	ביצוע חפירה ידנית או מכנית ליסודות בודדים, יסוד קורות קשר בהתאם לתוכניות המחיר כולל פירוק אספלט קיים, עקירת עצים, פירוק בטון מזויין, חישוב, תשלום אגרת מטמנה, פינוי הפסלת למטמנה מאושרת ע"ח המציע	מ"ק	40.00	150.00	6,000.00
1.01.1.020	אספקת ופיזור מצע סוג א מתחת לרצפה ומסביב לקורות הקשר, המחיר כולל אספקה פיזור והידוק בשכחות של 20 ס"מ.	מ"ק	30.00	160.00	4,800.00
1.01.1.030	אספקה והתקנת ארגזי קלקר מתחת לקורות קשר.	מטר	23.00	70.00	1,610.00
סה"כ 1.01.1 עבודות חפירה (להעברה לדף ריכוז)					12,410.00
סה"כ 1.01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)					12,410.00
פרק 1.02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 1.02.1 עבודות בטון					
באחריות הקבלן ועל חשבונם אספקת כל בדיקה דרושה להשלמת העבודות כמו הסכם לבדיקת בטונים והסכם לפינוי פסולת וכדומה					
1.02.1.010	יציקת בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת לפלטות יסוד ויסודות עוברים.	מ"ר	25.00	65.00	1,625.00
1.02.1.020	יציקת יסודות פלטות יסוד ויסודות עוברים.	מ"ק	11.00	1,300.00	14,300.00
1.02.1.030	יציקת קירות בטון בעובי 20 ס"מ ועד 40 ס"מ מבטון ב 30	מ"ק	70.00	1,800.00	126,000.00
1.02.1.040	יציקת רצפת בטון בעובי 25 ס"מ, על גבי ארגזי קלקר בגובה 20 ס"מ.	מ"ר	32.00	320.00	10,240.00
1.02.1.050	יציקת תקרת בטון עובי 30 ס"מ, מבטון ב 30	מ"ר	64.00	450.00	28,800.00
להעברה בתת פרק 1.02.1					180,965.00

03/10/2026
דף מס': 003

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				180,965.00
1.02.1.060	יציאת תקרות בטון עובי 25 ס"מ , מבטון ב 30	מ"ר	30.00	400.00	12,000.00
1.02.1.070	יציאת קורות עליונות ומעקות , בעוביים שונים , בטון ב 30	מ"ק	3.00	1,800.00	5,400.00
1.02.1.080	יציאת חגורות מעל קירות בלוקים בעובי 10 ס"מ ו 20 ס"מ .	מ"ק	1.00	2,000.00	2,000.00
1.02.1.090	קידוח ועיגון קוצים בקוטר 10 מ"מ ו 12 מ"מ כולל דבק אפוקסי .	יח'	250.00	30.00	7,500.00
	סה"כ 1.02.1 עבודות בטון (להעברה לדף ריכוז)				207,865.00
	תת פרק 1.02.2 ארגזי קלקר				
1.02.2.010	ארגזי קלקר בגובה 20 ס"מ מתחת לרצפת ממ"מ .	מ"ר	23.00	60.00	1,380.00
1.02.2.020	נייר טול מעל ארגזי קלקר .	מ"ר	23.00	7.00	161.00
	סה"כ 1.02.2 ארגזי קלקר (להעברה לדף ריכוז)				1,541.00
	תת פרק 1.02.3 מוטות פלדה				
1.02.3.010	אספקת וביצוע פלדת זיון מצולעים בקטרים שונים .	טון	11.00	5,000.00	55,000.00
	סה"כ 1.02.3 מוטות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				55,000.00
	תת פרק 1.02.4 בטון שיפועים (בטקל)				
1.02.4.010	בטון שיפועים (בטקל) בגגות .	מ"ק	10.00	600.00	6,000.00
	סה"כ 1.02.4 בטון שיפועים (בטקל) (להעברה לדף ריכוז)				6,000.00
	סה"כ 1.02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				270,406.00
	פרק 1.10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 1.10.2 ריצוף				
1.10.2.010	ריצוף במרצפות דוגמת הקיים בקומת בית הקשיש על בסיס צמנט לבן כולל המילוי הנדרש מתחת למרצפות והתאמה לקיים	מ"ר	70.00	160.00	11,200.00
1.10.2.020	שיפולי טראצו בגובה 7 ס"מ על בסיס צמנט לבן מסוג הריצוף	מטר	60.00	35.00	2,100.00
	סה"כ 1.10.2 ריצוף (להעברה לדף ריכוז)				13,300.00

03/10/2026
דף מס': 004

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 1.10.5 אביזרים מחרסינה וממתכת מצופה כרום					
1.10.5.020	מחזיק נייר טואלט ממתכת מצופה כרום ניקל	יח'	3.00	100.00	300.00
1.10.5.030	סבוינה ממתכת מצופה כרום ניקל	יח'	3.00	100.00	300.00
1.10.5.050	מייבש ידיים חשמלי בהספק 1400 וואט, משך זמן הייבוש 27 שניות, במידות 26/20/15 ס"מ, בגוון לבן, מותקן על הקיר, (מחיר יסוד 380 ש"ח/יח') או שו"ע	יח'	1.00	350.00	350.00
1.10.5.051	טיפול בהנגשת תאי השירותים בהתאם להנחיות יועץ הנגישות	קומפ'	2.00	2,000.00	4,000.00
סה"כ 1.10.5 אביזרים מחרסינה וממתכת מצופה כרום (להעברה לדף ריכוז)					4,950.00
תת פרק 1.10.6 טראצו יצוק באתר					
1.10.6.010	סף לדלת יציאה מטראצו יצוק באתר במידות 20/5 ס"מ בהתאם לפרט	מטר	2.00	150.00	300.00
1.10.6.020	אדני חלונות משיש בעובי 3.0 ס"מ ברוחב 30 ס"מ לרבות אף מים	מטר	6.00	100.00	600.00
סה"כ 1.10.6 טראצו יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)					900.00
סה"כ 1.10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)					19,150.00
פרק 1.11 עבודות צביעה					
תת פרק 1.11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת					
1.11.1.041	צביעת פנים המבנה על קירות בלוק/גבס/בטון קומפלט בשתיים עד שלוש שכבות לפחות כולל שכבת שפכטל מיישרת במקומות הדרושים ועד לכיסוי מלא בצבע אקרילי מסוג סופרקריל טמבור או שו"ע בגוון לבחירת המתכנן. העבודה כוללת תיקונים לקיים והשלמות לאחר התקנת שונות ע"י בעלי מקצוע שונים החומר יסונן בקפידה טרם יישומו ע"ג המשטחים.	מ"ר	100.00	60.00	6,000.00
1.11.1.042	צביעת חלקי פלדה/פח/ וצינורת בצביעה מושלמת גוון לבחירת האדריכל	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
סה"כ 1.11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת (להעברה לדף ריכוז)					7,100.00
סה"כ 1.11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)					7,100.00

03/10/2026
דף מס': 005

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 1.12 מסגרות אומן ואלומיניום</u>				
	<u>תת פרק 1.12.2 חלונות אלומיניום ותריסים</u>				
1.12.2.010	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף במידות 110/160 ס"מ ובהתאם לרשימת האלומיניום.	יח'	2.00	1,900.00	3,800.00
	סה"כ 1.12.2 חלונות אלומיניום ותריסים (להעברה לדף ריכוז)				3,800.00
	סה"כ 1.12 מסגרות אומן ואלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				3,800.00
	<u>פרק 1.15 עבודות מיזוג אויר ואוורור</u>				
	<u>תת פרק 1.15.1 יחידות מזיג ואביזריהם</u>				
	מערכת מיזוג וטיפול באויר מתוכננת על בסיס נתונים גלובאליים, הקבלן יהיה חייב להגיש לאישור המהנדס תוכנית עבודה מפורטת "לביצוע" המתואמת לצידוד המבוקש לביצוע לצורך קבלת אישור המתכנן שתכלול כל המערכת והאלמנטים מושלמים, לוחות החשמל והפיקוד למיניהם יתוכננו על ידי הקבלן באמצעות מהנדס חשמל מורשה ומנסה ויאשר על ידי היועץ באמצעות יועץ החשמל של הפרויקט				
	עבודות מיזוג אויר כוללות כל העבודות שיידרשו לביצוע העבודה במבנה מוצע וקיים קידוחים בפרוזדור להעברת צנרת שרוולים וצנרת גז קיור יידרוש התרנת שרוולים ואיטום מוחלט לפני העברת הצנרת או במקומות שונים איפו העבודה תבצע בבניין קיים אך מצב סביר שביצוע העבודות דרושות תיאום מול המזמין מבחינת מעברי תקרות וקירות - לדאוג להחזרת המצב לקדמותו וירעות ואיטום גג וכול"				
	להעברה בתת פרק 1.15.1				

03/10/2026
דף מס': 006

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
1.15.1.020	מהעברה מזגן " מוסדי " ת דוגמת SPACE 350P תפוקה של 31000 BTUH וכל האביזרים להתקנה עילי צמוד לקיר וצמוד לתקרה אקוסטית ליניקת אויר צח " תוצרת תדיראן או ש"ע כולל בין היתר חיבור בין המאייד בתוך המבנה לבין המעבה מעל הגג - כבלי פיקוד, צנרת גז קירור בקוטרים הדרושים באורך עד 15 מטרים , צנרניקוז גמיש 12 ממ"ר פעולה "חורף/קיץ" מפסק חשמלי דו קוטבי צמוד למעבה פרט וקופסת חיבור טרמוסטט חדר דוגמת "גוויס" המפסק יותקן תה"ט עם שני לחצנים, נורת סימון, שקע טיפוס בריטי 16A והשהיית הפעלה הניתנת לכיוון ידני לפי הצורך, המזגן יצויד באביזר נגד קיפאון - DE-ICER דוגמת פעולה אלקטרונית ומבוקרת עם נוח ת סימון, גוון כיסוי המאייד לפי בחירת האדריכל, הצבה וחיבור לפי הנחיות המהנדס ובאישור	יח'	2.00	5,200.00	10,400.00
סה"כ 1.15.1 יחידות מזיג ואביזריהם (להעברה לדף ריכוז)					10,400.00
סה"כ 1.15 עבודות מיזוג אויר ואוורור (להעברה לדף ריכוז)					10,400.00
1.16.6.050	פרק 1.16 מרחבים מוגנים תת פרק 1.16.6 רכיבים למרחבים המוגנים כל עבודת המיגון בהתאם לתוכנית המאושרת ע"י פיקוד העורף על כל מרכיביה מערכת אוורור וסינון למרחב מוגן, לפי ת"י 4570, מפעלת ע"י מתח חשמלי, המספקת אווריר מסונן ל- 30 איש לרבות: מפוח לספיקת אוורור 480 מק"ש וסינון 180 מק"ש, מסנן אב"כ לכושר סינון 0.3 מיקרון, שסתום הדף לעמידה בלחץ, שסתום הדף לשחרור לחץ, ידית להפעלה ידנית בחחם, משתיק קול צבע פולט אור על מכסה פלדה של צינור אוורור בקוטר 4" או 6"	קומפ'	2.00	15,000.00	30,000.00
1.16.6.051	צבע פולט אור על מכסה פלדה של צינור אוורור בקוטר 4" או 6"	יח'	8.00	100.00	800.00
1.16.6.052	צבע פולט אור לפי הוראות פיקוד העורף בפינות קירות ברוחב 10 ס"מ (5 ס"מ לימין, 5 ס"מ לשמאל) עד כיסוי מוחלט, לרבות צבע אקרילי לבן כבסיס לצבע פולט אור וחיספוס בטון או טיח קיים	מטר	30.00	50.00	1,500.00
להעברה בתת פרק 1.16.6					32,300.00

03/10/2026
דף מס': 007

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				32,300.00
1.16.6.053	צבע פולט אור לפי הוראות פיקוד העורף ברחב 5 ס"מ בהיקפי פתחים אנכיים או אופקיים עד כיסוי מוחלט, לרבות צבע אקרילי לבן כבסיס לצבע פולט אור וחיספוס בטון או טיח קיים	מטר	30.00	50.00	1,500.00
1.16.6.055	חלון למרחב מוגן קומתי / מוסדי / במבנה ציבור, במידות 110/100 ס"מ, מורכב מ-2 חלקים על מלבן עובי 3 מ"מ: החלק הפנימי - חלון אטום מפני גזים לפי תקן 1068 חלק 2 כינוי E?5?, חד אגפי לפתיחה רגילה וזיגוג בזכוכית בטיחות רבודה עפ"י תקן 938 חלק 3, מורכבת משתי זכוכיות שקופות בעובי 4 מ"מ, אשר ביניהן מודבקת יריעה פלסטית העשויה PVB? בעובי 1.52 מ"מ. החלק החיצוני - חלון הדף דו אגפי צירים שקועים לפי תקן 4422, מפלדה מגולוונת עובי 24 מ"מ. צביעת מרכיבי מפלדה לפי סעיף 311054 בפרק 11 של המפרט הכללי ובהתאם לתוכנית הגא מאושרת	יח'	6.00	8,000.00	48,000.00
1.16.6.157	דלת הדף למרחב מוגן מוסדי / במבנה ציבור. הדלת חד אגפית לפי תקן 4422, במידות 100/200 ס"מ, מפלדה מגולוונת, לרבות מלבן מפלדה מגולוונת בעובי 2 מ"מ, ידית לנעילה ופתיחה בשעת חרום. צביעת מרכיבי מפלדה לפי סעיף 110543 בפרק 11 של המפרט הכללי ובהתאם לתוכנית הגא מאושרת	יח'	2.00	7,500.00	15,000.00
1.16.6.194	צינור אוורור לפי תקן 4422 למרחב מוגן , הצינור מגולוון בקוטר 8" וצבוע לפי סעיף 110543 בפרק 11 של המפרט הכללי, לרבות ברגים, ספייסרים (שומרי מרחק) ואטמים	יח'	4.00	350.00	1,400.00
1.16.6.195	צינור למעבר כבילה ותשתית המאושרים ע"י פיקוד העורף	יח'	2.00	300.00	600.00
1.16.6.197	אספקה והתקנה מושלמת של בית כסא כימי בהתאם להנחיות פיקוד העורף כולל וילון הפרדה/פרגוד.	יח'	2.00	850.00	1,700.00
1.16.6.198	צינור אורור 4" ליצאת אויר בהתאם לתקנות פיקוד העורף והתוכנית המאושרת	יח'	2.00	300.00	600.00
1.16.6.199	צינור אורור 4" לכניסת אויר כנ"ל	יח'	2.00	300.00	600.00
להעברה בתת פרק 1.16.6					101,700.00

03/10/2026
דף מס': 008

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				101,700.00
	סה"כ 1.16.6 רכיבים למרחבים המוגנים (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 1.16 מרחבים מוגנים (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 1.22 רכיבים מתועשים בבנין				
	תת פרק 1.22.2 תקרות אקוסטיות				
1.22.2.010	תקרה אקוסטית מלוחות סיבים מינרלים, תוצרת אקופון או ש"ע, גודל לוחות 60/60 או 60/120 בעובי 20 מ"מ, (ערכים אקוסטיים N.R.C, N.A, C.A.C=0.90) דגם אקופון פוקוס C או ש"ע הכל חצי שקוע "העבודה כולל השלמת צידי חדרי בתקרת גבס מחורר	מ"ר	60.00	165.00	9,900.00
	סה"כ 1.22.2 תקרות אקוסטיות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 1.22 רכיבים מתועשים בבנין (להעברה לדף ריכוז)				
	פרק 1.25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים				
	תת פרק 1.25.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים				
1.25.1.030	הריסת קירות בנויים בעובי 10-7 ס"מ, המחיר כולל פינוי פסלת למקומם שפיכה מאושר לרבות תשלום אגרות מטמנה.	מ"ר	60.00	80.00	4,800.00
1.25.1.040	הריסת קירות בנויים בעובי 20 ס"מ, המחיר כולל פינוי פסלת למקום שפיכה מאושר לרבות תשלום אגרות מטמנה.	מ"ר	50.00	100.00	5,000.00
	סה"כ 1.25.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 1.25.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				
1.25.2.005	פירוק דלת עץ חד כנפית	יח'	12.00	50.00	600.00
1.25.2.010	פירוק דלת פלדה חד כנפית	יח'	1.00	70.00	70.00
1.25.2.055	פירוק חלון אלומיניום מטיפוס כלשהו כאשר שטח המוצר עולה על 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	10.00	70.00	700.00
	להעברה בתת פרק 1.25.2				
	1,370.00				

03/10/2026
009 : 'om qd

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א

[illegible]

03/10/2026
דף מס': 010

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<u>פרק 2.04 בניית קירות בלוקים ועבודות בטונים</u>					
<u>תת פרק 2.04.1 בלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ</u>					
2.04.1.015	מחיצת בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	120.00	100.00	12,000.00
2.04.1.045	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	30.00	130.00	3,900.00
2.04.1.046	סידור משטח הכניסה לקומת הקרקע והתאמתו והנגשתו, העבודה כולל פירוקים והסחת והסרת מעקות והתאמת גבהים וריצוף במרצפות שחיקה R11 כולל פסים לעורים	מ"ר	36.00	480.00	17,280.00
סה"כ 2.04.1 בלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ (להעברה לדף ריכוז)					33,180.00
סה"כ 2.04 בניית קירות בלוקים ועבודות בטונים (להעברה לדף ריכוז)					33,180.00
<u>פרק 2.05 עבודות איטום</u>					
<u>תת פרק 2.05.1 שיפועים לגגות ורצפות</u>					
2.05.1.050	איטום גגות במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולמר APP או S.B.S בעובי 5 מ"מ. לפי הנחיות היועץ והמפקח. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לרבות פריימר. המחיר כולל איטום מעקות ורולקות. חלקות ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר והתאמה לאיטום הקיים	מ"ר	55.00	160.00	8,800.00
2.05.1.090	סרגל אלומיניום ברוחב 3 ס"מ לקבוע יריעות לרבות עיגון הסרגל לבטון, מילוי המרוח בין הפרופיל והמעקות במסטיק פוליאוריטני.	מטר	60.00	35.00	2,100.00
סה"כ 2.05.1 שיפועים לגגות ורצפות (להעברה לדף ריכוז)					10,900.00
<u>תת פרק 2.05.2 איטום רצפות</u>					
2.05.2.025	איטום רצפות חדרים רטובים בחמר פולירטאני או ש"ע לפי הנחיות יועץ איטום, העבודה ע"י הברשה או התזה בשכבות בעובי כולל לפי הנחיות היצרן,	מ"ק	25.00	180.00	4,500.00
סה"כ 2.05.2 איטום רצפות (להעברה לדף ריכוז)					4,500.00
סה"כ 2.05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)					15,400.00

03/10/2026
דף מס': 011

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 2.06 קבועות תברואיות ואביזרים ונגרות					
תת פרק 2.06.1 תת פרק 7.1					
2.06.1.010	דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 90/210-70"ס"מ	יח'	11.00	2,550.00	28,050.00
2.06.1.020	ארון מטבח תחתון מסיבית במידות 240/60/90 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 4 מגירות, דלתות לפתיחה רגילה ו-8 מדפים לפי נ-2 ברשימה	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
2.06.1.165	קערות מטבח "כפולה" מחרס לבן במידות 80/45 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" כפול מק"ט 512 או ש"ע מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
2.06.1.166	דוד מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק על כל האביזרים, כולל שסתום אל חוזר ושסתום בטחון, מורכב על קיר או מותקן באינטרסול ומחובר למערכת החשמל ולצנחת מים קרים וחמים שהוכנס מראש.	יח'	1.00	2,250.00	2,250.00
2.06.1.167	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	5.00	320.00	1,600.00
2.06.1.168	נקודה לכיור מטבח, לרבות כל הצנרת הנדרשת, ביוב, מים קרים וחמים, פיטינגים, אביזרים חומר שחור לרבות התקנת החומר הלבן (כיור סיפון סוללה ברזים וכל הנדרש)	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 2.06.1 תת פרק 7.1 (להעברה לדף ריכוז)					40,950.00
תת פרק 2.06.2 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות					
2.06.2.145	מנעול בהלה לפי ת"י מס' 101 ו-950 עם ידית הנעילה/הפתיחה ממוט עגול בקוטר 30 מ"מ מנירוסטה ברוחב הכנף של הדלת, מחובר ע"י ברגים ופחים לכל עובי הדלת	יח'	2.00	900.00	1,800.00
סה"כ 2.06.2 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות (להעברה לדף ריכוז)					1,800.00

03/10/2026
דף מס': 012

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחיידוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 2.06.3 דלתות וסורגים מפלדה					
2.06.3.100	דלת מסוג פלדלת דו-כנפית דיקורטיבי ולפי תקן לרבות מנעול רב בריחי עם עין הצצה וסגר ביטחון. מידות הפתח 140/220 ס"מ	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
2.06.3.101	דלת מסוג פלדלת חד כנפית דיקורטיבית ולפי תקן לרבות מנעול רב בריח עם עין הצצה וסגר ביטחון במידות 110/220 ס"מ	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
סה"כ 2.06.3 דלתות וסורגים מפלדה (להעברה לדף ריכוז)					14,000.00
סה"כ 2.06 קבועות תברואיות ואביזריהן ונגרות (להעברה לדף ריכוז)					56,750.00
פרק 2.07 מגופים, ברזים, שסתומים					
תת פרק 2.07.1 צנרת מים קרים וחמים					
2.07.1.001	צנורות מגולבנים סקדיול 40, עם עטיפת פוליאתינל תלת-שכבתי, להתקנה סמויים בקירות ו/או ברצפות, בקוטר 1"	מטר	50.00	110.00	5,500.00
2.07.1.003	צנורות מגולבנים סקדיול 40, עם עטיפת פוליאתינל תלת-שכבתי, להתקנה סמויים בקירות ו/או ברצפות, בקוטר 1/2"	מטר	50.00	90.00	4,500.00
2.07.1.004	אספקה והתקנת ברז אלכסוני או זזית ישרה עשוי סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1", כולל רקורד, ניפלים ופיטינגים.	יח'	4.00	300.00	1,200.00
2.07.1.005	אספקה והתקנת ברז דלי תוצרת "חמת" או ש"ע קוטר 1/2" מצופה כרום מותקן מושלם	יח'	1.00	250.00	250.00
2.07.1.006	התחברות של צנר חדש לצנר קיים בקוטר עד 2", מותקן בבנין על חלקי מבנה כגון קירות, מחיצות ותקרות, לרבות כל ספחי החבור והמעבר (פיטינגים), עבודות עזר וחומרי עזר הדרושים.	יח'	1.00	800.00	800.00
2.07.1.502	צנורות מגולבנים סקדיול 40, עם עטיפת פוליאתינל תלת-שכבתי, להתקנה סמויים בקירות ו/או ברצפות, בקוטר 3/4"	מטר	30.00	100.00	3,000.00
סה"כ 2.07.1 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז)					15,250.00
תת פרק 2.07.2 תת פרק 6.1					
2.07.2.020	ברזים אלכסוניים או זזית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1 1/2", ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	3.00	365.00	1,095.00
להעברה בתת פרק 2.07.2					1,095.00

03/10/2026
דף מס': 013

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,095.00
2.07.2.021	אספקה והתקנה של ברז מטבח במחיר יסוד 1,000 ש"ח/יח'	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
	סה"כ 2.07.2 תת פרק 6.1 (להעברה לדף ריכוז)				2,795.00
	תת פרק 2.07.3 מערכת נקזים ואיוורור				
2.07.3.001	אספקה והתקנת צנור פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים ואביזרי התחברות אל הקבועות" קוטר 40 מ"מ (1 1/2), כולל חיבור לצינור קיים.	מטר	20.00	80.00	1,600.00
2.07.3.002	אספקה והתקנת צנור פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים ואביזרי התחברות אל הקבועות" קוטר 50 מ"מ (2), כולל חיבור לצינור קיים.	מטר	30.00	75.00	2,250.00
2.07.3.003	אספקה והתקנת צנור פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים ואביזרי התחברות אל הקבועות" קוטר 110 מ"מ (4), כולל חיבור לצינור קיים.	מטר	30.00	160.00	4,800.00
2.07.3.005	אספקה והתקנת קופסת בקורת מפוליפרופילן 4"/2" עם מכסה מפליז	יח'	2.00	180.00	360.00
2.07.3.006	חיבור צנרת ביוב קוטר 110 מ"מ ו- 50 מ"מ אל שוחה קיימת, כולל עיבודים בשוחה הקיימת, חפירה, פיחוק אספלט, והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
2.07.3.016	שטיפת מערכת צינורות הביוב במבנה והקווים החיצוניים עד לקו הביוב עירוני.	קומפ'	1.00	1,250.00	1,250.00
	סה"כ 2.07.3 מערכת נקזים ואיוורור (להעברה לדף ריכוז)				12,260.00
	תת פרק 2.07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן				
2.07.4.001	אספקה והתקנת אסלת לנכים מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או שו"ע דגם 302 כולל: מושב ומכסה מפלסטיק טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום וברגים לחיבור אסלה לרצפה כולל אביזרים לחיבור אסלה לצנור שופכין, מיכל הדחה קומפלט תוצרת"פלסאון" או שו"ע, ברז זויתי קוטר 1/2" מצופה כרום עם חזטה וצנור מפלסטיק משוררין לחיבור מ ים.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
	להעברה בתת פרק 2.07.4				1,800.00

03/10/2026
דף מס': 014

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,800.00
2.07.4.002	אסלה מונבלוק מחרס לבן סוג אי תוצרת "חרסה" דגם "ברקת 386" כולל מושב ומכסה פלסטי רגיל ומיכל הדחה דו-כמותי.	קומפ'	3.00	950.00	2,850.00
2.07.4.003	אספקה והתקנת כיור רחצה מחרס לבן סוג א', תוצרת "חרסה" דגם "נרית 57" או שו"ע, כולל: ונטיל עם פקק גומי, זיזים מצנורות 1/2" מצופים כרום או צבעים, סיפון בקבוק קוטר 1 1/4", ברז שופך מצופה כרום, תוצרת "חמת" דגם "300208" או שו"ע, קוטר 1/2", וחיבור לצנרת דלוחין (לא כולל משטח שיש). בגובה 60 ס"מ מהרצפה.	יח'	3.00	700.00	2,100.00
2.07.4.004	אספקה והתקנת כיור רחצה שולחני מחרס לבן סוג א', תוצרת "חרסה" דגם "נופר" (מקט 162) או שו"ע, כולל: ונטיל עם פקק גומי, זיזים מצנורות 1/2" מצופים כרום או צבעים, סיפון בקבוק קוטר 1 1/4", ברז פרח למים קרים וחמים, תוצרת "חמת" מקט 300142 או שו"ע, קוטר 1/2", וחיבור לצנרת דלוחין (לא כולל משטח שיש). בגובה 80 ס"מ מהרצפה.	יח'	1.00	750.00	750.00
2.07.4.006	סוללה לכיור רחיצה תוצרת חמת מחיר יסוד 400 ש"ח.	יח'	5.00	500.00	2,500.00
סה"כ 2.07.4 קבועות תברואיות ואביזריות (להעברה לדף ריכוז)					10,000.00
סה"כ 2.07 מגופים, ברזים, שסתומים (להעברה לדף ריכוז)					40,305.00
פרק 2.08 עבודות חשמל					
תת פרק 2.08.1 כללי					
2.08.1.050	בדיקת מתקן ע"י בודק פרטי מוסמך עד 100A*3 כולל תשלום עבור הבדיקה והגשת סיוע לבודק בעריכת מדידות	קומפ'	1.00	2,600.00	2,600.00
2.08.1.060	קווי הזנה ראשי כולל כבל 4X35+35MM N2XY כולל צנרת, חציבות, קידוחים	יח'	30.00	180.00	5,400.00
2.08.1.061	קווי הזנה מלוח קומתי לממ"מ כולל כבל 10*5 ממ כולל צנרת, חציבות, קידוחים	מטר	40.00	80.00	3,200.00
סה"כ 2.08.1 כללי (להעברה לדף ריכוז)					11,200.00

03/10/2026
דף מס': 015

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 2.08.2 הארקות					
2.08.2.030	נקודת הארקה לתקרה אקוסטית , תעלת רשת , או שרת מתכתי כלשהוא ע"י מוליך 10 ממ"ר מושחל בהגנה מכנית ע"פ חוק החשמל, כולל חיבור הקצבות , כולל קידוחי חגורות למעבר בתקרה שלא ישולם עבורם בנפרד	קומפ'	20.00	90.00	1,800.00
2.08.2.040	נקודת הארקה לארון תקשורת מכל סוג ע"י מוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת פוטנציאל	קומפ'	1.00	250.00	250.00
2.08.2.050	הארקת יסוד לתוספת (ממ"מ) כולל טבעת גישור ופס"ה בקומס"פ ושילוט מתאים	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
2.08.2.060	קו הארקה נחושת מבודד מפה"פ ללוח חדש 25 ממ"ר	יח'	1.00	480.00	480.00
סה"כ 2.08.2 הארקות (להעברה לדף ריכוז)					5,030.00
תת פרק 2.08.5 לוחות חשמל					
ציוד הלוחות דגם ABB או שו"ע					
2.08.5.050	לוח חשמל פיבר מבדוד כפול כולל חיווט ופס"ה...	מ"ר	2.50	1,700.00	4,250.00
2.08.5.051	לוח חשמל ת"ה לע"ה עד 36 מקום לממ"מ	יח'	2.00	350.00	700.00
2.08.5.055	כנ"ל לתקשורת	מ"ר	1.00	1,700.00	1,700.00
2.08.5.060	מאמ"ת חד פזי עד 25A קושר ניתוק 10K	יח'	60.00	67.00	4,020.00
2.08.5.065	ממסר פחת 4 קוטבים לז"נ עד 40A*4 רגישות 30MA דגם חברת ABB או שו"ע	יח'	8.00	290.00	2,320.00
2.08.5.110	מפסק בורר 3 מצבים לתאורת \ מיזוג	יח'	3.00	150.00	450.00
2.08.5.120	שעון מיתוג יומי דגטלי עם תוכנית ורזרבה	יח'	3.00	600.00	1,800.00
2.08.5.160	מגנן עד 40A*4	יח'	6.00	650.00	3,900.00
2.08.5.170	מא"ז ע 3X40A	יח'	12.00	190.00	2,280.00
2.08.5.180	מפסיק אוטמטי מתכון 125A	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
2.08.5.190	מפסיק BKZM מתכון עד 3X 25A	יח'	1.00	380.00	380.00
סה"כ 2.08.5 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוז)					25,400.00

03/10/2026
דף מס': 016

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחידוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 2.08.6 גופי תאורה					
	כל גופי התאורה אספקה והתקנה דגם חברת שטיינץ או שו"ע				
2.08.6.200	גוף תאורה שקוע 60/60 לייד כיסוי פרזמטי 40W שטף אור מתכונן 600K-4000 K	יח'	70.00	480.00	33,600.00
2.08.6.201	כנ"ל עגול לייד 30W שטף אור מתכונן 600K-4000K	יח'	50.00	350.00	17,500.00
2.08.6.202	ג"ת חירום ליד 3 ווט שקוע	יח'	10.00	450.00	4,500.00
2.08.6.203	ג"ת הצפה 150 ווט	יח'	3.00	450.00	1,350.00
2.08.6.204	ג"ת לד חירום הספק 6 ווט למשך 3 ש"ע ללא מתח , על הטיח או שקוע	יח'	4.00	490.00	1,960.00
2.08.6.205	כנ"ל כולל שילוט יציאה	יח'	8.00	410.00	3,280.00
סה"כ 2.08.6 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)					62,190.00
תת פרק 2.08.7 נקודות					
2.08.7.314	נקודת כח חדשה כולל מוליכים /כבל עד 2.5* ממ"ר כולל צנרת מרירון חיצונית /מרכב כבה מאיליו כולל שקע גבס רגיל /קנפסאות חיבורים חסיני אש ומוגני מים IP65 , כולל קידוחי חגורות ללא תוספת תשלום	קומפ'	40.00	225.00	9,000.00
2.08.7.315	כנ"ל ישירות עד הלוח	יח'	15.00	260.00	3,900.00
2.08.7.316	כנ"ל למזגן חד פזי ישירות עד הלוח כולל פקט	יח'	12.00	300.00	3,600.00
2.08.7.317	כנ"ל למזגן תלת פזי כולל מפסק פקט מוגן	יח'	1.00	480.00	480.00
2.08.7.318	נקודת הפסקת חירום בכניסה כולל לחצן ושילוט	יח'	1.00	330.00	330.00
2.08.7.319	אספקת והתקנת עמדה D18 כולל 6 כוח ו 4 תקשורת	יח'	10.00	250.00	2,500.00
2.08.7.320	נקודת מאור חדשה כולל מוליכים \כבל עד 5X1.5 ממ"ר כולל צנרת מרירון חיצונית/ מרכב כבה מאיליו מפסיק/לחצן/ קנפסאות חיבורים חסיני אש ומוגני מים IP65 כולל קידוחי חגורות ללא תוספת תשלום	קומפ'	135.00	200.00	27,000.00
2.08.7.321	נקודת הדלקה \ כבוי כללי בכניסה	יח'	1.00	240.00	240.00
סה"כ 2.08.7 נקודות (להעברה לדף ריכוז)					47,050.00

03/10/2026
דף מס': 017

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 2.08.8 מתח נמוך					
2.08.8.001	אספקת והתקנת גלאי עשן דוגמת טלפיר כולל פירוק הישן	יח'	11.00	390.00	4,290.00
2.08.8.002	אספקת והתקנת צופר חצוני/פנימי כולל פירוק הישן	יח'	2.00	450.00	900.00
2.08.8.003	אספקת והתקנת חייגן, חיבור לקו הטלפון כולל פירוק הישן	יח'	1.00	650.00	650.00
2.08.8.004	אספקת והתקנת לחצן חירום לעשן כולל פירוק הישן	יח'	1.00	420.00	420.00
2.08.8.005	נקודת תקשורת כלשהיא כולל כבל CAT6 או כבל גלוי אש צנרת תקנית ואבזור סופי (טלפון/גלאי/נצנץ..) שדרוג והפעלת מערכת גלוי עשן כולל חיבור קו טלפון, חיבור והפעלת החייגן והסבר למזמין	קומפ'	29.00	400.00	11,600.00
2.08.8.006	אספקת והתקנת רכזת גלוי עשן מושלמת כולל מצברי גבוי, חברת טלפיר או שו"ע כולל פירוק הישן.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
2.08.8.007	העברת ביקורת מכון התקנים כולל תשלום האגרה	קומפ'	1.00	2,400.00	2,400.00
סה"כ 2.08.8 מתח נמוך (להעברה לדף ריכוז)					
24,760.00					
סה"כ 2.08 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)					
175,630.00					
פרק 2.09 עבודות טיח					
תת פרק 2.09.1 טיח פנים					
2.09.1.010	תיקון טיח פנים ו/או ביצוע טיח חדש בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מיושרים	מ"ר	200.00	85.00	17,000.00
2.09.1.020	טיח קל לממ"ד על בסיס אגרגט קל, בעובי 10:20 מ"מ, תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע לרבות הרבצה, טיח קל, רשת ושליכט בגר משופר	מ"ר	90.00	90.00	8,100.00
סה"כ 2.09.1 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)					
25,100.00					
תת פרק 2.09.2 טיח חוץ					
2.09.2.010	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים לרבות הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	200.00	75.00	15,000.00
להעברה בתת פרק 2.09.2					
15,000.00					

03/10/2026
דף מס': 018

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחידוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
2.09.2.020	"קניטקס סופר גמיש" או ש"ע בכמות של כ-1.5 ק"ג/מ"ר בהתזה על טיח חוץ (הנמדד בנפרד) לרבות יסוד סופר-קניטקס או ש"ע	מ"ר	50.00	35.00	1,750.00
2.09.2.030	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית גמישה, תוצרת "טמבור" או "נר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליכטה רגילה בגוון בהתאם לקיים	מ"ר	200.00	35.00	7,000.00
2.09.2.040	טיח חוץ לבידוד תרמי דוגמת "תרמוקיר" 0.85/300 (1.20/400), שכבת הרבצה תחתונה 0.6 ס"מ, פרופילים (כ-0.7 מ"א/מ"ר), טיח תרמי 2 ס"מ, שכבה עליונה דוחה מים 6 מ"מ "תרמופין סופר" או ש"ע לרבות פרימר גוון בהתאם לקיים	מ"ר	120.00	100.00	12,000.00
	סה"כ 2.09.2 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)				35,750.00
	<u>תת פרק 2.09.4 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים</u>				
2.09.4.010	חיזוקי מקצועות בזזיתני רשת מגולבנת בגובה 1.80 מ'	יח'	40.00	50.00	2,000.00
	סה"כ 2.09.4 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים (להעברה לדף ריכוז)				2,000.00
	סה"כ 2.09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				62,850.00
	<u>פרק 2.10 עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
	<u>תת פרק 2.10.2 ריצוף</u>				
2.10.2.010	ריצוף במרצפות טראצו או גרניט פורצלן 60/60 ס"מ או 120/60 ס"מ על בסיס צמנט לבן (מחיר יסוד 70.00 ש"ח/מ"ר) העבודה כולל המילוי וכל הדרוש לקבלת משטחים מיושרים בהתאם לבחירת האדריכל	מ"ר	240.00	220.00	52,800.00
2.10.2.020	שיפולי טראצו במידות 30/7 ס"מ על בסיס צמנט לבן מסוג הריצוף	מטר	180.00	30.00	5,400.00
	סה"כ 2.10.2 ריצוף (להעברה לדף ריכוז)				58,200.00
	<u>תת פרק 2.10.3 ריצוף באריחי קרמיקה וחיפוי ביריעות P.V.C ובשטיחים</u>				
2.10.3.010	ריצוף באריחי קרמיקה או 30/30 ס"מ או 33/33 או 60/60 ס"מ בשיחותים וברחבת השירותים	מ"ר	30.00	210.00	6,300.00
	להעברה בתת פרק 2.10.3				6,300.00

03/10/2026
דף מס': 019

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,300.00
2.10.3.020	ציפוי קרמיקה במידות וגוון לבחירת האדריכל על הקירות בחדרי השיחות והמטבח העבודה כוללת הכל	מ"ר	110.00	160.00	17,600.00
	סה"כ 2.10.3 ריצוף באריחי קרמיקה וחיפוי בריענות P.V.C ובשטיחים (להעברה לדף ריכוז)				23,900.00
	תת פרק 2.10.5 אביזרים מחרסינה וממתכת מצופה כרום				
2.10.5.020	מחזיק נייר טואלט ממתכת מצופה כרום ניקל	יח'	3.00	100.00	300.00
2.10.5.030	סבונה ממתכת מצופה כרום ניקל	יח'	3.00	100.00	300.00
2.10.5.050	מייבש ידיים חשמלי בהספק 1400 וואט, משך זמן הייבוש 27 שניות, במידות 26/20/15 ס"מ, בגוון לבן, מותקן על הקיר, (מחיר יסוד 380 ש"ח/יח') או שו"ע	יח'	2.00	350.00	700.00
	סה"כ 2.10.5 אביזרים מחרסינה וממתכת מצופה כרום (להעברה לדף ריכוז)				1,300.00
	תת פרק 2.10.6 טראצו יצוק באתר				
2.10.6.010	סף לדלת יציאה מטראצו יצוק באתר במידות 20/5 ס"מ בהתאם לפרט	מטר	2.00	150.00	300.00
2.10.6.020	אדני חלונות משיש בעובי 3.0 ס"מ ברוחב 30 ס"מ לרבות אף מים	מטר	25.00	100.00	2,500.00
	סה"כ 2.10.6 טראצו יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				2,800.00
	תת פרק 2.10.7 אלמנטים טרומיים מטראצו ושונות				
2.10.7.010	תוספת מחיר לעבודות הריצוף עבור בניית הגבהה מתחת לארונות בגובה 7 ס"מ	מטר	2.00	100.00	200.00
2.10.7.020	מפתני דלתות מפליז במידות 40/4 מ"מ	מטר	10.00	40.00	400.00
2.10.7.030	פרופיל אלומיניום להגנת פינת קיר מחופה בקרמיקה או חרסינה לפי פרט A או B או C בתכ' TM-FC-02 בהתאמה לגמר החיפוי בפינות	מטר	20.00	15.00	300.00
	סה"כ 2.10.7 אלמנטים טרומיים מטראצו ושונות (להעברה לדף ריכוז)				900.00
	סה"כ 2.10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				87,100.00

03/10/2026
דף מס': 020

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 2.11 עבודות צביעה					
תת פרק 2.11.1 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת					
2.11.1.041	צביעת פנים המבנה על קירות בלוק/גבס/בטון ו/או קירות מטויחים קיימים קומפלט בשתיים עד שלוש שכבות לפחות כולל שכבת שפכטל מיישרת במקומות הדרושים ועד לכיסוי מלא בצבע אקרילי מסוג סופרקריל טמבור או שו"ע בגוון לבחירת המתכנן. העבודה כוללת תיקונים לקיים והשלמות לאחר התקנת שונות ע"י בעלי מקצוע שונים החומר יסון בקפידה טרם יישומו ע"ג המשטחים.	מ"ר	600.00	60.00	36,000.00
2.11.1.042	צביעה בצבע מגן נגד פטריות "אקריל" או "סופר פיינט" על קירות ותקרות פנים מטויחים בהתאם למפרט המיוחד סעיף 11.05	מ"ר	60.00	50.00	3,000.00
סה"כ 2.11.1 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת (להעברה לדף ריכוז)					39,000.00
סה"כ 2.11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)					39,000.00
פרק 2.12 מסגרות אומן ואלומיניום					
תת פרק 2.12.2 חלונות אלומיניום ותריסים					
כל עבודות האלום היא בהתאם לתוכניות ובהתאם לספר הכחול ותקני הבניה בצורה ובגוון לבחירת האדריכל					
2.12.2.010	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף במידות 90/140 ס"מ ובהתאם לפריטים ברשימת האלומיניום. כולל חלון רשת נגררת למחצית שטח החלון	יח'	4.00	1,860.00	7,440.00
2.12.2.011	כנ"ל אך במידות 150/70 ס"מ	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
2.12.2.031	כנ"ל אבל במידות 142/70 ס"מ	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
2.12.2.032	כנ"ל אך במידות 320/90 ס"מ	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
2.12.2.033	כנ"ל אך במידות 560/90 ס"מ	יח'	1.00	7,300.00	7,300.00
2.12.2.050	חלון אלומיניום לשיחתים במידות 60/60 ס"מ בהתאם לרשימת האלומיניום	יח'	4.00	850.00	3,400.00
להעברה בתת פרק 2.12.2					25,440.00

03/10/2026
דף מס': 021

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				25,440.00
2.12.2.051	אספקת והתקנת סורגים לחלונות ולכניסה למבנה מברזל מעובדכולל צבע בהתאם לבחירת האדריכל	מ"ר	20.00	1,050.00	21,000.00
2.12.2.052	אספקת והתקנת מעקות פלדה בגובה 110 ס"מ ברחבת הכניסה לקומת הקרקע כולל צביעה בצורה ובגוון לבחירת האדריכל	מטר	20.00	440.00	8,800.00
	סה"כ 2.12.2 חלונות אלומיניום ותריסים (להעברה לדף ריכוז)				55,240.00
	סה"כ 2.12 מסגרות אומן ואלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				55,240.00
	פרק 2.13 אביזרי היגיינה - מתקני נייר טואלט				
	תת פרק 2.13.3 תת פרק 06.1				
2.13.3.015	מתקן לנייר טואלט ג'מבו ננעל מניחסטה גימור מט, מתאים לגליל נייר עד קוטר 220 מ"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 3037 או שווה ערך.	יח'	3.00	185.00	555.00
	סה"כ 2.13.3 תת פרק 06.1 (להעברה לדף ריכוז)				555.00
	סה"כ 2.13 אביזרי היגיינה - מתקני נייר טואלט (להעברה לדף ריכוז)				555.00
	פרק 2.15 עבודות מיזוג אויר ואווור				
	תת פרק 2.15.1 יחידות מיזוג ואביזריהם				
2.15.1.001	מערכת מיזוג וטיפול באויר מתוכננת על בסיס נתונים גלובאליים, הקבלן יהיה חייב להגיש לאישור המהנדס תוכנית עבודה מפורטת "לביצוע" המתואמת לצידוד המבוקש לביצוע לצורך קבלת אישור המתכנן שתכלול כל המערכת והאלמנטים מושלמים, לוחות החשמל והפיקוד למיניהם יתוכננו על ידי הקבלן באמצעות מהנדס חשמל מורשה ומנסה ויאשר על ידי היועץ באמצעות יועץ החשמל של הפרויקט	א/ק/מ			
	להעברה בתת פרק 2.15.1				

03/10/2026
דף מס': 022

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחידוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
2.15.1.010	מהעברה עבודות מיזוג אויר כוללות כל העבודות שיידרשו לביצוע העבודה בחדרים מוצעים וקיימים = קידוחים בפרוזדור להעברת צנרת שרוולים וצנרת גז קיחור יידרוש התרנת שרוולים ואיטום מוחלט לפני העברת הצנרת או במקומות שונים איפו העבודה תבצע בבנין קיים אך מצב סביר שביצוע העבודות דרושות תיאום מול המזמין מבחינת מעברי תקרות וקירות - לדאוג להחזרת המצב לקדמותו יריעות ואיטום גג וכול" אספקה והתקנת מזגן מינימרכזי מפוצל HP WIND 60\R 4 " דוגמת אינורטר תדיראן או ש"ע לתפוקה BTUH 52000. הספק ל- CFM 1500 כולהמועד לאויר צח 60 % כולל 6 שורות לרבות חיווט וחיבור צנרת גז וכבלי פיקוד עד חמקום המיועד כנדרש לפי התוכנית מעל גג קומה שניה-כל ההמשך כמצוין לעיל בסעיף המפסק יותקן דוגמת תה"ט עם שני לחצנים , נורית סימון , שקע טיפוס בריטיA35והשהיית הפעלה הניתנת לכיוון ידני לפי הצורך, כיסוי המאייד לפי בחירת האדריכל, הצבה וחיבור לפי הנחיות המהנדס ובאישור - המזגן יצויד באביזר נגד קיפאון - DE-ICER דוגמת פעולה אלקטרונית ומבוקרת עם נורת סימון , התקנת המעבה מעל בסיס בטון "מעמד מעבה " עם שכבת איזוצף ובולמי רעידות כנדרש המחיר כולל כל ההוצא ות הכרוכות כמו מס קניה,בולים, הובלה,מעמד, טיפול להבטחת פעולה שקטה וכול"	יח'	1.00	11,500.00	11,500.00
להעברה בתת פרק 2.15.1					11,500.00

03/10/2026
דף מס': 023

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,500.00
2.15.1.020	מזגן "מוסדי" ת דוגמת 350P SPACE תפוקה של 31000 BTUH וכל האביזרים להתקנה עילי צמוד לקיר מעל לוח הכתה וצמוד לתקרה אקוסטית ליניקת אויר צח " תוצרת תדיראן או ש"ע כולל בין היתר חיבור בין המאייד בתוך הכתות לבין המעבה מעל הגג - כבלי פיקוד, צנרת גז קירור בקוטרים הדרושים באורך עד 15 מטרים , צנורניקוז גמיש 12 מ"מ"ר פעולה "חורף/קיץ" מפסק חשמלי דו קוטבי צמוד למעבה פרט וקופסת חיבור טרמוסטט חדר דוגמת "גויס" המפסק יותקן תה"ט עם שני לחצנים, נרית סימון, שקע טיפוס בריטי 16A והשהיית הפעלה הניתנת לכיוון ידני לפי הצורך, המזגן יצוייד באביזר נגד קיפאון - DE-ICER דוגמת פעולה אלקטרונית ומבוקרת עם נור ת סימון, גוון כיסוי המאייד לפי בחירת האדריכל, הצבה וחיבור לפי הנחיות המהנדס ובאישורו	יח'	8.00	5,200.00	41,600.00
2.15.1.050	ת.אור צח +רשת נגד חרקים + ווסת כמות במידות 60x60 ס"מ. ליחידות מפוחים הכנסת אויר מסונן מעבר לקיר חיצוני והתקנה בתחתית קשת 45 מעל' כנדרש	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 2.15.1 יחידות מזיג ואביזרים (להעברה לדף ריכוז)					
					54,100.00
	<u>תת פרק 2.15.2 יחידות אוורור ומערכת פיזור</u>				
2.15.2.010	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן עובי דופן 0.8 מ"מ בחתכים נטו לפי התוכנית - בקטעים 1.0 מחוברים על ידי חיבור אמריקאי כפול , אביזרים יצוידי בווסתי זרימה כנדרש"גנבים" או כוונים,חיזוק לתקרה או לקיר על זויתנים ושומרי מרחק מגולבנים המשך לנ"ל- חיזוק התעלות לתקרה על מוטי הברגה ופיליפסים לחלקי בטון מזוין קוטר 12 מ"מ לפחות, תליה מעל זויתן 30/30-3 מ"מ כולל פס הפרדה למניעת רעידות לכל החחה עם מסטיק הדבקה, המדידה כולל תוספת לקשת - 1.0 מ' הסתעפות 1.5 מ' מעבר לפי קוטר גדול,	מ"ר	50.00	100.00	5,000.00
2.15.2.020	בדוד אקוסטי כנדרש , לתעלות פח כולל חיזוק והדבקה לכל חלקי התעלות-עובי 25 מ"מ עם כיסוי וחיזוק מגן למזרחנים,	מ"ר	50.00	50.00	2,500.00
להעברה בתת פרק 2.15.2					
					7,500.00

03/10/2026
דף מס': 024

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחיידוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,500.00
2.15.2.030	תריס אויר צח בקיר חיצוני כולל קטע שרוול גמיש ליניקה- רשת נגד חרקים כנ"ל אבל קירי בגודל 10/40 ממ כולל מסגרת עץ 42/16 סמ עם מילוי וביטון בתוך קיר אופציה 3 קידוחים קוטר 16 או 20 סמ לפי צורך בקיר בלוק/בטון קטע שרוול שרושורי גמיש עמיד אש - קוטר 200 ממ ותריס תקרתי דוגמת תריז חוזר לפליטת אויר לחלל הכיתה- לפי הפרט לרבות מנגנון לוויסות כמות אויר צח	יח'	1.00	700.00	700.00
2.15.2.040	אספקה והתקנת תריס אויר חוזר במידות שונות בגב יחידות המיזוג כולל מסילה לשליפה - לפי תכנית כולל מסגרת - ברגי חיזוק - צירי פתיחה -ריטום-איטום ומנגנון פתיחה לתחזוקה נוחה- לשטיפת המסך - מסך עובי 25 ממ - צבע לפי גוון בחירת האדריכל	מ"ר	2.00	1,100.00	2,200.00
2.15.2.050	אספקה והתקנת שרולים לאויר אספקה קוטר 150 ממ טיפוס שרשורי וציפוי מגן פולייה אלומיניום עמיש אש ת"י-- תקני עמיד אש כולל בידוד תרמי או אקוסטי עובי 25 ממ לרבות כל האביזרים הדרושים לחיבור, תליה, חיבור לתעלות מנלבניות או יציאה מיחידות למיניהם , בקוטר ? 200 או 150? ממ	מטר	6.00	150.00	900.00
2.15.2.060	ביצוע חדירה וחיבור לתעלת פח על ידי קטע פעמון פח בקוטר מתאים - בידוד כנדרש - חדירת קיר כתה על שרוול בתוך הקיר עם רשת ציפורים 5 ממ בגודל מתאים לזריקה חופשית לחלל תקרה אקוסטית בכתה	יח'	10.00	100.00	1,000.00
2.15.2.070	ביצוע בסיס בטון עם מערך מתקן להעמדת יחידות המעבים או מפוחים על ידי יציקת פלטת בטון 120/60 ו עובי 8 סמ עם מסגרת בטון 15/15 או ארבעת קוביות 15-40/40 סמ עם בליטה 5 סמ מבידקל הגג חיבור המעבים על ידי פיליפסים ואביזרי בלימת רעידות קפיציים בין הספסל והבטון ללא קשר למורכבות יחידת העיבוי החרשתי לפי המפרט	יח'	1.00	400.00	400.00
להעברה בתת פרק 2.15.2					12,700.00

03/10/2026
דף מס': 025

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט
מבנה 2 שיפוץ וחיידוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,700.00
2.15.2.080	אלטרנטיבה לסעיף הנ"ל עבור התקנת המעבים החדשים על מושב ספסל מחוזק למעקה הבניין לרבות שני ברגים מוט הברגה חוצה הקיר ומחזיק המעבה על קונזולה רחב 60 סמ לפחות וגודל המושב לפחות 120/50 להעמדת המעבה ל רבות ביצוע עמוד בטון מזוין עם רצפה פליטה 15 סמ מסביב - ברזל זיון בהתא לאישור המהנדס - תלייה לקיר מפרד במרחק 10 סמ מכל צד להתקנת המעבים משני צידי העמודון בטון הכל לפי פרטים ותכניות מאושרת לביצוע	יח'	8.00	300.00	2,400.00
2.15.2.090	אספקה והתקנת תריס יניקה משיחיתים ומטבחון במידות 20X20 ס"מ ממאלומיניום צבוע אנודיז ומטבחון ומטבחון צבע לפי בחירת האדריכל - ווסת וצוואר חיבור לתעלה - הכל קומפלט ובשלמות	יח'	3.00	220.00	660.00
2.15.2.100	אספקה והתקנת מפוח אורזר לשירותים כולל צנור מחבר בין פתחי התריסים בתאי השירותים , מפוח צנטרופסוגלי ליניקת 750 CFM כנגד 5 מ' עומד - מחובר לחשמל לרבות מפסק ידני כנדרש	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 2.15.2 יחידות אורזר ומערכת פיזור (להעברה לדף ריכוז)					17,760.00
סה"כ 2.15 עבודות מיזוג אויר ואורזר (להעברה לדף ריכוז)					71,860.00
	פרק 2.22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 2.22.2 תקרות אקוסטיות וקירות גבס				
2.22.2.010	אספקת והתקנת תקרה אקוסטית מלוחות סיבים מינרלים, תוצרת אקופון או ש"ע, גודל לוחות 60/60 או 60/120 בעובי 20 מ"מ, (ערכים אקוסטיים N.R.C, 0.90=C.A.C=N.A) דגם אקופון פוקוס C או ש"ע הכל חצי שקוע "העבודה כוללת את כל הדרוש והחיצוקים המתאימים ליציבות התקרה כולל בדיקה תקנית לתקינת התקרה	מ"ר	200.00	165.00	33,000.00
2.22.2.011	תקרה אקוסטית ממתכת מסוג דרופ-אין, מחוררת 62%, חירור 9/20 מ"מ במעיינים במידות 60/60 ס"מ, בגוון RAL9006 כדוגמת הכת אפרים דגם DI62 או ש"ע. על כל הפחפיל ים הנשאים והמשניים אלמנטי התליה ופרופילי הגמר ליד הקירות.	מ"ר	50.00	320.00	16,000.00
להעברה בתת פרק 2.22.2					49,000.00

03/10/2026
דף מס': 026

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט

מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				49,000.00
2.22.2.014	תיקונים בתקרה האקוסטית של המבנה בקומה העליונה כולל חיזוק התקרה, והחלפת מגשים 60/60 ס"מ דוגמת הקיים בהתאם לדרישת המפקח	מ"ר	10.00	120.00	1,200.00
2.22.2.015	הקמת קירות גבס בעובי 10 ס"מ מוצמדות לקירות קיימים	מ"ר	25.00	100.00	2,500.00
	סה"כ 2.22.2 תקרות אקוסטיות וקירות גבס (להעברה לדף ריכוז)				52,700.00
	סה"כ 2.22 רכיבים מתועשים בבנין (להעברה לדף ריכוז)				52,700.00
	פרק 2.25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים תת פרק 2.25.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים עבודות הפירוקים וההסרות וההריסות יועברו על חשבון הקבל למקום מאושר ובאחריות כולל הספקת אישורים				
2.25.1.030	הריסת קירות בנויים בעובי 10-7 ס"מ, המחיר כולל פינוי פסלת למקומם שפיכה מאושר לרבות תשלום אגרות מטמנה.	מ"ר	100.00	80.00	8,000.00
2.25.1.040	הריסת קירות בנויים בעובי 20 ס"מ, המחיר כולל פינוי פסלת למקום שפיכה מאושר לרבות תשלום אגרות מטמנה.	מ"ר	50.00	100.00	5,000.00
	סה"כ 2.25.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים (להעברה לדף ריכוז)				13,000.00
	תת פרק 2.25.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				
2.25.2.005	פירוק דלת עץ חד כנפית	יח'	12.00	120.00	1,440.00
2.25.2.010	פירוק דלת פלדה חד כנפית	יח'	1.00	70.00	70.00
2.25.2.055	פירוק חלון אלומיניום מטיפוס כלשהו ותיקונים מסביב למסגרות	יח'	11.00	150.00	1,650.00
2.25.2.085	פירוק סורג מטיפוס כלשהו ותיקונים מסביב למסגרת	יח'	11.00	150.00	1,650.00
2.25.2.100	פירוק ארון מטבח תחתון מעץ באורך עד 2 מ'	קומפ'	1.00	400.00	400.00
	סה"כ 2.25.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				5,210.00

03/10/2026
027 : 'om ףד

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

מבנה 2 שיפוץ וחידוש קומת הקרקע

[illegible]

03/10/2026

דף מס': 028

כתב כמויות (ריכוז)

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחיידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א			
פרק 01 עבודות עפר			
תת פרק 01.1 עבודות חפירה	12,410.00		
סה"כ 01 עבודות עפר	12,410.00		
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר			
תת פרק 02.1 עבודות בטון	207,865.00		
תת פרק 02.2 ארגזי קלקר	1,541.00		
תת פרק 02.3 מוטות פלדה	55,000.00		
תת פרק 02.4 בטון שיפועים (בטקל)	6,000.00		
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר	270,406.00		
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי			
תת פרק 10.2 ריצוף	13,300.00		
תת פרק 10.5 אביזרים מחרסינה וממתכת מצופה כרום	4,950.00		
תת פרק 10.6 טראצו יצוק באתר	900.00		
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי	19,150.00		
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.1 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת	7,100.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה	7,100.00		
פרק 12 מסגרת אומן ואלומיניום			
תת פרק 12.2 חלונות אלומיניום ותריסים	3,800.00		
סה"כ 12 מסגרת אומן ואלומיניום	3,800.00		

03/10/2026

דף מס': 029

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
פרק 15 עבודות מיזוג אויר ואוורור תת פרק 15.1 יחידות מזיג ואביזריהם סה"כ 15 עבודות מיזוג אויר ואוורור	10,400.00	10,400.00	
פרק 16 מרחבים מוגנים תת פרק 16.6 רכיבים למרחבים המוגנים סה"כ 16 מרחבים מוגנים	101,700.00	101,700.00	
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין	9,900.00	9,900.00	
פרק 25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים תת פרק 25.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים תת פרק 25.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום תת פרק 25.4 פירוק ריצופים תת פרק 25.8 פריצת פתחים סה"כ 25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים	9,800.00 2,170.00 2,550.00 2,200.00	16,720.00	
סה"כ 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א		451,586.00	
מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע פרק 04 בניית קירות בלוקים ועבודת בטונים תת פרק 04.1 בלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ סה"כ 04 בניית קירות בלוקים ועבודת בטונים	33,180.00	33,180.00	
פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 שיפועים לגגות ורצפות	10,900.00		

03/10/2026

דף מס': 030

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
4,500.00			תת פרק 05.2 איטום רצפות
	15,400.00		סה"כ 05 עבודות איטום
40,950.00			פרק 06 קבועות תברואיות ואביזריהן ונגרות
1,800.00			תת פרק 06.1 תת פרק 7.1
14,000.00			תת פרק 06.2 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות
	56,750.00		תת פרק 06.3 דלתות וסורגים מפלדה
			סה"כ 06 קבועות תברואיות ואביזריהן ונגרות
15,250.00			פרק 07 מגופים, ברזים, שסתומים
2,795.00			תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים
12,260.00			תת פרק 07.2 תת פרק 6.1
10,000.00			תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור
	40,305.00		תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן
			סה"כ 07 מגופים, ברזים, שסתומים
11,200.00			פרק 08 עבודות חשמל
5,030.00			תת פרק 08.1 כללי
25,400.00			תת פרק 08.2 הארקות
62,190.00			תת פרק 08.5 לוחות חשמל
47,050.00			תת פרק 08.6 גופי תאורה
24,760.00			תת פרק 08.7 נקודות
	175,630.00		תת פרק 08.8 מתח נמוך
			סה"כ 08 עבודות חשמל
25,100.00			פרק 09 עבודות טיח
35,750.00			תת פרק 09.1 טיח פנים
			תת פרק 09.2 טיח חוץ

03/10/2026
דף מס': 031

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
2,000.00	62,850.00		תת פרק 09.4 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים סה"כ 09 עבודות טיח
58,200.00			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.2 ריצוף
23,900.00			תת פרק 10.3 ריצוף באריחי קרמיקה וחיפוי ביריעות P.V.C ובשטיחים
1,300.00			תת פרק 10.5 אביזרים מחרסינה וממתכת מצופה כרום
2,800.00			תת פרק 10.6 טראצו יצוק באתר
900.00			תת פרק 10.7 אלמנטים טרומיים מטרצו ושומת
87,100.00			סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
39,000.00			פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.1 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס, קונסטרוקציות מתכת
39,000.00			סה"כ 11 עבודות צביעה
55,240.00			פרק 12 מסגרות אומן ואלומיניום תת פרק 12.2 חלונות אלומיניום ותריסים
55,240.00			סה"כ 12 מסגרות אומן ואלומיניום
555.00			פרק 13 אביזרי היגיינה - מתקני נייר טואלט תת פרק 13.3 תת פרק 06.1
555.00			סה"כ 13 אביזרי היגיינה - מתקני נייר טואלט
54,100.00			פרק 15 עבודות מיזוג אויר ואוורור תת פרק 15.1 יחידות מיזוג ואביזריהם
17,760.00			תת פרק 15.2 יחידות אוורור ומערכת פיזור
71,860.00			סה"כ 15 עבודות מיזוג אויר ואוורור

03/10/2026
דף מס': 032

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך מתבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		52,700.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות וקירות גבס סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
	52,700.00		
		13,000.00	פרק 25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים תת פרק 25.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים
		5,210.00	תת פרק 25.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום
		22,600.00	תת פרק 25.4 פירוק ריצופים סה"כ 25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
	40,810.00		
731,380.00			סה"כ 2 שיפוץ וחידוש קומת הקרקע

03/10/2026
דף מס': 033

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א
	12,410.00	פרק 01 עבודות עפר
	270,406.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	19,150.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	7,100.00	פרק 11 עבודות צביעה
	3,800.00	פרק 12 מסגרת אומן ואלומיניום
	10,400.00	פרק 15 עבודות מיזוג אור ואוורור
	101,700.00	פרק 16 מרחבים מוגנים
	9,900.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	16,720.00	פרק 25 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
451,586.00		סה"כ 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א
		מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע
	33,180.00	פרק 04 בניית קירות בלוקים ועבודת בטונים
	15,400.00	פרק 05 עבודות איטום
	56,750.00	פרק 06 קבועות תברואיות ואביזריהן ונגרות
	40,305.00	פרק 07 מגופים, ברזים, שסתומים
	175,630.00	פרק 08 עבודות חשמל
	62,850.00	פרק 09 עבודות טיח
	87,100.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	39,000.00	פרק 11 עבודות צביעה
	55,240.00	פרק 12 מסגרת אומן ואלומיניום
	555.00	פרק 13 אביזרי היגיינה - מתקני נייר טואלט
	71,860.00	פרק 15 עבודות מיזוג אור ואוורור
	52,700.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

03/10/2026
דף מס': 034

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחידוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך מבנה	סך פרק	
	40,810.00	פרק 25 פירוקים, הסחת, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
731,380.00		סה"כ 2 שיפוץ וחידוש קומת הקרקע

03/10/2026
דף מס': 035

תוספת חדרי מיגון ושיפוץ וחדוש מבנה בית הקשיש בעילוט

סך מבנה	
451,586.00	מבנה 1 תוספת הממדים והשלמת קומה א
731,380.00	מבנה 2 שיפוץ וחדוש קומת הקרקע

סך הכל	
1,182,966.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	הנחת עיגול
	סה"כ
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ