

ט"ו/כסלו/תשע"ז
28/05/2019

הנדון: מועצה מקומית עילוט.

לבקשתכם ביצענו שיערוך לרכוש נכסי מועצה מקומית עילוט.

השיערוך כלל את כל הנכסים שהוצגו בפנינו ועפ"י רשימה שהועברה למשרדינו ע"י מר' עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר המועצה.

עילוט הינה מועצה מקומית במחוז הצפון, שוכנת במרכז הגליל התחתון כארבעה קילומטר צפונית מערבית לעיר נצרת.

הסיור ברחבי הישוב נערך בתאריך 05/05/2019 בליווי מר' מרוואן, קב"ט הישוב.

חוות הדעת התבצעה לערך המבנים אשר הוצגו בפנינו ביום הסיור בשטח ועפ"י נתונים הגלויים לעין שהוצגו.

סכומי הביטוח המצוינים בדו"ח הנ"ל הינם בערכי שקלים נכונים לחודש מאי 2019 ואינם כוללים מע"מ.

סה"כ ערך כינון: 64,080,000 ₪

לפי רשימה המצורפת מטה.

ערך כינון (₪)

17,500,000

תיאור המבנה/מתחם

1. יחידת נוער+ מתנ"ס+ יחידת שפ"י-

מבנה בן 3 קומות בנוי בלוקים ובטון בחיפוי אבן וטיח, הגג שטוח מבטון; המבנה שופץ לפני כשנתיים. רמת הגימור כוללת בין השאר ריצוף קרמיקה ותקרה אקוסטית. שטחו כ-3,500 מ"ר.

7,600,000

2 א'. בי"ס יסודי א'-

מבנה בן 3 קומות בנוי בצורת U מבלוקים ובטון בחיפוי טיח, הגג שטוח מבטון. רמת הגימור סטנדרטית וכוללת בין השאר ריצוף קרמיקה וטרצו, תקרות פח במעברים. שטחו כ-1,520 מ"ר.

250,000

2 ב'. מגרש משולב בבי"ס יסודי א'-
משטח בטון מוחלק בשטח כ-600 מ"ר המשמש למשחקי קטרגל וכדורסל.
המגרש אינו מקורה.

9,500,000

3 א'. בי"ס יסודי ב'-
מבנה חד-דו קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי אבן וטיח
עם גג שטוח מבטון
המבנה בנוי בצורה מלבנית עם חצר מרכזית שאינה מקורה.
רמת הגימור סטנדרטית וכוללת בין השאר ריצוף
טרצו ותקרות אקוסטיות.
שטח המבנה כ-1,900 מ"ר.

250,000

3 ב'. מגרש משולב בי"ס יסודי ב'-
מגרש אספלט בשטח כ-600 מ"ר משמש למשחקי קטרגל וכדורסל;
המגרש אינו מקורה.

2,300,000

4. בניין המועצה
מבנה דו קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח.
הקומה העליונה מושכרת לשימוש המועצה.
הקומה התחתונה משמשת לשירותי קופ"ח כללית.
רמת הגימור סטנדרטית וכוללת בין השאר מרצפות טרצו ותקרה אקוסטית.
שטח הקומה כ-460 מ"ר.

1,440,000

5. טיפת חלב ומחלקת הרווחה-
מבנה דו קומתי בנוי בלוקים ובטון עם גג בטון.
המבנה מחופה בטיח ואבני גרנוליט.
קומת הקרקע משמשת למחלקת הרווחה.
רמת הגמר סטנדרטית וכוללת בין השאר ריצוף באריחי קרמיקה ותקרות אקוסטיות.
הקומה העליונה משמשת לטיפת חלב.
שטח המבנה כ-300 מ"ר.

720,000

6. בית הקשיש-
מבנה דו קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח עם גג שטוח מבטון.
המבנה בעל רמת גימור סטנדרטית (ריצוף באריחי טרצו, תקרה אקוסטית);
שטחו כ-150 מ"ר.

7. מועדון נוער-

3,640,000

מבנה דו קומתי בנוי בלוקים ובטון עם גג שטוח מבטון.
רמת הגימור כוללת חיפוי טיח ואבן, ריצוף באריחי טרצו, תקרה אקוסטית;
כולל בין השאר ספרייה, כיתות לימוד ומחסן חירום.
שטח המבנה כ-700 מ"ר.

8. אולם ספורט

6,650,000

מבנה חד קומתי מבלוקים ובטון בחיפוי אבן, כולל אגף בחלל גבוה המקורה בלוחות פח
המשמש לאולם הספורט ואגף בחלל נמוך בעל גג בטון המשמש לחדרי נוחיות נלווים.
שטחו כ-1,400 מ"ר.

9. תחנת שיטור קהילתי-

270,000

מבנה חד קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח, הגג בטון.
שטחו כ-60 מ"ר.

10. גני ילדים מרכז-

3,000,000

שני מבנים חד קומתיים צמודים בנויים כ"א בלוקים ובטון בחיפוי אבן וטיח,
תחת גג בטון שטוח.
כ"א מהמבנים כולל 2 כיתות גן.
שתי קורות בטון חיצוניות מקשרות בין המבנים.
רמת הגימור סטנדרטית (רצפת טרצו, תקרה אקוסטית).
שטחם הכולל של המבנים כ-500 מ"ר.

11. גני בהראן-

1,230,000

שני מבנים חד קומתיים צמודים הבנויים כ"א בלוקים ובטון בחיפוי טיח תחת
גג העשוי בחלקו מבטון ובחלקו רעפים.
בעורף כל מבנה מותקנת פרגולת עץ המשמשת להצללה.
רמת הגימור כוללת רצפת פרקט עץ ותקרות אקוסטיות.
שטח המבנים כ-245 מ"ר.

12. גנים צפוניים-

1,400,000

מבנה חד קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח ואבן,
הגג שטוח מבטון.
המבנה חדש יחסית וכולל 2 כיתות גן.
רמת הגימור כוללת ריצוף באריחי טרצו ותקרה אקוסטית.
שטחו כ-260 מ"ר.

13. גני זיתים-

מבנה חד קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח צבעוני ואבן.
המבנה כולל 2 כיתות גן.
רמת הגימור סטנדרטית.
שטחו כ-260 מ"ר.

1,350,000

14. גן אלגור-

ממוקם בקומת הקרקע של מבנה מגורים בן 3 קומות הבנוי בלוקים ובטון
בחיפוי טיח עם גג שטוח מבטון; רמת הגימור סטנדרטית.
שטחו כ-330 מ"ר.
המדובר ביחידה המושכרת באופן זמני למועצה.

1,580,000

15. גן אלג'בל-

ממוקם בקומת הקרקע של מבנה בן 3 קומות הבנוי
בלוקים ובטון בחיפוי אבן, עם גג שטוח מבטון.
רמת הגימור סטנדרטית.
שטחו כ-260 מ"ר.
המדובר ביחידה המושכרת באופן זמני למועצה.

1,250,000

16. גני המעיין-

מבנה דו קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח עם גג
שטוח מבטון.
המדובר במבנה חדש יחסית הכולל 2 כיתות גן.
רמת הגימור טובה וכוללת בין השאר ריצוף באריחי
טרצו ופרקט עץ, תקרות אקוסטיות.
שטחו כ-260 מ"ר.

1,400,000

17. מעון יום-

מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח,
עם גג שטוח מבטון.
המדובר במבנה חדש.
שטחו כ-530 מ"ר.

2,750,000

תמונות להמחשה מבני המועצה:

מבנה המועצה



גני זיתים



גני ילדים מרכז









מועדון נוער





בי"ס יסודי א'





מגרש ב"ס יסודי א'



יחידת נוער + מתנ"ס



בי"ס יסודי ב'





מגרש ביי"ס יסודי ב'



אולם ספורט









מעון יום



מבנה טיפת חלב+ רווחה



תחנת שיטור קהילתי



מגרש אימונים "סחבק"

