

חוק עזר לעילוט (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), ה'תשנא-1990

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית עילוט חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

- "נכס" - בניין או מגרש;  
 "בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל להכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;  
 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;  
 "בניין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, ביטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה, או חלק של בניין, או כל דבר המחובר אליו, או כותל, סוללה, סייג, גדר, או מבנה אחר המקיפים את תוחמים או מכווונים להקיף או לתחום קרקע כלשהיא, וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או ככניסה או לכל צורך אחר של אותו מבנה;  
 "שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו כעל שטח בנוי לעניין חוק עזר זה;  
 "מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;  
 "המועצה" - המועצה המקומית עילוט;  
 "ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
 "מפקח" - אדם שמינתה המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל מגרש לנקות את המגרש, ומאת בעל בניין או המחזיק בו, לנקות את החצר או הכניסה לאותו בניין;  
 (ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
3. בעל נכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.
4. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאת הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.
5. (א) אגרת ניקוי על ידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.  
 (ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בשיעור של 1/3 בידי בעל הבניין ובשיעור של 2/3 בידי המחזיק בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.
6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל מגרש או חצר כדי לברר את מצב הנקיון בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.  
 (ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

7. מסירת ההודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצג ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים

ת ו ס פ ת

(סעיף 5)

אגרת ניקוי  
בשקלים חדשים

250 ש"ח

200 ש"ח

150 ש"ח

בעד ניקוי מגרש או חצר ששטחם-  
עד 500 מ"ר  
למעלה מ-500 מ"ר, לכל 500 מ"ר  
נוספים או חלק מהם  
בעד ניקוי כניסה לבניין משותף

כ"ח באב ה'תשנא (8 לאוגוסט 1991)

אליהו לוי

ראש המועצה המקומית עילוט