

## חוק עזר לעילוט (תיעול), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית עילוט חוק עזר זה:

### הגדרות

#### 1. בחוק עזר זה -

**"אדמה  
חקלאית"** - קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

**"אישור בקשה  
להיתר בניה"** - אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

**"אזור איסוף"** - שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

**"בניה חדשה"** - הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

**"בניה חורגת"** - בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;

**"בנין"** - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

**"בעל נכס"** - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;

**"דמי  
השתתפות"** - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם למועצה ששולמו בעד עבודות תיעול;

**"היטל"** - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

כהגדרתו בחוק התכנון והבניה ;	"היתר בניה"-
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 <sup>2</sup> ;	"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"-
חוק המקרקעין, התשכ"ט- 1969 <sup>3</sup> ;	"חוק המקרקעין"-
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 <sup>4</sup> ;	"חוק התכנון והבניה"-
חוק עזר לנצרת (סלילת רחובות) התשכ"ז- 1967 <sup>5</sup> ;	חוק עזר קודם"-
כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ;	"יציע", "עליית גג"-
מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו בכתב מסמכיותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב- 1991 <sup>6</sup> , לעניין חוק עזר זה ;	"המהנדס"-
המועצה המקומית עילוט ;	"המועצה"-
המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית ;	"מערכת תיעול"-
חלק חיפון של בנין אשר - (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר נוהמפלס של רצפתו ;	"מרפסת"-
חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו נותחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה"- הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;	"מרתף"-
כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א- 1950 <sup>7</sup> ;	"נכס"-

2 ס"ח התש"ס, עמ' 46.  
3 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.  
4 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
5 ק"ת התשכ"ז, עמ' 2484.  
6 ס"ח התשנ"ב, 6.  
7 ק"ת התשי"א, עמ' 178.

כהגדרתה בסעיף 203 (א) לחוק התכנון והבניה ;	"סטיה מהיתר"
עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי ;	"עבודת תיעול"
חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובה המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ;	"קומה"
או עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 <sup>8</sup> , לעניין חוק עזר זה ;	"ראש המועצה"
הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות : (1) שטחה של בניה חורגת ; (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי השטח שאושר ;	"שטח בנין"
שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 <sup>9</sup> ;	"שטח המיועד להפקעה"
שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור ;	"שטח המיועד לצרכי ציבור"
סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין ;	"שטח קרקע"
כהגדרתו בחוק התכנון והבניה ;	"שימוש חורג"
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;	"תכנית"
כאמור בסעיף 21 לפקודה ;	"תעודת העברה לרשם המקרקעין"
אפיק ניקוז בין טבעי ובין מיתקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו ;	"תעלה"
תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה ;	"תעלה פרטית"
תעלה שאינה תעלה פרטית ;	"תעלה ציבורית"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;	"תעריפי ההיטל המעודכנים"

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211  
<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

תעריפי ההיטל שבתוקף" -

" תקנות התכנון והבניה" - (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970<sup>10</sup> ; התכנון

והבניה

## 2. היטל

(א) היטל נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילה: ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב;

לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" - גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספו: השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה;

לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הונועל כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

## 3. היטל לנכס

(א) היטל לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ג) (1) או 5 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ג) (2) או 5 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול דמי השתתפות או היטל תיעול (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

- (ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

#### 4. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורייב;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורייב החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה רגילה בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 5. היטל באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, כיון ניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי הענין.

## 6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

## 7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף ברוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג) 2, 4 ו-5.
- (ג) לא נאסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן "מועד החיוב המקורי"), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקופת מועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בוגס שנפיל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

(1) סעיפים (ג) 2, (ד) 4 או 5 (ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים (ג) 2, (ד) 5 (ג) ו- (ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

## 8. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג) 2, (ד) 4 או 5, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג) 2, (ד) 5 או 7, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

## 9. טיפול בתעלה

- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי תנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממני שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

## 10. התקנת תעלה בידי בעל נכס

- (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצעה לפי תנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

## 11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

## 12. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

- (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור - סכום עלותה של עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.

**13. מסירת הודעות**

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

**14. הצמדה למדד**

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

**15. מגבלת גביה**

החל ביום א' בחשון התשפ"ג (26 באוקטובר 2022) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

**16. הוראת שעה**

על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יונז העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מד' חודש אוקטובר 2017.

**תוספת ראשונה**

היטל תיעול  
(סעיפים 1 ו-3)

**שיעורי ההיטל בשקלים חדשים**

3.21	לכל מ"ר משטח הקרקע	1.
32.13	לכל מ"ר משטח הבנין	2.

**תוספת שניה**

(סעיף 2(ג)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות התיעול \_\_\_\_\_ מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/ להתקשר כדין בדרך של \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

---

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות התיעול \_\_\_\_\_ מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

---

מהנדס המועצה

ט' בחשון התשע"ח (29 באקטובר 2017)

אברהם אבו ראס

ראש המועצה המקומית עילוט

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול –

מועצה מקומית עילוט

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים מיום אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי אוגוסט 2017 הינם:

היטל תיעול

- מ"ר קרקע -- 3.21 ₪
  - מ"ר בנוי -- 32.13 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
  5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
  6. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,  
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט  
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר  
מר עלא אגבריא- אורבן סי

הנתונים בבסיס התחשיב

▪ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

תכנית מתאר ג/7215

שטח בנייה 455,724  
שטח קרקע 1,139,309

▪ עלויות

תיעול		
14,792,450	עלוט	
14,792,450	סך הכל עלויות	
1,479,245	10%	בצ"מ
		ניהול מדידות
1,479,245	10%	ופיקוח
443,774	3%	תקורה
3,017,660	17.0%	מע"מ
21,212,373	סך הכל	
4,739,974	השתתפות משו"די ממשלה	
16,472,399	סך הכל עלויות	

▪ 90% אחוזי גבייה

▪ יחס קרקע בנוי : 20% ו 80% בהתאמה