

מועצה מקומית

עירל"ט

מכרז פומבי מס' 19/2023

שיפור חזות בית ספר יסודי א

אוגוסט 2023

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצהרת הקבלן	
מסמך ב'	חווה – מועצה מקומית -עילוט	
מסמך ג'	הוראות ותנאים כלליים	
מסמך ד'		<p>המפרט הכללי לעבודות הבנין המפרטים כלליים אחרים של הוועדה הבין-משרדית (אוגדן כחול) על כל פרקיו הרלוונטים בהוצאתם העדכנית וכן פרק 00 - מוקדמות 1996.</p> <p>כולל אופני המדידה ותחולת המחירים המצורפים לפרקיו אלו (להלן: "המפרט הכללי")</p>
מסמך ה'	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ו'	כתבי כמויות	
מסמך ז'	מערכת תוכניות	

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חווזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חווזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

מועצה מקומית עילוט
מכרז פומבי מס' 19/2023
שיפור חזות בית ספר יסודי א'

מועצה מקומית עילוט מכריזה בזאת על כוונתה לביצוע עבודות **שיפור חזות בית ספר יסודי א'**, ניתן לקבל את חומר המכרז, התוכניות וכתב הכמויות ממחלקת הנדסה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 500 ש"ח בקופת המועצה ושלא יוחזרו אם זכה הקבלן ובאם לא.

ניתן להשתתף במכרז לפי התנאים להלן:

1. קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים והמוכשרים לעבודות אלו סמל- 100 (ג) עם צירוף תעודות בסיווג כספי מתאים .
2. על המשתתפים לצרף תעודות על ניהול ספרי חשבונות כחוק .
3. על המשתתפים להגיש את הצעותיהם עד יום 20/09/2023 אישית לתיבת המכרזים במעטפה סגורה שירשם עליה (מכרז מס' 19/2023) .
4. סיור הקבלנים יתקיים ביום 06/09/23 בשעה 11:00 בבוקר מבנין מחלקת ההנדסה.
5. על המשתתפים לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנאת לטובת מועצה מקומית עילוט, ע"ס 10.000 ש"ח כולל מ.ע.מ, צמודה למדד הבנייה, בתוקף עד ליום 20/12/23 .
6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודה בשלימותה או חלק ממנה.
7. המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הכי זולה או כל הצעה אחרת .

בכבוד רב
ראש המועצה

לתשומת לב הקבלן

מועצה מקומית עילוט מפרסמת מכרז שיפור חזות בית ספר יסודי א'

1. העבודה מחולקת לשלב אחד בהתאם לממון משרדי הממשלה
2. מועצה מקומית עילוט לא מתחייבת להוציא לפועל את כל השלבים .
3. למחירי המכרז לא תוצמד כל התייקרות .
4. הרשום הקבלני הדרוש בנייה 100 - (ג) בסיווג כספי מתאים להצעה
5. כל העבודות החריגות יתומחרנה לפי מחירון דקל שיפוצים בהנחה של 20 אחוז
6. לרשות מקומות הזכות להפסקת העבודה בכל שלב ובכל זמן ומכול סיבה .
7. לא יהיו תוספות מחיר כלשהן בגין הנקודות המוזכרות לעיל.
13. תנאי תשלום יהיו בהתאם להתקדמות העבודה ובהתאם לשחרור הכספים מהמשרד הממן .
8. לרשות מקומית רשאית לבטל סעיפים ו/או להגדיל קמות ללא הגבלה ללא השוואה על מחיר יחידה ו/או היקף החוזה.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

6. מועד השלמת העבודה :

מועד השלמת העבודה יקבע בצו התחלת העבודה, או כפי שיקבע ע"י המזמין לשלבי העבודה.

7. סכום הפיצויים המוסכמים מראש :

סכום הפיצויים המוסכמים מראש 1,000 ש"ח (במילים אלף שקלים חדשים) לכל יום של איחור בהשלמת העבודה כמפורט בתנאים הכלליים.

8. תנאי תשלום :

תנאי התשלום יהיו כדלקמן :

- א. בהתאם לשחרור הכספים **מהמשרד המממן**.
- ב. 90% מכל חשבון.
- ג. חשבון סופי :

סכום הפקדון לתקופת הבדק לפי 10% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי הכולל את ערך כל העבודה כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המפקח ומהנדס הרשות.

החשבונות ישולמו שוטף + 90 יום ממועד מסירת העבודה ואישור המפקח ומהנדס הרשות או עם קבלת התקציב מהמשרד המממן לפי המאוחר מביניהם.

9. התייקרות :

שכר החוזה אינו צמוד למדד בהתאם לסעיף 63 לתנאים הכלליים, מוסכם עוד שכל סכום שלא שולם במועדו לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם. 10. קבול מסוייג :

(לשימוש במקרה של אפשרות לקבול מסוייג)

מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהוראת סעיף 7 (ב) (6) (5) להזמנה מובהר בזה כי "המועצה זכאית לדרוש – והקבלן חייב לבצע – את בצוע העבודה בחלקה או בשלבים, ולפיכך :

א. המועצה זכאית ליתן הודעת קיבול מסוייגת לגבי חלק מהעבודה והקבלן חייב לבצע את אשר קבעה המועצה.

ב. המועצה תהא זכאית ליתן – מפעם לפעם – אך בכפוף לאמור בפסקה (ה) של סעיף זה – הודעה ו/או הודעות קיבול מסוייגת ו/או מסוייגת נוספת ו/או נוספות

כאמור לעיל עד להשלמת כל העבודה או חלקים נוספים הימנה, והקבלן מתחייב לבצע את אשר קבעה המועצה בהודעת/ות – הקיבול הנוספת/ות.

ג. תקופת הביצוע ומועד ההשלמה של החלק המסויים שיקבע בהודעת הקיבול המסוייגת – הראשונה ו/או הנוספת/ות לענין סעיף 17 לתנאים הכלליים והנובע מכך, ללא יצא מן הכלל, תקבע בלעדית על ידי מתכנן העבודה. סכום הפיצויים המוסכמים מראש לענין סעיף 22 לתנאים הכלליים הוא חלק סכום הפיצויים הכולל שנקבע בסעיף 7 לעיל, לפי היחס בין השכר החוזה כולו לשכר החלק המסויים.

ד. שכר החוזה לגבי כל חלק מסויים מהעבודה שנקבע בהודעה/ות קיבול מסוייגת/ות ראשונה ו/או נוספת/ות – יקבע על פי מחירי ההצעה תוך עדכונם ליום צו התחלת העבודה, כפי שנקבע בהודעה וזאת עפ"י התנודות במדד, בין המדד הקובע לבין המדד שביום צו התחלת העבודה וכן תשלום התייקרויות בתקופת הביצוע של החלק המסויים, כפי שנקבע לעיל וכאמור בסעיף 63 (ב) לתנאים הכלליים.

ה. המועצה לא זכאית ליתן הודעת קיבול מסוייגת נוספת (אלא אם הסכים לכך הקבלן במפורש ובכתב) אלא בתוך פרק שנקבע לתקופת הביצוע ולהשלמת העבודה כולה, לפי סעיף 6 לעיל, ואולם מועד ההשלמה של החלק המסויים יכול להיות מעבר לפרק הזמן האמור, כל הודעת קיבול מסוייגת נוספת חייבת להנתן תוך תקופת הביצוע של החלק המסויים שנקבע והודעת הקיבול המסוייגת הקודמת.

11. הוראות ותנאים נוספים :

היה והזוכה במכרז תאגיד, רשאית המועצה לדרוש שהמנהלים ו/או בעלי המניות יערבו אישית להתחייבויות הזוכה.

בכבוד רב ובברכה ,

ראש המועצה

מועצה מקומית - עילוט

תנאי השתתפות למציעים

הרשות המקומית מתכבדת בזה להזמין כב' להגיש את הצעתו לשיפור חזות בית ספר יסודי א' בהתאם למפרט ולנספחים ולמסמכים המצ"ב.

1. ההזמנה והסתייגויות:

- א. כב' מוזמן להשתתף במכרז האמור ולהגיש את הצעתו לבצוע העבודה הנדונה.
- ב. על מנת למנוע ספיקות ו/או אי הבנות, מובהר בזאת כי אין בהזמנה זו, כשלעצמה, כדי ליצור יחסים כלשהם בין המציע לבין המועצה, וכ"כ אין לראות בה הכרה כל שהיא של המועצה בכשירויות המציע, יכולתו וכיוצ"ב.

2. כשירויות המציע:

- א. למכרז האמור רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע אשר ביום הגשת הצעתו:
 - (1) רשום לפי חוק רישום קבלנים בניה ג בסיווג כספי מתאים להצעה לשלב א לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בענף ובהיקף הכספי המתאים לבצוע העבודה ויש בידו רשיון בר תוקף.
 - (2) רשום לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, כעוסק מורשה.
 - (3) יש בידו אישור תקף שהוצא בשנת המס הנוכחית על ידי פקיד השומה, מנהל מע"מ, רואה חשבון או יועץ מס, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת – ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976, והמעיד כי:
 - א. הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם לפי פקודת מס הכנסה ולפי חוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם.
 - ב. מדווח, כנדרש, לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות עליהן מס.
 - ג. הרישומים והאישור כנדרש בפיסקה (א) לעיל צריכים להתייחס למציע לפי אישיותו המשפטית.
 - ד. נסיון בבצוע פרויקטים מסוג דומה ובהיקף כספי דומה.

3. מסמכי המכרז :

א. המסמכים הבאים, בין שהם מצורפים בזה ובין שאינם מצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז :

(1) הזמנה והוראות + נספח.

(2) חוזה.

(3) תנאים כלליים לביצוע העבודה.

(4) מפרטים.

(5) כתב כמויות וגיליון הסיכום.

(6) הצעת הקבלן.

(7) רשימת תוכניות.

4. מתן הסבר וסיור במקום העבודה :

א. הסבר נוסף – למעוניין ששילם את תמורת מסמכי המכרז כנ"ל ניתן לקבל במקום ובמועד הנזכרים בסעיף 3 (ב') דלעיל.

ב. אם נקבע בנספח שייערך סיור במקום העבודה, על כל המעוניין בכך להיות נוכח, במועד ובמקום שנקבעו בנספח, ולדאוג לעצמו לאמצעי תחבורה.

5. הוראות למילוי טפסי ההצעה ולהכנתה :

א. לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל.

ב. לרשום ב – 2 עותקים את שיעור ההנחה שמעוניין המציע להעניק מסכום האומדן, הרישום יעשה בדיו – סכום ההצעה יועבר לטופס ההצעה.

ג. לחתום על כל דף ודף של כל מסמכי המכרז.

ד. לצרף להצעתו :

(1) ערבות בנקאית לפי הפרסום

(2) אישורים כדין המעידים על כשירויות המציע כנדרש לפי סעיף 2 דלעיל.

(3) אם המציע תאגיד-אישור מעורך דין או רואה חשבון ובו :

(א) פרטים בדבר החתימות המחייבות את התאגיד.

(ב) פרטים מלאים של בעלי השליטה בתאגיד.

ה. להכניס את כל מסמכי המכרז, ממולאים וחתומים כנדרש, בצירוף הערבות והאישורים כאמור לעיל, לתוך המעטפה המיוחדת המצורפת בזה, לסגרה

היטב ולציין עליה את מספר המכרז ושם המכרז.

6. משלוח ההצעות והמועד להגשתן:

א. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים שבבניין המועצה, (המצאה שלא כאמור לא תתקבל).

ב. המועד האחרון להגשת הצעות הוא כפי שנקבע בנספח.

7. הוראות כלליות

א. עם הגשת ההצעה יראו את המציע כאילו ערך, לפני כן, את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתו וקרא את כל מסמכי המכרז-ללא יוצא מן הכלל- והסכים לכל האמור בהם, ללא כל הסתייגות או שינוי, מבלי לפגוע ו/או לגרוע בכלליות האמור לעיל מוזכר ו/או מודע בזה למציע כי:

1. אם לא ימולא על ידו מחיר בסעיף כל שהוא בלוח הצעת המחירים שבכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו סעיף זה מבוצע ע"י המציע וכאילו כלול מחיר הסעיף במחיר יתר הסעיפים.

2. אם תתגלה בעת בדיקת ההצעה, טעות חשבונית, רשאית המועצה לתקנה; אם התגלתה אי-התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות לבין המחיר של כל יחידה שצוין בהצעה, אזי תתוקן אי-התאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה.

3. המועצה רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה, אם:-

(א) יש לה יסוד סביר לחשוב שכוונתו היתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.

(ב) ההצעות מבוססות על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.

4. אסור למציע לעשות כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או לעשות הסתייגות כל שהיא לגביהם, בין בגוף המסמך ובין במכתב לוואי או בדרך אחרת.

5. למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה ו/או לפצלה בין מציעים שונים, כראות עיניה, מבלי שתהא למאן שהוא כל דרישה ו/או טענה איזו שהיא כנגד המועצה.

6. המועצה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה ללא שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו.
7. מחירי היחידות כפי שיוצעו על-ידי המציע כוללים את כל המסים והתשלומים האחרים ללא יוצא מן הכלל-פרט למס ערך מוסף.
8. מס ערך מוסף יצוין בנפרד, בטור המתאים.
9. בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה – ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותקו וניסיונו בעבודות דומות.
10. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא;
- ובמפורש מובהר שאם לא תקובל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה כספית או אחרת – מהמועצה, עקב אי קיבול הצעה כאמור או ביטול מכרז.
12. אם הצעת המציע תוגש שלא בהתאם לתקנות או שלא בהתאם לתנאי המכרז ומסמכיו רשאית המועצה לפסלה.
8. מועד השלמה, תנאי תשלום וסכום הפיצויים :
- מועד השלמת העבודה, תנאי התשלום וסכום הפיצויים המוסכמים הם כמפורט בנספח.
9. א. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא שינוי כל שהוא; למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות כפי שנקבע בנספח; המציע לא יוכל לחזור בו מהצעתו.
- ב. ההצעה תפקע אם עבר המועד של 12 החודשים כנוכר לעיל או קודם לכן; אם המועצה תדחה את ההצעה.
- ג. עם משלוח הודעת המועצה, - בכתב ובדואר רשום – למציע על קיבולה של הצעתו, ייחשב החוזה על כל תנאיו ומסמכיו בין שצורפו ובין שלא צורפו, כנכרת בין הצדדים במועד מתן הודעת הקיבול ועל המציע למלא אחר כל התחייבויותיו הנובעות מכריתת החוזה – ללא יוצא מן הכלל – לרבות חתימה על כל מסמך הקשור לחוזה והמצאת ערבות לביצוע החוזה (כאמור בסעיף 7

לתנאים הכלליים לביצוע החוזה) בסכום השווה לסכום הערבות לביצוע כפי שנקבע בהזמנה.

ד. המועצה זכאית לחלט ערבות, - כולה או מקצתה, אם מציע לא יעמוד בתנאים האמורים בהזמנה זו.

ה. ערבות של מציע שהצעתו לא קובלה ולא חולטה על-ידי המועצה מחמת סיבה שהמועצה זכאית לחלטה, תוחזר על ידי המועצה בתום 3 החודשים הנ"ל או קודם לכך, אם המועצה תדחה את ההצעה.

הערות:

1. אין לבצע עבודות שלא נכללו בחוזה זה ואשר יש בהם כדי להגדיל את ההיקף הכספי של החוזה ללא קבלת אישור בכתב חתום ע"י מורשה החתימה במועצה .
2. ביצוע העבודה בניגוד לאמור בסעיף 1 שלעיל תהא באחריות וע"ח הקבלן בלבד.
3. לאור האמור לעיל מודיעה בזאת המועצה ושומרת לה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקפו אם וכאשר תחרוג ההצעה המיועדת לזכייה מהאומדן למכרז זה.
4. העבודה תבוצע בשלבים בהתאם ליכולת הכספית של המועצה והפסקת העבודה בשלב כלשהו לא תזכה את הקבלן בפיצוי בגין אי ביצוע השלבים הבאים.
5. מסמכי המכרז הנ"ל גוברים על כל מסמך אחר המצוי בחוברת המכרז והוא אינו בא לסתור או לגרוע מהאמור במסמכים האחרים.

בכבוד רב

ראש המועצה

ח ו ז ה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-ב ין-

מועצה מקומית - עילוט

(שתקרא להלן "המועצה")

-ל ב ין-

(שיקרא להלן "הקבלן")

הואיל: המועצה מעוניינת בבצוע עבודות **שיפור חזות בית ספר יסודי א'** כמפורט בתוכניות ובמפרט הטכני והכמויות המצורפים.

והואיל: המועצה – מצהירה כי פרסמה מכרז פומבי מס' **19/2023** אשר לפיו היא הזמינה מציעים להגיש הצעותיהם לבצוע העבודות המתוארות לעיל.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הגיש הצעתו למכרז וזאת ביום _____ בסכום של _____ ₪. (להלן: "הצעת הקבלן למכרז")

והואיל: והקבלן הגיש למועצה הצעה לבצוע האספקה המתוארת בחוזה והצהיר כי:

א. הוא מעוניין לבצעה.

ב. יש לו הכישורים, היכולת, הציוד והידע לבצעה ברמה מקצועית, מעולה ומיומנות גבוה.

אי לזאת מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם :

א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד מגוף מחוזה.

ב. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה בין שהם צורפו ובין

שהם לא צורפו לחוזה :

1. הזמנה והוראות + נספח.

2. תנאים כלליים לבצוע האספקה.

3. מפרטים.

4. כתב כמויות ומחירים וגיליון הסיכום.

5. הצעת קבלן.

6. תוכניות.

7. פרוטוקול מסיוור הקבלנים.

ג. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה מאת המועצה את ביצוע

העבודה המתוארת בחוזה, הכל להוראות החוזה וכמותנה בו.

ד. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בחוזה ולקיים את כל שאר

ההתחייבויות המוטלות עליו בחוזה – במישרין או בעקיפין.

פרק א' - כללי

1. הגדרות

א. בחוזה זה:

1. "הערייה או המועצה" – לרבות כל מי שהמועצה תסמיך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולו או מקצתו לתמיד או מזמן לזמן.
 2. "הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
 3. "מהנדס" - מהנדס המועצה או מהנדס אחר שתמנה המועצה.
 4. "המפקח" – האדם שימונה ע"י המועצה להיות המפקח לעניין החוזה או כל אדם אחר שהמועצה ו/או המפקח ימנו אותו לפעול בסמכויות המפקח, כולן או מקצתן, לתמיד או מזמן לזמן, במקום או בנוסף.
 5. "העבודה" – העבודה שעל הקבלן לבצע לפי החוזה לרבות השלמה ובדק ולרבות בצוע כל עבודה ארעית שתידרש בקשר לעבודה.
 6. "מקום העבודה" - המקרקעין אשר בהם, בסביבת דרכם, מעליהם או מתחתם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין האחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
 7. "תכניות" – התכניות המצורפות לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שנוי בתכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.
 8. "המפרט" – המפרט הכללי ו/או המיוחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.
- א. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בניין שהוצא על ידי הועדה הבינמשרדית המיוחדת של משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הרווחה, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורה

המעודכנת האחרונה שפורסמה לפני הגשת הצעת הקבלן. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה, אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי.
 למען הקל על הקבלן – אך מבלי לפגוע ו/או לגרוע, כהוא זה מהאמור בחוזה, יהא המפרט הכללי נתון גם לעיון במשרדי המועצה, בשעות העבודה הרגילות.

ב. "המפרט המיוחד" – המפרט המיוחד המצורף לחוזה והמתייחס לעבודה נשוא החוזה – השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.

ב. פקודת הפרשנות (נוסח חדש) תחול על החוזה ולצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק כמשמעות הגדרה זו בפקודה האמורה.

2. הסבת החוזה:

א. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל זכות הנובעת מחוזה זה או כל חלק מהם, אלא אם כן קיבל את הסכמתו המפורשת בכתב מראש של מורשה החתימה.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את בצוע העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של מורשה החתימה במועצה, ואולם - העסקת העובדים בשכר – בין אם בסיס שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין אם בסיס שכרם משתלם לפי שעות עבודה-אין בה, כשלעצמה, משום מסירת העבודה או חלק ממנה לאחר, אך במפורש מובהר בזה כי עובדים כאלה אם יועסקו, יהיו ויראו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד ולא יוצרו ביניהם לבין המועצה יחסים כל שהם - בין של עובד ומעביד, מעסיק ומועסק ובין יחסים דומים אחרים.

ג. על מנת למנוע כל ספק מוצהר בזה כי אף אם תינתן לקבלן הסכמה מפורשת של המועצה למסירת בצוע העבודה או חלק ממנה לאחר, הרי שלא יהא במסירה זו כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה, באי כחם ועובדיהם, אלא אם כן הפטור או השחרור נעשו במפורש, בכתב ומראש על ידי המועצה.

ד. המועצה רשאית להסב חוזה זה או כל חלק ממנו לאחר, ללא שתזדקק להסכמת

הקבלן.

3. היקף החוזה:

הוראות החוזה חלות על בצוע העבודה לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד וכל דבר אחר, קבוע או ארעי, הנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה במישרין או בעקיפין.

4. ספקות במסמכים והוראות מילואם:

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות התנאים הכלליים לבין הוראה אחרת במסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, תהא כוחה של ההוראה שבמסמך האחר עדיף ומכריע. בהעדר הוראה אחרת יחשב סדר העדיפות בין המסמכים לפי הסדר כמופיע בפרוט במסמך ג' – הוראות ותנאים מיוחדים סעיפים: 00.17, 00.18, 00.19.

ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא המהווה חלק מהחוזה, יפנה הקבלן למועצה בבקשת הבהרה ופירושה של המועצה והוראותיה כיצד לנהוג במקרה כזה, תחייבנה את הקבלן ללא עוררין.

ג. הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בבצוע העבודה אשר תנבע - לדעת המועצה מהזנחת חובתו לפי פסקה (ב) דלעיל.

ד. המועצה והמפקח, רשאים מעת לעת, תוך כדי בצוע העבודה ליתן לקבלן הוראות לבנות תכניות מוקנות או שונות, לפי הצורך, לבצוע העבודה כל זאת בכפיפות לאמור בפרק ח' דלהלן.

5. אספקת תכניות ומסמכי החוזה:

א. שני העתקים מכל אחד ממסמכי החוזה, ימסרו לקבלן ללא תשלום, כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.
עם השלמת העבודה וקבלת תעודת סיום יחזיר הקבלן למועצה את כל המסמכים שברשותו, בין אלה שנמסרו לו על ידי המועצה ובין אלה שהכינם על חשבוננו.

ב. העתקים מכל מסמך ממסמכי החוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח וכל אדם אחר המורשה מכוח כל דין, רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

6. בצוע העבודה:

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי המועצה והמפקח ללא עוררין, בין שהן מפורשות במפורש בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

ב. המועצה רשאית לבדוק אח העבודה, להשגיח על בצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים והציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.

7. ערבות לבצוע:

א. להבטחת מלוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית של בנק ישראלי, אם ערבות כזו תניח את דעתה של המועצה.

ב. הערבות לבצוע תהיה בשיעור של 5% מסכום ההצעה, הערבות לבצוע תהיה למשך התקופה שנקבעה בהזמנה להשלמת העבודה ואולם אם העבודה לא תושלם עד למועד זה, כאמור להלן, יהא חייב הקבלן להמציא למועצה - לפי דרישתה הראשונה - ערבות לבצוע לתקופה נוספת כפי שידרש.

8. זכות קיזוז וחלוט:

למועצה הזכות לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה ו/או מתוך סכום הערבות לבצוע בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן, כל סכום אשר הקבלן חייב למועצה ו/או שהמועצה זכאית לגבותן מאת הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן.

9. אחריות סולידרית:

אם הקבלן מונה יותר יחידים מאחד הרי שכל התחייבויותיהם של יחידים הקבלן אחראים במאוחד ובמיוחד להתחייבויות, כל יחיד יחשב כערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחד מהם יחשב כמעשה ו/או מחדל של כולם וכל מה שיימסר לאחד מהם ו/או אחד מהם יחשב כאילו נמסר לכולם ו/או על ידי כולם.

10. ויתור:

- א. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה שעל ידי המועצה או המפקח במקרה מסוים לא יחשבו כויתור מצד המועצה ו/או המפקח על זכות מזכויותיהם לפי החוזה ולפי כל דין אלא אם כן נעשה הויתור או ההנחה במפורש ובכתב.
- ב. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטייה של הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה במקרה מסוים, לא יראוה כתקדים מאידך ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

11. הודעות:

- כל הודעה שיש למסרה לפי החוזה, תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה ובהצעה ותחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 3 ימים מיום המסרן למשלוח בבית הדואר.
- אין באמור לעיל כדי למנוע מתן הודעה בדרך של מסירה אישית כנגד אישור קבלה כמפורט להלן:
- למועצה או למפקח - במשרדי המועצה או במשרדי המפקח או לידי המפקח אישית.
- לקבלן - במשרדי הקבלן, במען עסקיו מגוריו, או לידיו או לידי בא כוחו המוסמך אישית, או על ידי רשום ביומן העבודה.

פרק ב' - הכנה לבצוע

12. בדיקות מוקדמות:

א. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק בדיקה יסודית ומקיפה - לפני הגשת הצעתו - את כל תנאי החוזה על כל הדרישות וההתנאות המשתמעות – במישרין או בעקיפין מהחוזה.

כן בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה, וכן השיג אה כל הידיעות לגבי כל הבעיות והשאלות האפשריות העלולות להשפיע על הצעתו ואופן ביצוע העבודה.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בפסקה (א) דלעיל בפרט ובשאר הוראות החוזה בכלל מצהיר הקבלן כי הוא קרא ובדק - לפני הגשת הצעתו - את כל הוראות המפרט הכללי הנוגעות לבצוע העבודה וכי הוראות המפרט הכללי לרבות כל הדרישות ו/או ההתנאות המשתמעות ו/או שיכולות להשתמע מהוראות אלה נהירות ברורות לו ומקובלות עליו ללא עוררין.

ג. הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע על יסוד כל בדיקותיו המוקדמות ששכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ולהתחייבויותיו ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם המועצה בחוזה.

ד. במפורש מובהר בזה כי באם השמיט הקבלן מחיר של סעיף כל שהוא ברשימת הכמויות ולא ירשמו, ייחשב הדבר כאילו עשה זאת הקבלן במכוון וכאילו הסכים לבצע את אותו סעיף ללא תשלום נוסף וכי מחיר סעיף זה כלול בשכר החוזה.

13. סימון:

א. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום העבודה וביצועה לנכונות הגבהים, המידות, הממדים והכיוונים של כל חלקי העבודה על יסוד התכניות וההנחיות שניתנו לו על ידי המפקח.

ב. ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בפסקה (א) דלעיל. שמירתו וחידושו בשעת הצורך, יחולו על הקבלן.

14. לוח זמנים:

א. הקבלן ימציא לפי דרישת המועצה או המפקח - לפני תחילת ביצוע העבודה - הצעה בכתב בדבר לוח הזמנים ודרך הביצוע של העבודה על שלביה, בהתחשב במועד שנקבע להשלמה (להלן "לוח הזמנים").
הקבלן יתקן או יעדכן את לוח הזמנים - אם יידרש על ידי המועצה או המפקח.

ב. במפורש מובהר בזה כי אין בהמצאת ו/או באישורה על ידי המועצה או המפקח גם לאחר תיקון או עדכון כדי לפטור את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה לרבות השלמה במועד.

פרק ג' - בצוע העבודה

15. התחלת בצוע העבודה:

הקבלן יתחיל בבצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או המפקח בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע (להלן "מועד התחלת הביצוע") וימשיך ביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הנחיות המפקח.

16. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן:

במועד התחלת הבצוע תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת הביצוע והמשכת העבודה לפי לוח הזמנים.
לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע בקצב הדרוש וכאמור לעיל.

17. מועד השלמת העבודה:

א. הקבלן מתחייב להשלים אה העבודה כולה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה דהיינו 4 חודשים ואשר מניינה יתחיל ממועד התחלת הביצוע כל זאת בכפיפות לכל מועד השלמה של חלק מסוים מהעבודה שנקבעה במפורש בהזמנה.

ב. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה על יסוד האמור בסעיף 18דלהלן, יוארך מועד ההשלמה בהתאם לכך.

18. שנויים במועד ההשלמה:

א. בכל מקרה של פקודת שנויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה או פקודת שנויים המחייבת בטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצורכי קביעה מועד השלמת עבודה או חלק מסוים ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים - מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשיך התקופה הנדרשת לבצוע בעקבות פקודה השנויים.

ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם - הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח - יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי יקבע המפקח את משך הארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי:

- 1) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.
- 2) הקבלן לא יהא זכאי לבקש ארכה עקב תנאים כאלה אם יחלפו 15 יום מיום תום אירוע התנאים שגרמו, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגינו מבוקשת הארכה.

19. עבודה בשעות - ביום ובימי חול:

- א. פרט אם הותנה אחרת במפורש בחוזה, הרי שביצוע העבודה יעשה בשעות המותרות ביום ולא תבוצע בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל.
- ב. על ביצוע דחוף, הכרחי ובלתי נמנע שנועד להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, לא יחולו הוראות פסקה (א) דלעיל וזאת בתנאי שהמועצה נתנה קודם לביצוע, הסכמה מפורשת בכתב.

20. החשת קצב הביצוע:

אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.

21. יומן העבודה:

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה ("להלן עבודה") בשלשה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר:
- (1) מספר העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
 - (2) מספר קבלני המשנה - אם הותרה העסקתם - סוגיהן ומספר עובדיהם.
 - (3) כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
 - (4) הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
 - (5) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (7) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - (8) הוראות, הודעות, הנחיות או הערות שנרשמו על ידי - המועצה ו/או המפקח.
- ב. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר מדי יום ביומו למפקח.
- למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה וזאת תוך 10 ימים מיום מסירת העתק יומן העבודה לידו.
- קביעת המפקח לגבי כל פרט תהא מכרעת וסופית.

22. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש:

- א. אם הקבלן לא ישלים את בצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי יהא על הקבלן לשלם למועצה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של אחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל, כאמור בסעיף 55 (ג) דלהלן.
- הפיצויים יהיו בשיעור שנקבע בהזמנה דהיינו 1,000 ₪ לכל יום איחור והקבלן יהא חייב בתשלום מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.
- הקבלן מצהיר בזה כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שיגרם ואם יגרם, עקב האחור וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.
- ב. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כל שהיא לפי החוזה.

ג. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

23. הפסקת העבודה:

- א. למועצה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני מתן צו התחלת העבודה ובין במהלך הביצוע - את כולה או מקצתה - לזמן מסוים או לצמיתות כמותנה בסעיף זה.
- ב. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המועצה ולא יחדשנה אלא לאחר שקיבל הודעת חידוש בכתב מאת ראש המועצה.
- ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית או כתוצאה מנקיטת האמצעים כאמור בפסקה (ג) דלעיל תחולנה על המועצה בתנאי שהקבלן נתן למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שעור ההוצאות יקבע על ידי המועצה, לאחר שנתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן.
- ה. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות כאמור בחוזה ביחס לעבודה שבוצעה - אם בוצעה, והמועצה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות בצרוף פיצויים בשיעור שיקבע על ידי בורר שיתמנה כאמור בהסכם. הבורר יונחה בקביעת הפיצויים לפי השיעור שנקבע בחוזה הסטנדרטי הממשלתי לביצוע העבודה, אשר יהיה בתוקף ביום חתימת חוזה זה. עם תשלום המגיע לקבלן בצרוף הפיצויים שיקבעו כאמור תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, הפיצויים עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל.
- ו. במפורש מותנה בזה כי עם הפסקת העבודה - כולה או מקצתה - זמנית או לצמיתות - נגרמה ו/או היתה תוצאה של מעשה ו/או מחדל של הקבלן בין במישרין ובין

בעקיפין - הרי שהקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום הוצאות ו/או פיצויים כל שהם ולמועצה יעמדו כל הזכויות הנובעות ממעשה ו/או מחדל כזה.

פרק ד' - חומרים ציוד ומלאכה

24. אספקת חומרים, ציוד מתקנים וכו' :

- א. לעניין פרק זה -"חומרים" - כל חומר הדרוש לביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ובלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהעבודה וכן מבנים ארעיים, שהוקמו ו/או הובאו לצורכי ביצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב בזה לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים הדרושים לעבודה ו/או למהלך ביצועה היעיל ובקצב הדרוש.
- ג. הקבלן מצהיר בזה, כי יש ברשותו ו/או הוא דאג שימצאו ברשותו במועד הדרוש, החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים.
- ד. המפקח רשאי להורות לקבלן לקבוע לוח זמנים לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה אל מקום העבודה ומשנקבע לוח זמנים כזה, חייב הקבלן לעמוד בו.
- ה. (1) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית המועצה להורות לקבלן להשתמש בחומרים שיסופקו על ידה ואשר תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן לפי קביעת המפקח.
- (2) משהוכנסו החומרים למקום העבודה, לא תהא לקבלן כל רשות להוציאם ממקום העבודה, אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח בכתב ומראש.
- (3) החומרים שסופקו ולא נעשה בהם שימוש וכן עודף ושאריות יוחזרו למועצה, ואם לא יוחזרו – ישלם הקבלן למועצה את שוויים או שוויים המשוער לפי קביעתו הבלתי ניתנה לערעור של המפקח.
- ו. הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת ועל פי המלצת המועצה חומרים שחל עליהם פיקוח, הגבלה, קצוב או תנאי חלוקה - מכוח כל דין – יחולו על חומרים כאלה הוראות פסקה (ה) דלעיל.

25. אחזקה במקום העבודה :

- א. חומרים שהובאו למקום העבודה ו/או נוצרו במקום העבודה יעברו להיות משעת הבאתם ו/או ייצורם – רכושה הבלעדי של המועצה.

ב. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לבצועה אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה - לא יוצאו ממקום העבודה, אלא אם ניתנה הסכמת המפקח, בכתב ומראש.
הקבלן יהא רשאי להוציאם ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודת ההשלמה כאמור להלן – ובכפיפות למותנה בה.

א. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה:

- 1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח.
- 2) אינם נחוצים עוד לבצוע העבודה.

אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה, תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו, תהא המועצה רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים האחרים, לסלקם ממקום העבודה, להשתמש בהם לצרכיה או למכרם ולזכות את הקבלן בשווים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסה, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות נקבעים החלטית על ידי המפקח.

ד. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 66 דלהלן, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי פסקה זו תהא בכפיפות לזכויות המועצה על פי סעיף האמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אשור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובפרוש מותנה בזה כי המפקח ו/או המועצה רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

26. טיב החומרים והמלאכה:

א. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה.

- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר יתאימו לתקן המאושר האחר.
- ג. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה - אלא בחומרים מאושרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- ה. אף אם סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין בעובדה זו, כשלעצמה, כדי לגרוע מאחריותו כקבלן לטיב העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה, שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות. הכל כפי שיקבע המפקח.
- ז. דמי בדיקת הדגימות הוצאות הכרוכות בכך, במקום כפי שיקבע המפקח, יחולו על הקבלן, לרבות דגימות חוזרות אם ימצא המפקד לנכון לעשותן.
- ח. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לגבי טיב החומרים והמלאכה, הוצאות הדגימות והתאמתן. לנדרש.
27. בדיקות שלבים מסוימים או של העבודה שנועדה לכסוי:
- א. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה, ו/או הוראות המועצה ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורו על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע השלב המסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.
- ב. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כל שהוא מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות

מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכסוי או ההסתרה.

- ג. אם לא יודיע הקבלן למפקח כאמור בפסקאות (א) או (ב) דלעיל, אזי בכל עת לפי דרישה המפקח - יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתדרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקן כראוי לשביעות רצונו של המפקח.
- אם לא יענה הקבלן לדרישת המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו הרי שלמועצה תהא הזכות - מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה - לפי החוזה ו/או לפי כל דין - לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

28. סמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים:

- א. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי:
- (1) הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים - לדעת המפקח - לעבודה ו/או לבצועה.
 - (2) להביא - במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש לפי סימן (1) דלעיל, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.
 - (3) לסלק, לתקן, להרוס, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראת המפקח.
- ב. הוראה כאמור בפסקה (א) כוחה יפה על אף כל בדיקת ביניים שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בעבור אותם חומרים או מלאכה.
- ג. לא מילא הקבלן אחר דרישת המפקח תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה תהא המועצה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הבצוע והנובע

מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

פרק ה' - עובדים

29. אספקת כוח אדם:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה ו/או כל דבר הכרוך בה.
- ב. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבויות הקבלן ו/או להבהירן, ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזו צורה שהיא כמטיל חובות כל שהן על המועצה ביחס למועסקים על ידי הקבלן.

30. העסקת כוח אדם ותנאי העבודה נוכחות הקבלן ומינוי בא כוח:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד השלמה.
- בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד המורשה לכך.
- ב. הקבלן מתחייב להיות בעצמו במקום העבודה משך כל תקופת ביצוע העבודה או לדאוג לכך שבא כוח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה ימצא במקומו במקום העבודה באופן שהמועצה ו/או המפקח יוכלו לבוא עמו בדברים ולתת לו הודעה, הנחיות והוראות שהם רשאים לתיתם לפי החוזה.
- מוזכר בזה שוב כי כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.
- ג. לפי דרישה בכתב של המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי אין הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידם בפרט או אם התנהגו שלא כשורה.
- ד. הקבלן יעסיק עובדים שהתקבלו אך ורק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

ה. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים לרבות תנאים סוציאליים לקרנות הבטוח הסוציאל, הכל כפי שנקבע על ידי האגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול של העובדים במדינה - באותו ענף, עבור עבודה דומה וכן יקיים אחר כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

ו. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לבטוח לאומר על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

31. בריאות העובדים ורווחתם:

א. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

ג. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא ללא אשור בכתב מראש של המפקח.

32. פנקסי כוח אדם:

א. הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת פנקסי כוח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו וכן כל פרט אחר שיידרש.

ב. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כוח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שידרשו על ידי המפקח.

פרק ו' - התחייבויות כלליות של הקבלן

33. סיוע למפקח:

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל שאפשר, במילוי תפקידו.

34. הודעת רשיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת בדבר מתן הודעתו, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים. המועצה תהא זכאית לנכות מהכספים המגיעים לקבלן כל תשלום של מס, אגרה ותשלום חובה אחר שהקבלן חייב בתשלומו.

35. עתיקות וחפצים:

- א. לא תהא לקבלן כל זכות איזו שהיא ביחס לעתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 ו/או בכל חוק בדבר עתיקות וכן ביחס לחפצים אחרים כל שהם, בעלי ערך ארכיאולוגי וכן ביחס, לחפצים בעלי ערך, אשר יתגלו במקום העבודה.
- ב. הקבלן יודיע על כל גילוי כזה למפקח מיד עם הגילוי וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 או כל חוק אחר העוסק בחפצים בעלי ערך.
- ג. הקבלן מתחייב לנקוט - על חשבונו באמצעי הזהירות המתאימים למניעת פגיעה ו/או אובדן של העתיקות ו/או החפצים האחרים כנזכר לעיל.
- ד. על מנת למנוע כל ספק מובהר בזה כי באין הוראה מפורשת בחוק המקנה את הבעלות בעתיקות ו/או לחפצים שימצאו במקום העבודה תהא של המועצה בלבד ומכל מקום המועצה תחשב תמיד כמוצאת העתיקות ו/או החפצים האחרים לצורכי פיצוי ו/או תשלום ו/או החזרה.

36. זכויות, פטנטים וכיו"ב:

א. מחיר החוזה, כולל את התשלום בעד שימוש בחפצים או בתהליכים המוגנים בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים וזכויות אחרות אשר הקבלן ישתמש בהם בבצוע העבודה.

ב. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה עקב האמור לעיל ויפצה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתתבע לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים סמלי מסחר או זכויות אחרות אשר הקבלן יעשה בהם שימוש - במישרין או בעקיפין - בעת בצוע העבודה ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

37. זכויות הנאה ושימוש בזכות ו/או בנכס:

הקבלן יהא אחראי לקבלת ההסכמה לשימוש בכל זכות הנאה או שימוש בזכות ו/או בנכס לצורכי ביצוע העבודה (כגון: חציבה, נטילת עפר, אבנים, חול, זכות מעיר, זכות שימוש או זכות דומה) ולכל תשלום אשר יידרש לקבלת הסכמה כזו.

38. פגיעה בנחיות הצבור:

הקבלן מתחייב שלא תהא תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, כל פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ושלא לצורך בזכות השימוש והמעבר על כל אדם בכביש, בדרך, בשביל, במדרכה וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה של רכוש ציבורי כל שהוא.

39. תיאומים עם רשויות ואחריות לנזק:

א. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא - על חשבונו - השגת כל האישורים והידיעות מהרשויות הנוגעות בדבר ולתאם אתן את כל הקשור לעבודה בעניין התקרבות, הצמדות, ניתוק, חציה ו/או מעבר כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, ניקוז, דלק, חשמל, טלגרף, טלפון או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה.

כ"כ עליו לדאוג - על חשבונו - לסדור מעברים ארעיים וכן לתאם עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שירותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה בתוכו ו/או ממנו.

ב. הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שיגרמו לדברים הנזכרים בפסקה (א) דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות או באקראי ובשוגג ובין שהם תוצאת כשל מעשה הכרחי וצפוי לצורך בצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשיעור

רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעה המפקח ו/או הרשות, כאמור.

ג. במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או לקלקול כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר אך אלה לא היו מדויקים ובלבד שאם יוכיח הקבלן להנחת דעתו של המפקח - כי הוא נקט בכל האמצעים הראויים, בהתחשב בנסיבות העבודה, כדי לגלות בעוד מועד, במהלך הביצוע כל אי דיוק כאמור, הרי שיהא פטור מאחריותו כאמור.

40. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים:

א. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הנחיות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולעובדיהם של אלה, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו.

ב. הקבלן ישתף פעולה ויתאם אה כל הדרוש עם כל קבלן ו/או אדם אחר כאמור בפסקה (א) דלעיל וימלא לצורך זה אחר כל הוראות המפקח ללא עוררין.

41. ניקוי מקום העבודה:

א. הקבלן מתחייב לסלק - על חשבונו - מזמן לזמן, ממקום העבודה את כל האשפה, והפסולת, שהצטברו במקום העבודה, הן לפני תחילת הביצוע והן במהלך הביצוע של העבודה, הכל כפי שיורה לו המפקח.

ב. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו - את מקום העבודה, יסלק ממנו את כל האשפה, הפסולת, עודפי החומרים והמבנים הארעיים והעבודה ומקום העבודה יימסרו למועצה כשהם נקיים ומתאימים התאמה מלאה. למטרת השימוש, הכל בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

פרק ז' - אבטחה, נזיקין ובטוח

42. שמירה, גדור, זהירות ובטיחות:

- א. הקבלן מהחייב בזה לספק על חשבונו הוא, שמירה, גדור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי בלעדית, למילוי כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.

43. נזיקין לעבודה ולמקום העבודה:

- א. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי - על חשבונו לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.
- ב. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שיגרם לעבודה ו/או למקום העבודה מסיבה כל שהיא ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכס" כאמור להלן) יהא הקבלן חייב לתקן אה הנזק - על חשבונו - תוך המועד שנקבע על ידי המפקח ואם לא נקבע מועד - בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.
- ג. הוראות פסקאות (א) ו-(ב) תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכס", יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי המועצה ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על המועצה לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן ושיאושר על ידי המפקח.
- ד. "סיכון מוסכס" משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב, וכן טעות בחשובים הסטטיים בתכניות או במפרטים.

44. נזיקין לגוף או לרכוש :

הקבלן מתחייב לכל נזק או אבדן שיגרמו תוך כדי ו/או ביצוע העבודה - במישרין או בעקיפין - לגופו או לרכושו של כל אדם, בין עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ובין לפי כל חוק אחר קיים ו/או שיבוא במקום הפקודה ו/או בנוסף לה.

45. נזיקין לעובדים :

הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב בצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

46. שחרור ושפוי :

א. הקבלן מתחייב בזה לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם לפי חוזה זה.

ב. באם המועצה תדרש ו/או תקבע לשלם לצד שלישי פיצוי כל שהוא, מתחייב הקבלן לשלם את התשלום ו/או לפצות את המועצה בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצרוף כל ההוצאות שנגרמו לה, עקב הדרישה ו/או התביעה.

47. ביטוח על ידי הקבלן :

א. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו, ולטובת המועצה יחדיו את :

- (1) את העבודה ומקום העבודה לרבות החומרים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה ו/או המיוצר מחוץ למקום העבודה, במלוא ערכם, מזמן לזמן, בפני כל נזק או אבדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או מחמת כל סיכון אחר איזה שהוא, למשך תקופת ביצוע העבודה לרבות תקופת הבדק.
- (2) את גופו ורכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי המועצה וכל מי שנמצא בשירות הקבלן ו/או המועצה בפני כל נזק או אבדן שיגרם ו/או תוך כדי בצוע העבודה והנובע ממנה.

- ב. הקבלן מתחייב בזה לפני עשיית הבטוח לקבל את הסכמת המועצה לבחירת החברה המבטחת, תנאי פוליסות הבטוח וסכומי הבטוח וכן לעריכת כל שנוי בהם, לפני תחילת בצוע העבודה ו/או במהלכו לפי דרישת המועצה.
- ג. הקבלן ימציא למועצה את פוליסות הבטוח לקבל את הסכמת המועצה לבחירת החברה המבטחת, תנאי פוליסות הבטוח וסכומי הבטוח וכן לעריכת כל שנוי בהם, לפני תחילת בצוע העבודה ו/או במהלכו לפי דרישת המועצה.
- ד. הקבלן מתחייב להסב את כל זכויותיו לפי הבטוחים הנ"ל לזכות המועצה מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- ה. הוראות סעיף זה אינן באות כדי לגרוע מכוחם של סעיפים 22, 43, 42, ו-45דלעיל.

48. בטוח על ידי המועצה על חשבון הקבלן:

אם הקבלן לא יבצע את הבטוחים שעליו לבצעם לפי החוזה, תהא המועצה רשאית לבצע את הבטוחים תחתיו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שתיגרמנה עקב זאת.

49. פקוח המועצה או המפקח:

- א. אין לראות בזכות הפקוח שהוקנתה למועצה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין המועצה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.
- ב. על מנת למנוע כל ספק מובהר בזה כי הפקוח שמבוצע על ידי המועצה ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

פרק ח' - שנויים

50. שנויים:

- א. המועצה רשאית בכל עת לפי שקול דעתה, להגדיל או להקטין את היקפה של העבודה לרבות הכנסת שנוי בה, בצורתה, באופייה, סגנונה, איכותה וכל פרט אחר בה, כפי שתמצא לנכון וזאת על ידי מתן הודעה בכתב חתומה ע"י מורשה החתימה במועצ לקבלן (להלן "פקודת שנויים") ועם קבלתה התחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין.
- ב. נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות תעלה על הנקוב בכתב הכמויות או תפחת ממנו - תוצא פקודת שינויים על כך.
- ג. פקודת השינויים תחייב את הקבלן על עוד ערך השינויים, כולל שנויים לפי פקודות שנויים קודמות לא יפחת או יעלה על 25% (עשרים וחמישה) משכר החוזה ללא שינויים. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת החוזה עד לשיעור הנ"ל לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת המועצה.
- ד. בכפיפות להוראה מפורשת אחרת בחוזה הנוגדת להוראה זו, יקבע ערך השנוי לפי פקודת שנויים, בהתאם להוראות סעיף 51 דלהלן ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

51. קביעת ערך השינויים:

- א. ערך כל שנוי שבוצע לפי פקודת שנויים יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה המתאימים לקביעת ערכו של השנוי – יקבע ערך של שנוי במשא ומתן בין המועצה לקבלן.
- כאשר לצורך קביעת ערך השנוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות, ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה יקבע ערך השינוי עד ידי בורר כאמור בסעיף 69.

ב. ניתנה פקודת שינויים מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, למועצה בכתב תוך שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך שלושים הימים, כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52. איסור עיכוב בצוע שנויים:

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת השינויים מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם.

53. פקודת שינויים לעבודה יומית:

א. המועצה רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.

ב. (1) במקרה של מתן פקודת שנויים לבצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו בשווים של 12% [שנים עשר אחוזים] מערך העבודה והחומרים).

(2) ערך העבודה והחומרים לצורך פסקה זו יקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהם יצוין:

- (א) כמויות החומרים שהושקעו ושיווין בצרוף אסמכתאות לגבי השווי.
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, בטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (ג) הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד.

(3) הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים ועותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפופות לתיקונים כפי שימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או אם הם מופרזים) לנכון לעשות ברשימות יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.

54. הסתייגות הקבלן:

קבלן שקיבל פקודת שינויים ולא טען תוך 10 ימים מיום קבלתה כי אין היא מחייבת אותו, על יסוד האמור בסעיף 50 (ג) דלעיל אין שומעים את הסתייגותו לאחר מכן ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

55. תעודת השלמה:

א. הושלמה העבודה, יודיע הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים אח הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה לשביעות רצונו, ייתן לקבלן תעודת השלמה בתום הבדיקה, ואם לא נמצאה העבודה המתאימה לשביעות רצונו אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם תינתן לקבלן תעודת השלמה.

ב. נקבע בחוזה כי על הקבלן להשלים חלק מסוים של העבודה במועד מסוים והושלם הבצוע של חלק זה, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי החלק האמור, ואזי יחולו הוראות פסקה (א) דלעיל ביחס לתעודת השלמה לגבי החלק האמור.

ג. במפורש מותנה בזה כי מועד ההשלמה בפועל לצורך סעיף 22 דלעיל יהא היום שנקבע על ידי המפקח על פי שקול דעתו הבלעדי כיום ההשלמה בתעודת ההשלמה ואולם המפקח רשאי - אך לא חייב - בנסיבות מיוחדות כפי שימצא לנכון, לקבוע את מועד ההשלמה בפועל גם בטרם שבוצעה רשימת הדברים האמורה ובתנאי שתקופת הבדק תחל ממועד עשיית הדברים, לפי אישור המפקח.

56. שימוש המועצה בעבודה:

מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי החוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מותנה בזה במפורש, כי למועצה הזכות להשתמש בעבודה או בכל חלק מסוים ממנה אשר לגביה או לגביה ניתנה תעודת השלמה.

57. בדק וסיום:

- א. לצורך החוזה - "תקופת הבדק" - משמעה - תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במסמך ממסמכי החוזה.
מניין התקופה יחל ממועד ההשלמה בפועל כאמור בסעיף 55 (ג) דלעיל.
- ב. נתהווה בעבודה נזק, קלקול, או פגם אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן - על חשבונו הוא - לתקן, לבנות או לבצע מחדש - כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול, או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק.
- ג. ההוראות האמורות לעיל יחולו גם על נזק, קלקול או פגם כאמור בסעיף 39 דלעיל.
- ד. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח תמסור המועצה לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודה לרבות עבודות הבדק, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של המועצה.
- ה. על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי החוזה, אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתקף גם לאחר מסירת תעודת סיום ובייחוד מהתחייבותו לפי סעיף 58 דלהלן.

58. פגמים לאחר תום תקופת הבדק:

נתגלה בעבודה נזק, קלקול או פגם תוך תקופה של ארבע שנים ממועד ההשלמה בפועל כאמור בסעיף 55(ג) דלעיל, אשר נובע מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה יחולו ההוראות שבסעיף 57(ב) דלעיל לעניין זה אם המפקח יקבע כך:

- א. הנזק, הקלקול או הפגם מהווה המשך או תוצאה לנזק, לקלקול או לפגם שנתגלו בתקופת הבדק.
- ב. הנזק, הקלקול או הפגם נתהווה לאחר תום תקופת הבדק.
- ג. הנזק, הקלקול או הפגם היו נסתרים ולא נהנים לגלוי בבדיקה רגילה משך תקופת הבדק.

פרק י' - מדידות ותשלומים

59. מדידת כמויות ותוכניות לאחר ביצוע:

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצע.
 - ב. הכמויות לצורך שכר החוזה תהיינה הכמויות האמיתיות שבוצעו למעשה לפי החוזה ואשר תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות בהתאם לשיטה שעל פיה הוכנו מסמכי החוזה.
- המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיותרות ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן או בא כוחו המוסמך.
- ג. מועדי המדידה יקבעו על ידי המפקח תוך מתן הודעה מראש על מועד זה לקבלן ובמועדים אלה מתחייב הקבלן להופיע במקום העבודה או לשלוח את בא כוחו המוסמך וכן לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות, כן לספק על חשבונו את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ביעילות.
 - ד. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד, מבלי שנתן קודם לכן הודעה למפקח על ההיעדרות וסיבתה, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן או בא כוחו ויראו את המדידות כנכונות וסופיות ללא זכות ערעור של הקבלן, וכן ישא הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו עקב מדידה כאמור.

ה. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת בצוע המדידות והיה בדעתו לערער על מדידה כל שהיא, רשאי הוא להגיש ערעור מנומק בכתב למפקח תוך 5 ימים מיום בצוע נשוא הערעור.

ו. לאחר גמר העבודה על הקבלן למסור למועצה "תכניות לאחר ביצוע" ("אס-מאד") אשר יוכנו תוך כדי המדידות במהלך ביצוע העבודה ובמדידות הסופיות לאחר השלמת העבודה ותכלולנה כל פרט שיידרש על ידי המפקח ולשביעות רצונו. "התכניות לאחר ביצוע" תעשינה על גבי "סמי אורגינלים" של התכניות אשר תסופקנה לקבלן, על חשבונו, במפורש מובהר בזה כי :

- 1) החובה להכנת "תכניות לאחר ביצוע" תחול רק אם נקבע הדבר במפורש בהזמנה או אם נדרש הקבלן לעשות כן על ידי המועצה ו/או המפקח, עד לתום תקופת הבדק.
- 2) אם החובה נקבעה במפורש בהזמנה אזי יראו את המחיר להכנת "התכניות לאחר ביצוע" וכל הכרוך בכך כאילו נכללו בשכר החוזה ולא ישולם לקבלן כל סכום נוסף ונפרד עבור הכנת התכניות האמורות.
- 3) אם הדרישה לא תיכלל בהזמנה אזי תשלח המועצה לקבלן את שווי הכנת "התכניות לאחר ביצוע".

60. סכומים ארעיים:

סכום שהוקצב בכתב הכמויות להוצאות בלתי נראות מראש או סכום אחר שהוגדר בכתב הכמויות כסכום ארעי, לא יוכלל בעת חשבון שכר החוזה המגיע לקבלן, אלא אם כן הוצא הסכום או כל חלק ממנו לפי אשור המפקח והמועצה בכתב.

61. תשלומי ביניים:

א. בסופו של כל חודש או בכל מועד אחר שיקבע על ידי המועצה ימציא הקבלן למועצה חשבון ביניים בו תפורט העבודה שנעשתה והחומרים שהושקעו בתקופה המתייחסת לחשבון הביניים, חשבונות ביניים אלה יהיו בהתאם לכתב הכמויות ויכילו את הכמויות של העבודה שהוצאו לפועל למעשה.

- ב. המפקח או המהנדס יבדוק את החשבון ולא יאוחר מ-14 יום מיום הגשתו יאשר או ישנה את חשבון הביניים.
- ג. לבקשת הקבלן, רשאי המפקח או המהנדס; באשור המועצה לכלול בחשבון תשלום עבור חומרים שהובאו למקום העבודה וטרם נכללו בעבודה הנכללת בחשבון הביניים.
- ד. 10% (עשרה) (או כל אחוז אחר שנקבע במפורש בהזמנה) מסכום חשבון הביניים יישאר בידי המועצה כפיקדון עד לסדור החשבון הסופי וכן תהא המועצה רשאית לנכות מסכום זה כל סכום המגיע למועצה מאת הקבלן לפי חוזה זה, והיתרה תשולם לקבלן תוך פרק הזמן שנקבע בהזמנה ואשר מניינו מתחיל מתאריך אשור חשבון הביניים ובתנאי שלא תחול חובת תשלום כאמור אם יתרת חשבון הביניים קטנה מהסכום שנקבע כסכום מינימלי בהזמנה.
- ה. במפורש מובהר בזה כי אין באשור תשלום הביניים או בבצוע התשלום משום הסכמה של המועצה או המפקח לטיב המלאכה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים או כמויות שנכללו בחשבון הביניים.
62. תשלום סופי של שכר החוזה:
- א. תוך 15 יום מיום קבלת תעודת השלמה לעבודה כולה יגיש הקבלן למועצה חשבון סופי אשר יכלול את כל הסעיפים בכתב הכמויות שנתאשרו לבצוע ובוצעו בפועל, לחשבון יצרף הקבלן הצהרה לפיה הוא מאשר כי הוא ביצע את כל העבודה הנכללת בחשבון הסופי וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות נוספות מאת המועצה.
- ב. המפקח או המהנדס יבדוק את החשבון הסופי, בהסתמך על הבדיקות שנעשו והמדידות שאושרו סופית, מחשבון זה ינוכו ויופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, וכן כל סכום אחר המגיע למועצה מאת הקבלן לפי החוזה.
- ג. שכר החוזה יקבע סופית על ידי המפקח או המהנדס על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו ואושרו סופית, תוך הוספת או

הפחתת ערך כל שינוי לפי פקודת שינויים - אם ניתנה, ובהתחשב באמור לסעיף 63 דלהלן.

ד. יתרת סכום החשבון הסופי המאושר בניכוי "סכום הערבות לתקופה הבדק" כאמור בסעיף 64 להלן, תשולם על ידי המועצה לקבלן תוך פרק הזמן שנקבע בהזמנה ואשר מניינו מתחיל מתאריך אישור החשבון הסופי.

ה. אם לא יגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יהא המפקח או המהנדס זכאי - אך לא חייב לערכו בעצמו, לפי מיטב יכולתו, ידיעותיו ושפיטותיו וחשבון כזה יחייב את הקבלן ללא עוררין.

ו. במפורש מובהר בזה, כי אין באשור החשבון הסופי, עריכתו או בתשלומו, משום הסכמה של המועצה אן המפקח לטיב המלאכה או לאיכות החומרים ואלה לא יהוו מכשול לשום דרישה או תביעה של המועצה מאת הקבלן ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה, והנובע מכך ו/או ביחס לחבות הנובעת מכוח כל דין.

63. השפעת התייקרויות על שכר החוזה:

א. שכר החוזה - לא יושפע מכל שנוי בשכר העבודה, מחירי החומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר ללא יוצא מן הכלל אלא אם כן נקבע בהזמנה במפורש כי שכר החוזה או חלק ממנו יהא צמוד למדד.

ב. אם נקבעה בהזמנה במפורש הצמדה, אזי יחולו ההוראות שלהלן:
 (1) "המדד" - מדד תשומות הבניה אשר מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אלא אם נקבע אחרת בהזמנה.
 "תנודות המדד" - ההפרש בין המדד בחודש הקובע במפורש בהזמנה לבין המדד בחודש שבו בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים כאמור בסעיף 59 דלעיל.

(2) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החשוב הבא:
 ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה, תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה, שבוצעה באותו החודש בהתאם לשיעור

התנודה במדד, פחות 3% ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים וכן מכל סיבה אחרת שהיא.

(3) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בבצוע העבודה או ניתנה לקבלן ארכה, לפי דרישתו הוא, להשלמת העבודה - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 18 יראו במקרה של עליה במדד, כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים.

(4) אם המועצה תספק חומרים לצורך בצוע העבודה לא יובאו בחשבון המדד השנויים במחירי החומרים שיסופקו על ידי המועצה, לפי משקלם במדד.

64. ערבות לתקופת הבדק:

- א. תשלום החשבון הסופי והחזרת ערבות הביצוע מותנית בהמצאת ערבות טיב צמודה בשיעור של 10% מהיקף הביצוע למשך 12 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המפקח ומהנדס.
- ב. אם לא תומצא הערבות המועצה תשאיר בידיה למשך תקופת הבדק ועד למתן תעודת הסיום ערבות מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה - בסכום השווה ל- 10% מסכום ההצעה וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה.
- ג. לבקשת הקבלן רשאית המועצה להחליף את סכום הערבות בערבות בנקאית או ערבות של חברת בטוח להנחת דעתה של המועצה.
- ד. למועצה תהא הזכות לגבות מתוך הערבות כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלומו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.
- ה. עם מתן תעודת סיום ובכפיפות - למוותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן.

פרק יא' - הפרה וביצוע, בטול וסילוק הקבלן

65. הפרת התחייבות על ידי הקבלן לזכות המועצה:

- א. בין אם הדבר נקבע במפורש בהתחייבות כל שהיא בחוזה ובין אם לאו, הרי שאם הקבלן לא יקיים כיאות את המוטל עליו לפי החוזה יהא על המפקח ליתן התראה לקבלן לקיום התחייבויותיו במועד שנקבע על ידי המפקח בהתראה ואם הקבלן לא ימלא אחר הנדרש ממנו בהתראת המפקח, אזי תהא המועצה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את כל הדרוש והמתחייב מהמעשה ו/או מהמחדל של הקבלן וכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או יגרמו בין במישרין ובין בעקיפין יחולו על הקבלן.
- ב. המועצה רשאית שלא לדרוש את קיום ההתחייבויות של הקבלן ולבצע בעצמה ו/או על ידי אחרים את הדרוש והמתחייב כאמור ותחת זאת לחייב את חשבון הקבלן. במידה והסכום שבידה איננו מספיק דיו לקיום ההתחייבויות תדרוש המועצה מהקבלן את הפרש שבין הסכום שבידה ובין הסכום השווה לערך קיום ההתחייבויות בצירוף הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או יגרמו לה בין במישרין בין בעקיפין.

66. ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן:

בכל אחד מהמקרים שלהלן, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול החוזה:

- א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח תוך פרק הזמן שנקבע בה או כשהסתלק מביצוע העבודה בדרך אחרת.
- ב. כשהמפקח או המהנדס סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מידי כדי להבטיח את השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה במועד שנקבע כמועד ההשלמה והקבלן לא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח או המהנדס לנקוט באמצעים שיקבעו כהתראה אשר מטרתם להבטיח השלמה במועד.

- ג. כשהמפקח יקבע כי הקבלן ממשיך להתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו ממלא אחר התחייבותו על פי החוזה על אף התראה שניתנה לו.
- ד. כשהקבלן רשם את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ה. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן או אדם אחר שפעל בשמו עשה או ניסה לעשות מעשי מרמה ו/או הטעיה בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו ו/או נתן או הציע לאדם כלשהו בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ו. כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או אחד תיקים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד כשהגוף בהליכי פירוק ו/או חיסול מרצון או שלא מרצון.
- ז. וגם/או אם יבוצעו נגד הקבלן הליכי הוצאה לפועל שתהא להם נגיעה לחוזה זה - במישרין או בעקיפין.
- ז. כשהקבלן יפסיק את העבודה במקרה של חילוקי דעות שיש להעבירם לבוררות בלי שקיבל להפסקה זו הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המועצה.

67. זכויות המועצה במקרה של ביטול:

- א. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 66 דלעיל תהא המועצה זכאית - ללא כל צורך בצו של רשות משפטית - לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן שימצאו במקום העבודה או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי החוזה.
- ב. כל הוצאות השלמת העבודה אם הושלמו או כל ההוצאות המשוערות אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או יגרמו למועצה, יחולו על הקבלן.
- ג. תפסה המועצה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד ובנכסים האחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה

ברצונה למכרם, אזי רשאית - לאחר מתן התראה לקבלן - לסלקה - על חשבון הקבלן - לכל מקום שיראה לה ולא תהא חובה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

- ד. 1) בוטל החוזה כאמור בסעיף 66 דלעיל, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם או נמכרו.
- 2) הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום הנזכר בסימן (1) דלעיל בניכוי תשלומי הביניים ותשלומים אחרים ששולמו לו ו/או המגיעים ממנו לרבות סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד.

68. עיכבון:

- א. למועצה זכות עיכבון בלעדית על כל הסכומים המגיעים לקבלן לפי חוזה זה או אחר, ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר זאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיכוב זה.
- ב. עלה הסכום המגיע למועצה על הסכום המגיע לקבלן, יהא חייב הקבלן בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית בשיעור המקסימלי לפי חוק פסיקת ריבית תשכ"א-1961 והפרשים הנובעים מהתנודות במדד (בין אם שכר החוזה צמוד ובין אם לאו) מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

פרק יב' - בוררות ומשפטים

69. בוררות:

כל עניין שנקבע במפורש בחוזה כי יועבר לבוררות, וכן כל עניין אחר שהצדדים יסכימו למסרו לבוררות, יועבר להכרעתו הסופית והמכרעת של בורר יחיד אשר יתמנה על ידי הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים.
הבורר לא יהא כפוף לדיני הראיות או לסדרי דין כל שהם.
דין סעיף זה כדין הסכם בוררות.

70. משפטים:

סמכות הדיון המקומית בכל עניין שלא מובא לבוררות - תהא לבית משפט השלום חדרה או לבית המשפט המחוזי חיפה, אלא אם כן הסכימה המועצה אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מסמך ג' הוראות ותנאים כלליים

פרק 00 - מוקדמות

00.02 תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את ביצוע העבודה לא יאוחר מאשר בתום 4 (עשרה חודשים) קלנדריים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

00.03 אתר הבניה ודרכי גישה

1. לרשות הקבלן יוקצה לצורך התארגנות שטח בתיאום ובאישור המועצה ערעה.
2. כל דרכי הגישה הארעיות, במידה ותדרשנה, תעשנה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום, בו הועברו דרכים אלה, לקדמותו. התויית דרכי הגישה הארעיות - כולל עקירת עצים, שורשים, שיחים וכו' - תעשה באישורו של המפקח.
3. כל ההוצאות הכרוכות בהתארגנות בשטח, כמפורט לעיל, כולל גידור, שילוט, יחולו על הקבלן ולא תשולם כל תמורה בגינה.

00.04 תנאי ביצוע מיוחדים

1. רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים והקרקע באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים. היזם לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהוא.

כמו כן לא יכיר היזם בתביעות הנובעות מתנאי קרקע מיוחדים, כגון: שיפועים חזקים, קרקע סלעית, גושי סלע בודדים אשר קיומם אינו מבוטא

בתוכניות, עצים בגודל כלשהוא, גדרות מסוג ובכמות כלשהם שאותם צריך לפרק וכו'.

00.05 לוח זמנים

הקבלן יגיש יחד עם מסמכי הצעתו, לוח זמנים "גאנט" מפורט וחתום לביצוע עבודות מכרז/חוזה זה, אשר יחייב את הקבלן באם ייקבע כקבלן זוכה. לוח הזמנים יבדק ע"י המזמין, ובמידה ויתברר כי אינו ריאלי או שאינו ערוך כהלכה, ייחשב הדבר כאילו לא הוגש כלל. לוח הזמנים יקח בחשבון את האמור בסעיף 00.02.

00.06 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו.

לרשות הקבלן יועמד שטח לבניה, התארגנות וגישה לאתר מוגדר כשטח תחום בניה בסעיף 00.03.

במקומות יציאה וכניסה לאתר מכיוון הדרכים ינהג הקבלן לפי כל כללי הזהירות המתחייבים מחוקי מדינת ישראל והמכון לבטיחות וגיהות.

עבור נקיטת כל האמצעים האמורים לעיל לא ישולם בנפרד ויראו אותם ככלולים במחירי היחידה השונים.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.

00.07 דמי בדיקות

בנוסף לסעיפי החוזה, תחולנה ההוראות הבאות:
א. על הקבלן יחולו דמי הבדיקות לטיב החומרים וכן בדיקות חוזק הבטונים.

ב. בעל הבנין שומר לעצמו את הזכות:

1. לקבוע את המעבדה.

2. להזמין את ביצוע הבדיקות.

00.08 תוכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם. המזמין יספק לקבלן 3 מערכות של תוכניות ללא תשלום. תוכניות נוספות - על חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב לבדוק את התוכניות ואת מסמכי החוזה, לרבות כל המידות שבתוכניות ואת ההתאמה ביניהן, וכן בינן לבין המצב הקיים במקום. נתגלו טעויות, סתירות או אי התאמות במסמכי החוזה ו/או בתוכניות, עליו להודיע על כך למפקח ולקבל ממנו הוראות כיצד לנהוג.

00.09 מהנדס באתר

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום הבניה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע - לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה - מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אלא אם הקבלן או בא-כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל אישית בעבודה.

00.10 מודד מוסמך

על הקבלן להעסיק, על חשבונו, מודד מוסמך בעת תקופת ביצוע עבודות השלד ופיתוח.

00.11 דו"ח בדיקות הקרקע

א. מצורף בזה דו"ח קרקע שנערך ע"י יועץ קרקע.

00.12 סדר וניקיון במקום העבודה

על הקבלן לשמור במשך כל זמן העבודה על ניקיון וסדר במקום העבודה ובסביבתה, לבל יפריע ביותר לתנועת העובדים ולבל תצטבר כל פסולת ואשפה. עליו להתקין את כל הסידורים הסניטריים והאחרים הדרושים לפי דרישת

המפקח. עם גמר העבודה, יסלק הקבלן ממקום העבודה את כל שיירי החומרים, המכשירים, הצריפים והמחסנים שהוקמו, וימסור את המקום וסביבתו פנויים, נקיים ומסודרים בהחלט, ואם לא יעשה כן - יבוצע הדבר על חשבונו.

00.13 מ ש ר ד

על הקבלן להתקין במקום העבודה מבנה מוגן בפני השפעות מזג האויר אשר ישמש כמשרד. במשרד ימצאו שולחן וכסאות. כן ישמרו בו בקביעות כל המסמכים הנזכרים בחוזה. עליו לדאוג שהמשרד יהיה תמיד נקי ומסודר, כ"כ לדאוג לסילוקו אחרי גמר העבודה.

00.14 ש ל ט ב א ת ר

על הקבלן להכין ולהרכיב על חשבונו שלט באתר הבניה במידות 1.5 / 2 מ"ר לפחות. ויכיל האינפורמציה בדבר שם הפרוייקט, המזמין, שמות המתכננים, המפקח, הקבלן וכו'. מיקום השלט יקבע ע"י המפקח. השלט יהיה עשוי מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ. רגלי השלט יהיו עשויים מצנורות מגולוונים.

00.15 ק ב ל נ י מ ש נ ה

הקבלן רשאי למסור חלק מהעבודות הכלולות במכרז לקבלני משנה. במקרה זה, על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, ולקבל אישור מאת המפקח. לאחר קבלת אישור המפקח לקבלני המשנה אסור יהיה לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מאת המפקח. הרשות בידי המפקח לסרב להעסקת קבלני משנה פלוני מבלי לנמק. סירובו של המפקח לאישור הנ"ל לא יגרע במאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

00.17 ה ת א מ ה ב י ן ת ק נ י ם מ ס מ כ י ה ח ו ז ה ו ה ת כ נ י ו ת :

התגלתה סתירה בין הוראות התקן הישראלי לבין הוראה כלשהי במסמכי מכרז זה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של הראשונה בתנאים אלה. התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתכניות או התגלתה טענות או סתירה בין בתכניות או השמטה כלשהי (להלן הטעות) יביא הקבלן את הדבר לתשומת לבו של המפקח לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצוע של אותו החלק שבו התגלתה הטעות כאמור והמפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לבו של המפקח כאמור, תחולנה על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו. התגלתה סתירה בין

הוראה כל שהי במפרט המיוחד לבין הוראה כלשהי במפרט הכללי כוחה של הראשונה עדיף על האחרונה בתנאים אלה.

00.18 עדיפות לדרכי ביצוע :

במקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים שצורפו לחוזה חייב הקבלן להודיע למפקח מיד ולקבל הוראות כיצד לנהוג לפני ביצוע העבודה.

במידה ולא צויין אחרת סדר העדיפויות כדלקמן :

- א. תכניות
- ב. מפרט מיוחד
- ג. כתב כמויות
- ד. המפרט הכללי
- ה. התקנים הישראליים.

00.19 עדיפות לדרכי תשלום :

היתה סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה לבין סעיף בכתב הכמויות ובין המפרטים הכלולים בתכניות ובמפרט, יראו את מחיר היחידה המוצע בסעיף כתב הכמויות בהתייחס לתאור העבודה ואופן ביצועה כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות בכפיפות לאמור באופני המדידה.

במידה ולא צויין אחרת סדר העדיפויות כדלקמן :

- א. כתב כמויות
- ב. מפרט מיוחד
- ג. תכניות
- ד. מפרט כללי
- ה. תקנים.

20.00 עבודות יומיות (רג'י)

א. עבודות רג'י יהיו רק אותן עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש, ושאינן ניתנות להגדרה בתוך סעיפי כתב הכמויות הרגילים, ואשר המהנדס

החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכד'.

ב. ביצוע עבודות אלה מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח, ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה, הם בתוקף לגבי עבודות אלה.

ג. הרישום של שעות העבודה האלה ייעשה ע"י המפקח ביומן, מדי יום ביומו, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעת עבודה לפי סעיף זה, אלא אם בוצעה לפי הוראות המפקח ונרשמה באותו יום ביומן העבודה.

00.23 כ ל י

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל יקח הקבלן בחשבון בזמן חישוב הצעתו, ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחיר היחידה של עבודות הבנין.

חותמת וחתימת הקבלן _____

מסמך ה' מפרט טכני מיוחד

פרק 01 - עבודות עפר

כללי: באם לא צויין אחרת, כל המתואר במפרט הבין משרדי פרק 01 לעבודות בניין בהוצאה אחרונה ובמפרט זה המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות הינו כלול במחיר.

01.01 מחירי עבודות הריסה, עפר וחישוף כוללים סילוק פסולת למקום מאושר ע"י הרשויות.

01.02 הסרת צמחיה וכריתת עצים והעברת עצים. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לקבל את אישור המועצה בכל הנוגע לעבודות הנ"ל.

01.03 דו"ח קרקע שנערך ע"י יועץ קרקע.

פרק 05 – עבודות איטום

כללי : אם לא צויין אחרת כל המתואר במפרט בפרק 05 של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאה אחרונה ובמפרט זה המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות הינו כלול במחיר.

05.01 יריעות ביטומניות

יריעות ביטומניות משוכללות כמתואר בפרק 05052-3 ובהתאם לפרטים בתכניות אדריכל.

05.02 בדיקות איטום

בדיקה ראשונה תעשה לאחר גמר איטום הגג ע"י הצפתו במים למשך 24 שעות. כל הליקויים אשר יתגלו תוך כדי בדיקות אלה, יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

05.03 הגנת איטום הגג

על הקבלן מוטלת החובה להגן על שכבות האיטום ולהחזיקן במצב נקי ותקין עד למסירת המבנה. אין להרשות מעבר או הנחת ציוד כבד על הגג, כל נזק שיגרם מכל סיבה שהיא הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

05.04 תכולת מחירים ואופני מדידה

מחיר האיטום ביריעות משופרות יחשב ככולל את כל העבודות והחומרים הדרושים בכדי לקבל את האיטום באיכות הנדרשת במפרט (מפרט כללי ומפרט מיוחד) ובתוכניות. כמו כן איטום הגג יחשב ככולל:

- א. הכנות ליישום לרבות שכבת החלקה (במידת הצורך).
- ב. שכבת יסוד ומריחת ביטומן.
- ג. איטום ביריעות משופרות.
- ד. איטום הרולקות + רולקות בטון מעוגלות.
- ה. איטום מרזבים.
- ו. סרגל אלומיניום להגנת האיטום.

איטום הגג ימדד במ"ר של השטח המאוטם נטו ללא התחשבות בפחת, חפיפה וכו' ימדדו בנפרד ובנוסף לנ"ל רק העבודות המצויינות בכתב הכמויות.

- א. יצירת שיפועים בגג ע"י "בטקל" ימדד במ"ר נטו של שטח הגג.
- ב. שכבת מדה בטון מוחלק ע"י בטון השיפועים, ימדד במ"ר נטו.
- ג. איטום רצפות רטובות ימדד במ"ר נטו בין קירות.
- ד. כולל עבודות הכנת התשתית לפי הוראות הספק.

05.05 בטון מוקצף :

שפועי הגג מבטון מוקצף במשקל מרחבי של 1400 ק"ג/מ"ק הבטון מבוקר כדוגמת "בטקליט" לקבלת הצפיפות הנדרשת. במידה והבטון יהיה בצפיפות הקטנה מ- 1150 ק"ג/מ"ק, יידרש הקבלן לבצע מדה בטון בעובי 3 ס"מ על חשבוננו. היה הבטון בצפיפות על 1250 ק"ג/מ"ק יידרש הקבלן להגדיל את עובי שכבת הבטון המוקצף לקבלת בידוד שווה ערך. עובי מינימלי של בטון המוקצף יהיה 4 ס"מ.

05.06 אחריות לאיטום :

תקופת האחריות לטיב האיטום על ידי יריעות כנ"ל (טיב החומר וטיב הביצוע תהיה למשך 10 שנים. האחריות תכלול תיקון כל נזילה שתתגלה וכן תיקון או פיצוי על כל נזק שייגרם למבנה ולתכולתו עקב הנזילות. האחריות תכלול את הערבויות בהתאם לתנאי החוזה.

05.07 "צלחות" לראשי מרזבים וכובע רשת :

כובעי הרשת לכניסות המרזבים יהיו מחוטים מגולבנים בעובי 3 מ"מ בצפיפות שתמנע חדירת החצץ משכבת ההגנה על הביסוס לתוך הצנורות.

פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה

כללי : באם לא צויין אחרת כל המתואר במפרט בפרק 06 לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה של המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאה אחרונה ובמפרט זה המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות הינו כלול במחיר.

06.01 אופני מדידה

מחירים של הפריטים המופיעים ברשימות נגרות ומסגרות כוללים את כל האמור
בתיאור ברשימות ובפרטים הנלווים.
מלבני פלדה לדלתות עץ יהיו מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ כולל מילוי בטיט בטון,
כוללים במחיר הדלתות.
בחלק התחתון של המלבן תבוצע טבילה בזפת חם למניעת קורוזיה.

06.02 צביעת האלמנטים תבוצע בהתאם לפירוט ברשימת הפתחים. אין לבצע שלב כל
שהוא בתהליך הצביעה לפני אישור המפקח לשלב הקודם.
הקבלן יספק 3 דוגמאות צבע בשטח 0.1 מ"ר לאישור ע"י האדריכל, הגוון יהיה לפי
טבלת גוונים או תערובת מגוונים.

06.03 יש להכין את כל רכיבי הברזל בהם נדרש גיליון באבץ חם (ראה רשימות פתחים)
לפי דרישות המפעל המבצע את הגיליון ולפי ת"י 918.

1. ביצוע אחריות ומחירים

- א. ע"י הגשת מכרז זה רואים את הקבלן כאילו ביקר כאילו ביקר באתר או במבנה בו עליו לבצע את המתקן, וזכותו להודיע למהנדס עד יום הגשת המכרז, על סתירות בין מסמכי החוזה ובין עצמם ובין התנאים במקום, לרבות מדות פתחים, אפשרויות גישה, הכנסת ציוד ואחזקתו השוטפת וכו', לא הודיע הקבלן למהנדס במועד הנ"ל – תחול עליו כל האחריות לגביו כל פרטי הביצוע, לרבות שינויים שעלולים לנבוע במבנה, בציוד או באביזרים עקב אי התאמה.
- ב. קבלן זה יבצע כל: החציבות, הפתחים, המעברים, והשרוולים הדרושים למטרת: התקנת צינורות גישה, הכנסת ציוד והרכבתו, טיפול ואחזקת המערכות, אלא אם כן ניתנה הוראה אחרת במסמכי המכרז.
- ג. הקבלן ימנה מנהל עבודה לצורך ביצוע העבודה הכלולה במפרט זה. מנהל העבודה יהיה בעל מקצוע ממדרגה ראשונה, בקי בביצוע מתקנים מסוג זה, כולל כל ענפי המשנה ויודע לתאם בין המקצועות השונים בבניין. על מנהל העבודה להתמצא בכל החומר הטכני הקשור למקצועו כולל קטלוגים, תכניות, מפרט וכו'.
- המהנדס רשאי לדרוש החלפתו של מנהל העבודה, במידה ולפי שיקול דעתו לא מתאים הנ"ל למילוי תפקידו.
- ד. הקבלן ינהל את עבודתו כך שתבטיח בטיחות מלאה, לפי כל חוקי משרד העבודה, חברת חשמל, או כל גוף ממשלתי ועירוני אחר – לעובדיו, לעובדים האחרים, בבניין ולעוברי אורח, הן בשעות העבודה והן לאחריה. לשם כך ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות כגון: גידור, שילוט, תאורה, תמיכות וכו'.
- ה. הקבלן ידאג ויקבל את כל הרשיונות ההיתרים הדרושים להספקת והתקנת המערכות, וישא בכל התשלומים הכרוכים בכך. כמו כן יהיה אחראי וידאג לכל רשיונות היבוא.
- ו. על הקבלן להחזיק את מקום עבודתו נקי בכל עת. לקראת ההפעלה עליו לנקות סופית את מקום עבודתו וכל חלקי הציוד. לא תתקבל העבודה, אלא אם כן תבוצע פעולת הניקיון ולשביעות רצון המזמין והמהנדס. כמו כן רשאי המזמין לשכור צוות ניקיון על חשבון הקבלן במידה והקבלן לא מילא בכל שלב שהוא אחרי דרישה זו.
- ז. כל העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי, למפרט הטכני, למפרט המיוחד, לתקנים הישראליים העדכניים, בהתאם לתכניות הנושאות חותמת "מאושר לביצוע", וכן

לפי תכניות אש תסופקנה לצורך הסברה והשלמה, או שינויים אשר המהנדס רשאי להורות, ויש לראותם משלימות זה את זה. ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה. העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה, גם אם לא מצאה את ביטוייה בתוכנית או במפרטים.

ח. המחירים שהקבלן יציע לכל סעיף ברשימת הכמויות ייחשבו ככוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה כלל: החומרים, העבודה, האגרות, המכס ואת כל ההוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, אשר עליו לבצע למילוי תנאי החוזה ולהשלמת המתקנים לשביעות רצונו של המזמין והמהנדס. הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי מחיר בטוענה שלא הבין מראש את התכניות, המרפטים ותנאי האתר והעבודה.

2. פרטי ציוד ותכניות עבודה

- א. כל החומרים והציוד אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים מהמין המשובח ביותר ויתאימו לתקנים העדכניים הישראליים ובעדרם לתקנים האמריקאיים או אירופאיים – לפי קביעת המהנדס.
- ב. טרם התחיל עבודתו באתר, על הקבלת להכין פרטי ציוד ותכניות עבודה בארבעה עותקים בצורה ובהיקף שידרוש המהנדס, ולהגישם לאישורו. על הקבלן לספק ציוד אחיד מאותו יצרן לפריטים דומים. לאחר שיבדוק המהנדס את החומר ויאשר את המסמכים, הוא יחזיר לקבלן עותק מאושר, על פיו חייב הקבלן לבצע את העבודה. אישור פרטי הציוד ותכניות העבודה ע"י המהנדס הוא כללי ואינו משחרר את הקבלן מאחריותו לטיב החומרים ו/או האביזרים ולדרישות האחרות הכלולות במכרז זה.
- ג. לאחר אישור החומרים והציוד אין הקבלן רשאי להשתמש באחרים ללא אישור בכתב מהמהנדס. ברשותו של המהנדס לפסול כל חומר ו/או ציוד שלא אושר או אינו מתאים ועל הקבלן לסלק חומר ו/או ציוד זה ולהחליפו על חשבונו.

3. דוגמאות

הקבלן יספק, לפי דרישות המהנדס, דוגמאות של: קבועות, חמרים, חלקים ואביזרים בטרם יזמין את המוצרים ובטרם החל בביצוע המלאכות באתר או בבית המלאכה.

הדוגמאות ישמרו במשרד המהנדס על לאחר גמר ביצוע המתקן ושישמרו

בקנה מידה לחומרים ומוצרים המסופקים ולמלאכה המבוצעת.
ככל הדוגמאות יהיו רכוש המהנדס, אלא אם הורה המהנדס אחרת.

4. מניעת רעש ורעידות

הקבלן יוודא שכל המערכות המותקנות על ידו אינן מעבירות רעש ורעידות למבנה, לחללים שבתוכו וגורמים טרדה למשתמשים במבנה. לשם כך יתקין הקבלן את המשתיקים, בולמי הרעידות, היסודות האקוסטיים והבידוד האקוסטי הדרושים על מנת שלא יוצרו כיסי אויר, רעידות ורעש. במקרה ולפי קביעת המהנדס, גורם הציוד לרעש העובר את הנדרש או את המקובל, יתקין הקבלן, לפי דרישת המהנדס, ובמקומות בהם יורה המהנדס, משתיקי קול ובידוד אקוסטי נוספים, על מנת להוריד את רמת הרעש ולרמה שתאושר על ידי המהנדס.

5. עבודות צביעה ומניעת קורוזיה

- א. על הקבלן לדאוג למניעת קורוזיה בכל חלקי המערכת: חלקי מתכת העלולים להחליד יקבלו במידת האפשר ציפוי בגליון.
- ב. במידה וישנם חלקי מתכת חשופים, הם ינוקו היטב ובצורה יסודית להסרת כל שריד חלוד, לכלוך, אבק ושומנים. מיד לאחר הניקוי, יצבעו חלקי מתכת אלה בצבע יסוד מטיב מעולה – שכבה אחת, ולאחר הייבוש שכבת צבע, יסוד נוסף בגוון שונה. בנוסף לכך, הם יצבעו בשתי שכבות צבע גמר שיהיו בגוון ובסוג בהתאם להנחיות האדריכל והמנדס.
- ג. יש להקפיד שכל שלטי היצרנים על גבי הציוד ישארו נקיים ובלתי צבועים.
- ד. כל הברגים יהיו מצופי קדמיום.

9. מועד סיום העבודה

הקבלן מתחייב בזה לסיים את כל העבודות באופן מושלם לא יאוחר מאשר יום סיום העבודות ע"י הקבלן הכללי, אלא אם כן סוכם אחרת, בכתב עם המזמין. לא נסתיימו העבודות בתאריך הנקוב, יהיה רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, הבלעדי והסופי לנקוט באחת הדרכים הבאות:

- א. לתת אורכה נוספת להשלמת העבודות. (ללא תשלום ההתייקרויות מתקופת האורכה).
- ב. להורות על הפסקת העבודה. במקרה זה, על הקבלן לסלק מהמגרש תוך 20 יום את כל הציוד, החומרים והאנשים השיירים לו, והמזמין ימשיך העבודה ע"י קבלנים אחרים לפי ראות עיניו. ההוצאות עבודות ההשלמה תזקפנה לחשבון הקבלן בתוספת 15% הוצאות מינהלה וכל הוצאות אחרות שייגרמו למזמין.

10. הכנה לוויסות

- א. לקראת ההפעלת המערכת יכין הקבלן שילוט מפורט לכל המגופים, האביזרים והמכונות שבמערכת. השילוט יהיה בבקליט סנדוויץ קשיח. הכתב יהיה לבן חרוט על רקע שחור מהודק בברגי קדמיום או בשרשרת מנחושת או פליז.
- השלטים יציינו את מספר הפריט, שמו, מצבו (פתוח-0-0 - סגור וד').
- ב. לקראת הפעלת המערכת, יספק הקבלן למזמין, על חשבון הקבלן, ארגז כלים ממתכת עם מנעול, ובתוכו כלים לאחזקת המערכת, כולל: סט מברגים, סט מפתחות פתוחים, מפתח שוודי, אמפרמטר-וולטמטר, פטיש, סט מפתחות אלן. הוויסות למערכות השונות יהיה כמפורט להלן.

11. מסירת המערכת

- א. לקראת מסירת המערכת, על הקבלן להדריך את נציג המזמין בהפעלת והדממת המערכת ובפעילות השוטפת.
- על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו להדריך אדם בבלתי מקצועי לחלוטין עד שיוכל לבצע הדרישות הנ"ל.
- ב. לקראת מסירת המערכת, על הקבלן לספק 5 סטים כרוכים של חוברות אחזקה הכוללות:
- הוראות הפעלה והדממה לכל הציוד וכל חלקי המערכת.
 - הוראות אחזקה שוטפת לכל הציוד ולכל חלקי המערכת.
 - קטלוגים של הציוד שהותקן כולל רשימת חלקי חילוף.
- סט תכניות כפי שבוצע המתקן למעשה – העתקי שמש מהסמי – אורגינל

הנדרש בסעיף 2.

ג. המערכת תתקבל אך ורק לאחר מסירת הנ"ל, בדיקתם ואישורם ע"י המהנדס, השלמת כל שאר דרישות מסמכי החוזה והפעלת המערכת למשך 14 יממות תמימות, לפי דרישת המהנדס.

12. שרות ואחריות

א. תקופת השרות והאחריות תהיה שנה מיום קבלת המערכת ע"י המהנדס, ותכלול אחריות מלאה, כולל חומרים ועבודה לכל חלקי המערכת, וכולל ביצוע קריאות שונות תוך 24 שעות מכל קריאה וקריאה.

ב. בנוסף לנדרש במפרט הכללי ובמפרט הטכני, יתן הקבלן בשנות שרות והאחריות אל כל השרות, הבדיקות ומדידות כנדרש ע"י המהנדס.

13. אחריות הקבלן

הקבלן אחראי במשך שנה מיום קבלת המתקן לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה ופעולה תקינה של המתקנים המושלמים שיסופקו ו/או יורכבו על ידו.

העובדה שהקבלן ביצע את העבודה בהתאם לתכנית לא מורידה ממנו את אחריותו עבור פעולה תקינה של כל המתקנים. הקבלן בלבד אחראי עבור כל תקלות הנובעות משגיאות בתכניות שהקבלן בעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן. במקרה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר או בציוד או בפעולה תקינה של המתקן בכללו, או בטיב העבודה תוך תקופת הביצוע או תוך שנות האחריות, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן לתקן את העבודה הלקויה ו/או להחליף את הציוד, או את האביזרים הלקויים, או החומרים הלקויים אשר אינם מאפשרים פעולה תקינה של המתקן: ועל הקבלן לבצע על חשבונו את התיקונים ו/או החלפת הציוד והאביזרים תוך תקופה סבירה אשר תקבע על ידי המהנדס.

לאחר ביצוע עבודות התיקון הנ"ל על ידי הקבלן, תיערך קבלה נוספת של החלק הנ"ל של המתקנים והמהנדס יוציא לחלק הנ"ל של המתקן תעודת קבלה נוספת, ותקופת האחריות של הקבלן לגבי החלק הנ"ל של המתקן תמשך שנתיים מיום הוצאת תעודת ההשלמה הנוספת.

במקרה והודיע המהנדס לקבלן בכתב על עבודה לקויה, ו/או של ציוד או אביזרים לקויים ו/או על פעולה לקויה של המתקן, יידרש מהקבלן תיקונים ו/או החלפת ציוד או אביזרים תוך תקופה סבירה שתקבע, והקבלן לא ביצע את התיקונים ו/או החלפת הציוד והאביזרים רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן החזרת כל ההוצאות שייגרמו למזמין ע"י מחדל זה ותיקון באמצעות קבלן אחר.

פרק 11 – עבודות צביעה

כללי : אם לא צויין אחרת כל המתואר והמפורט בפרק 11 של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאה אחרונה ומעודכנת ובמפרט זה המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות הינו כלול במחיר. הצביעה במספר גוונים כולל תערובת גוונים אם תידרש כלולה במחיר הצביעה. צביעת חריצים לא תימדד בנפרד.

11.01 דוגמאות אשור הכנת שטח :

הקבלן יכין מספר דוגמאות מכל סוג צבע במבנה. הדוגמאות תהיינה בגודל 100/100 ס"מ לפחות. הדוגמא שתאושר ע"י האדריכל תישמר עד גמר עבודות הצבע. הכנת הדוגמאות עד לשביעות רצונו המלאה של האדריכל כלולה במחיר עבודות הצבע.

11.02 סיוד קירות פנים :

הקירות יסויידו בצבע אמולזין בשלוש שכבות עד לקבלת ציפוי אחיד בגוון שיידרש על ידי האדריכל.

11.03 סיוד קירות פנים :

הקירות יסויידו בצבע אמולזין בשלוש שכבות עד לקבלת ציפוי אחיד בגוון שיידרש ע"י האדריכל.

11.04 צביעת טיח :

א. כל הקירות המטוייחים יצבעו במערכת של 3 שכבות צבע סיד סינטטי. הצבע יהיה

בגוון לבחירת אדריכל ובגמר עמוס. הצביעה תעשה כאשר כל שלוש השכבות הן בעלות גוון זהה אך בדילול שונה. ה דילול יעשה על פי מפרטי היצרן.

ב. צביעת תקרות או משטחים אלכסוניים מטוייחים תיעשה בצורה זהה לנאמר לעיל בסעיף א'.

ג. הצביעה בצבע אקרילי להגנה בפני עובד תיושם בחדרי השירותים.

מערכת הצבע תכלול 3 שכבות צבע אקרילי בגוון לבן שבור. על גבי שכבת צבע יסוד לני"ל שתהיה לפי המלצת יצרן הצבעים.

11.05 סיד סינטטי :

מסוג פוליסיד תוצרת טמבור או שווה ערך ישמש לצביעת קירות ותקרות. ביצוע הצביעה יהיה כדלקמן :

ניקוי מאבק ולכלוך צביעת שכבה ראשונה עם דילול מים 30% ייבוש שעתיים, צביעת שכבה שנייה עם דילול מים 15% בגוון לבן. במקרה הצורך רשאי המפקח לדרוש שכבה נוספת.

11.06 צבע פלסטי :

צבע אקרילי דוגמת סופרקריל 2000 תוצרת טמבור או שווה ערך ישמש לצביעת קירות מטוייחים טיח רגיל ושטחי בטון אך ורק במקומות שיאושרו לכך על ידי המפקח.

התוצאה לאחר הצביעה צריכה לתת כיסוי מלא והומוגני של צבע בכל השטח. במידה מתקבל כיסוי מלא יידרש הקבלן לבצע שכבה נוספת על חשבונו.

11.07 צבע מגן אקרילי נגד עובש :

מסוג פונגצ'ק תוצרת טמבור או שווה ערך ישמש לצביעת קירות ותקרות בשירותים. ביצוע הצביעה כדלקמן :

ניקוי מאבק ולכלוך סתימת חורים וצביעת שלוש שכבות צבע עם דילול מים 5% - 15% להמתין שעתיים עד ארבע שעות בין שכבה לשכבה לצורך יבוש. הגוון – לבן.

11.08 בדיקות הצביעה ושלבי הביצוע :

בכל שלב ושלב של עבודות הצביעה במיוחד לגבי צביעת מסגרות פלדה יעמוד הקבלן לרשותו של המפקח.

על הקבלן להחזיק באזור הצביעה מד עובי מתאים מאושר על ידי המפקח אשר ישמש לבדיקת עובי השכבות.

11.09 גוונים :

כל הגוונים יקבעו וימסרו לקבלן בכתב על ידי המפקח.
 במידה ורשומים גוונים בתכניות נדרש הקבלן לוודא עם המפקח את הצבע לפני ביצוע הצביעה.

11.10 כיסוי מלא וקבלת גוון אחיד :

אין במספר שכבות הצבע כמפורט להלן ובמפרט הכללי להקל מהדרישה לקבל כיסוי מלא גוון אחיד וטקסטורה רצופה ואחידה.

פרק 06 – עבודות גמר נגרות ומסגרות אומן :**06.01 מדידה לתשלום עבודות נגרות :**

- אם לא צויין אחרת ברשימת הכמויות כל העבודות תימדדנה ביחידה כשהן גמורות מורכבות ומושלמות על כל חלקיהן לרבות המשקופים מפח וגלוונם . המשקופים העוורים הכנפיים לסוגיהן כל סרגלי ציפוי סרגלים לקביעת הזכוכית וכו' הכל כמתואר כולל זיגוג וצביעה ו/או פורמאיקה.
 מחירי היחידות כוללים את כל המתואר במפרט בסעיפי הכמויות ברשימות הנגרות בתנאים הכלליים המיוחדים בתכנית ולרבות את המפורט להלן :
- א. כל החומרים והעבודה לרבות אביזרי עזר וקביעה הנדרשת לביצוע העבודה באופן מושלם כגון : מסמרים, ברגים, מהדקים, וויס , מסמרי יריה, וכדומה בין אם הוגדרו או לא הוגדרו בגוף המפרט בכתב הכמויות ובתכניות המצורפות.
- ב. כל עבודות סיתות חציבה התאמה למבנה וכו' הקשורים בהרכבת חלקי הנגרות והנובעים מאי התאמת המבנה וכמו כל התיקונים של כל חלקי הבניין שניזוקו בזמן ההרכבה (כגון בנייה, בטון, טיח, צבע, ציפויים וכו').
- ג. כל הפרזול המפורט בתכניות במפרט הטכני ובכתב הכמויות לרבות צירים מנגנוני גרירה בריחים מעצורים ידיות לסוגיהם וכו' הכל מהמין המובחר ביותר ולפי אשור אדריכל.
- ד. הגנה על כל העבודות בפני כתמי טיח צבע ופגימות אחרות.
- ה. פירוק אביזרי פרזול (ידיות וכו') לפני עבודות הצבע והגמר עטיפתם בנייר או ביוטה לשם הגנתם בפני חלודה והרכבתם מחדש אחרי עבודות הצבע.
- ו. מחירי המשקופים כלולים במחירי היחידה כולל מילוי בבטון.

- ז. צביעת יסוד וצביעת גמר של כל חלקי העץ המיועדים לצבע לרבות משקופי הפח טפול להגנת העץ בפני חיידקים ותולעים (פרט לדיקטאות ופורנירים).
- ח. בניגוד לנאמר בסעיף 0600.03 שלה מפרט הכללי יכלול מחיר הדלתות גם משקופי פלדה לאותה דלת. עובי משקוף הפח 2 מ"מ.
- ט. הכנת דוגמאות ואישורן על ידי המפקח ו/או האדריכל.
- י. המחיר יכלול מעצורים לדלת מחזירי שמן (באם נדרש) וזיגוג לפי פרוט ברשימת נגרות ומסגרות.

06.02 מדידה לתשלום עבודות מסגרות :

- א. כללי : כל חלקי המסגרות ימדדו ביחידות מוגמרות ומותקנות במקומן. המחיר כולל את החומרים והמלאכות הכרוכים בייצור הספקה צביעה ו/או גליון לפי האמור במפרט הכללי ובמפרט המיוחד כמתואר ברשימות המסגרות וכן את האמור להלן :
1. מילוי מלבני פלדה בבטון דליל.
 2. ציפוי בלוחות מכל הסוגים צביעה בסופרלק איתן וכו'.
 3. מנעולים גלילים ומחזירים הידראוליים (לפי המפורט בדפי הרשימה), אספקת מפתח מסטר (MASTER KEY) המתאימים לכל הדלתות במבנה. (ראה רשימת נגרות ומסגרות).
 4. חלקי פרזול ואטימה המיוחדים כמפורט בדפי הרשימה של הפריט. אף חלק מהחלקים המפורטים ברשימה לא ימדדו בנפרד.
 5. הכנת הדוגמאות כנדרש עפ"י המפרט ואישורם על ידי המפקח ו/או האדריכל.

פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי :**10.01 המדידות לתשלום :**

- א. מדידת ריצוף גרניט פורצלן וכן מדידת חיפוי קירות תהיה לפי שטח נטו. המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע הריצוף או החיפוי לרבות אריחים, אריחים מיוחדים, מצע דבק, רובה חיתוכים למיניהם התאמה לפינות למשקופים ולאביזרים שונים ברצפה ובקירות וכל האמור במפרט הכללי בתכולת המחירים לעבודות חיפוי ולעבודות ריצוף. המחיר יהיה זהה לכל הגוונים. לא תהיה אבחנה בין ריצוף לבין חיפוי הקירות.
- ב. בקירות חוץ יכלול המחיר גם שכבת הרבצה ושכבת טיט מלט בעובי כ- 10 מ"מ עם בי.גי. בונד 2 או ש"ע מאושר.
- ג. חיפוי קירות השירותים יהיה על ידי אריחי קרמיקה בצבעים ובדוגמאות שונות. מחיר החיפוי יכלול את האריחים הצבעוניים ואת העבודה לביצוע הדוגמאות המיוחדות עפ"י תכנית אדריכל.
- ד. המדידה לריצוף במרצפות תהיה לפי שטח נטו. מחיר הריצוף כולל ליטוש ודינוג שפולים. ימדדו בנפרד לפי מ"א.
- ה. המדידה לפנלים תהיה לפי מ"א.
- ו. מדרגות נמדדות ביחידות מוגמרות מורכבות במתכונתם. מחירי היחידה כוללים את כל החומרים והמלאכות הכרוכים ביצור הובלה והתקנה של האלמנטים השונים לרבות כל הכרוך בביצוע כמפורט במפרט הכללי ובמפרט המיוחד.
- ז. ביצוע רובה ברצפה או בקירות נכלל במחיר הריצוף ולא ישולם כל תשלום נוסף.

10.02 קירות חדרי מדרגות :

- ציפוי קירות חדרי מדרגות בגרניט פורצלן או כל חומר אחר בהתאם לפרט אדריכל. המחיר כולל את כל העבודות הכרוכות בביצוע הציפוי.

פרק 11 – אופני מדידה לעבודות צבע :

- 11.01 כללי : בניגוד לאמור בסעיפים 1100.04 , 1100.05 כל המוצרים והרכיבים של נגרות מסגרות מתכת אלומיניום וכו' למעט מוצרי בטון טרומיים המסופקים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה ייחשבו ככוללים במחירים גם את הצבע הלכה הגליון וכו' בסעיפים של פרקים מתאימים. לפי פרק זה תימדד רק צביעת קירות ותקרות.
- 11.02 גוונים :
בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות צביעה לא תשולם כל תוספת עבור צביעה בגוונים שונים ככל שיידרש על ידי המפקח.
- 11.03 הוראות היצרן :
עבודות הצביעה כמוצג בכתב הכמויות תכלולנה בנוסף לאמור בסעיפים הרלוונטיים של המפרט הכללי והמפרט המיוחד גם את כל ההכנות שכבות היסוד אופן הביצוע וכו' כפי שהן מופיעות בהוראות היצרן אף אם לא צויינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
- 11.04 מכשור לבדיקת עובי הצבע :
הספקת מכשור מתאים לצורך בדיקת עובי הצבע על ידי הקבלן כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בנפרד.
המכשור הינו רכוש של הקבלן ויוחזר לו בגמר הבדיקה.
- 11.05 צביעת קונסטרוקצית פלדה כלולה במחיר היחידה קומפלט בפרק 19 של כתב הכמויות.
- 11.06 המדידה לתשלום :
א. צביעת פריטי מסגרות ונגרות אומן המפורטים ברשימת המסגרות והנגרות אינה נמדדת לתשלום ומחיר צביעתם כלול במחירי היסוד של הפריט עצמו (כולל הכנת השטחים).
ב. צביעת שרוולים אביזרים עוגנים פחי קשר וכיוצא בזה המבוטנים בבטון אינה נמדדת בנפרד ומחירה כלול במחיר הפריטים עצמם (כולל הכנת השטחים).

חתימת הקבלן