



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

**שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 4/2026 – ביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS נכסי רשות בתחומי המועצה**

**המקומית עילוט**

שאלה	תת סעיף	סעיף	עמוד	פרק	מס' שאלה
האם קיימת אפשרות רכישת המכרז דרך אתר המועצה או רכישה טלפונית? <b>כן טלפונית</b>	1.1	1	5	א	1
כפר כמו עילוט, אשר מונה כ 10000 תושבים, כ 2000 בית אב בתחום הכפר, לא ניתן לסיים את העבודה ב 3 חודשים. מבקש להאריך תקופת הביצוע לשנה לפחות, כמו במכרזים דומים <b>מבוצע בחלקים לפי הזמנות</b>	1.5	1	5	א	2
מבקש להוסיף תנאי סף, כי המציע או מי מטעמו (שכיר בחברה) הינו מודד מוסמך בעל רישיון בתוקף <b>לא ניתן להוסיף</b>	2.2	2	6	א	3
מבקש לשלוח תשובות לכל מי ששלח שאלות הבהרה ולא רק מי שרכש, כי השתתפות במכרז תלויה בחלק מהתשובות. <b>לא היו נכון להיום</b>	9.2	9	10	א	4
נראה לי כי נפלה טעות סופר במספר תת סעיף, צריך להיות 9.1 ולא 8.1. נכון 9.1 נפלה טעות	9.5	9	10	א	5
בעמוד 3 נקבע כי מועד אחרון להגשה הוא 11/6/2026 בשעה 12:00, בסעיף זה כתוב כי מועד הגשה הינו 28/5/2026. נא לקבוע מועד מדויק ונכון <b>מועד אחרון להגשה 11/6/2026</b>	10.1	10	10	א	6
<b>"מובהר בזאת כי הצעת המחיר לא תחרוג ממחיר מקסימום/מינימום שנכללו בטופס הצעת המחיר" בטופס הצעת המחיר בעמודים 64 ו 65 אין כל זכר למחיר מינימום, אכן מבקש לקבוע אחוז הנחה מקסימלי (20% או 25%) לכל היותר.</b> <b>לא מאושר</b>	10.4	10	11	א	7
נראה לי כי נפלה טעות סופר במספר נספח, נא לתקן בהתאם. <b>נכון, נספח א-20</b>	12.1 1 12.3	12	11	א	8
מבקש לאשר הגשת חשבון עסקה ולא חשבונית מס. לאחר התשלום	ד	7	19	א	9



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

הספק יעביר למועצה חשבונית מס/קבלה עבור הכסף שנתקבל. <b>בהתאם לדרישת המשרד המימון</b>					
"להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות אוטונומית ע"ס 25000 ש"ח". בנספח א-2 עמוד 27 נקבע כי הערבות הינה ע"ס 20000 ש"ח, נא לנקוב בסכום מדויק <b>ערבות הצעה 20,000 ש"ח.</b>	1	נספח א-1	26	א	10
מדובר במכרז עם אומדן שלא עולה על 200000 ש"ח (בהתאם למספרים בטופס הצעת המחיר) לפני ההנחה, אחריות מקצועית על סך 5000000 הינו סכום לא מוצדק, מבקש להוריד ל 2 מיליון לכל היותר. <b>לא מאושר</b>	1	נספח א-9	37	א	11
"אמת המידה לבחירת ההצעה הזולה היא סה"כ המחיר למ"ר כמפורט בהצעת הקבלן". כאשר כתוב סה"כ מ"ר, האם מחיר תצ"א ומחיר לנכסי רשות לא נכלל במרכיב השקלול? <b>לא</b>		נספח א-20	51	א	12
האם קיימת במועצה מערכת GIS, אם כן איזה מערכת? <b>חב' קונפלוט</b>	3	א	56	ב	13
מתי בוצע סקר נכסים אחרון במועצה? האם קיימים תשרטים? אם כן, האם יש את הסמכות לזוכה לקבל אותם? <b>סקר אחרון בוצע בשנת 2020 יש תשרטים לא רלוונטי לפרויקט</b>	3	א	56	ב	14
3. ניתן לזהות אם הנכס בבניה, אך כמובן אין באפשרות הזוכה להעריך זמן סיום, נכס בבניה הוא יהיה במעקב באחריות המועצה. מבקש לבטל סעיף זה <b>מצוין בסעיף" אם אפשרי"</b> 4. אין האפשרות לזהות נכסים אשר נהרסו ללא השוואות עם תצלומי אוויר ישנים, וזה לא חלק מסקר נכסים, לכן מבקש לבטל סעיף זה <b>לא מאושר</b> 6. איתור בניה חריגה זה קשור למכרזי איתור חריגות בניה ולא קשור לסקר נכסים, מבקש לבטל סעיף זה. <b>הכוונה למדידת כל שטח כולל בניה חריגה</b>	3,4,6	1	57	ב	15
התעסקות המודד עם נכס לעסקים יותר מאשר נכס מגורים, כי לפעמים צריך לבצע מדידת פנים בתוך העסק על מנת לקבוע פיצול שטחים כמו גלריות, מחסנים, משרד בתוך העסק וכו', לכן מבקש להעלות מחיר למ"ר עסקים ל 1.60 ש"ח לפחות.	2	א	64	ג	16



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

<b>לא מאושר</b>					
עלות תצלום אוויר לשטח שיפוט של כפר עילוט הינה גבוה בהרבה מהמחיר הנקוב בטבלת המחירים, מבקש לקבוע מחיר שלא יפחת מ 45000. <b>לא מאושר</b>	4	א	64	ג	17
הקבלן אמור לספק למועצה מערכת GIS שהעלות שלה לא פחות מ 1600 ש"ח/חודש, מבקש להתחשב ולהוסיף סעיף תשלום עבור המערכת כמו במכרזים דומים <b>לא נדרש לספק מערכת GIS</b>	5	א	64	ג	18
מבקש להוסיף סעיף תשלום עבור מלווה שהמועצה תספק לקבלן לצורך זיהוי בעלים והכנת תושבים לתהליך המדידה. עלות ממלווה לפרויקט שיתלווה למודדים לכל תקופת הסקר לא תפחת מ 40000 ש"ח, מבקש לאשר ולהוסיף סעיף תשלום. <b>לא מאושר</b>	6	א	64	ג	19
נראה לי נפלה טעות סופר בשיעור המע"מ, נא לתקן ל 18% <b>נכון לפי הדין</b>	7	א	64	ג	20
נראה לי נפלה טעות סופר בשיעור המע"מ, נא לתקן ל 18% <b>נכון לפי הדין</b>	4	ג	65	ג	21
מבקש לקבוע אחוז הנחה מקסימלי, אשר כל הצעה בעלת אחוז הנחה מעל הקבוע תיפסל <b>לא מאושר</b> <b>מצוין בסעיף" אם אפשרי "</b>			65	ג	22



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס'	מיקום במכרז	פירוט השאלה
1.	37-38 אישור עריכת ביטוחים	בהתאם לחוזר ביטוח מס' 6-1-2019 מיום 15.5.2019 של הממונה על השוק ההון ביטוח וחסכון, החל מיום 1.12.19 קיימת חובה על חברות הביטוח להנפיק אישורי ביטוחים בנוסח האחד החדש המפורט בחוזר הביטוח. לאור זאת אין אפשרות לפי הוראות הממונה על שוק ההון והביטוח להנפיק אישור ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז. <b>על כן נבקש לקבל נוסח מתוקן עפ"י חוזר הביטוח כאמור וכן מועד נוסף להעברת שאלות בגינו.</b> <b>זה הנוסח הנדרש</b>
2.	עמוד 41 נספח א'12	עמוד 41 נספח א'12 הצהרת המשתתף ואישור רו"ח קיימת סתירה בין תנאי הסף לנוסח הצהרת המשתתף על מחזור הכספי, שכן תנאי הסף 2.2 אינו דורש כי היקף המחזור הכספי יהא מביצוע עבודות דומות/מקבילות. משכך נבקש כי נוסח ההצהרה יותאם לתנאי סף 2.2 והמילים "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו" יוסרו. <b>לא מאושר</b>
3.	עמוד 41	נבקש אישורכם לצרף את אישור רו"ח בנפרד ע"ג דף לוגו של רו"ח. <b>מאושר</b>
4.	עמוד 2 סעיף 3	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל שם רחוב, מס' רחוב וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז. <b>כפר עילוט רח' אלבאבא קומה 1</b>
5.	נספח א-4 עמוד 29-30 נספח א-18 עמוד 48 ועמוד 50	נראה כי קיימת כפילות בטבלאות ניסיון המציע כמענה לתנאי סף, אי לכך נבקש למלא רק את הטבלה שבנספח א-4 ולהסיר את נספח א-18 ואת טבלת הניסיון בעמ' 50. <b>לא ניתן, מדובר בשני נספחים שונים שצריך למלא</b>
6.	נספח א-4 עמוד 30	נבקש להסיר את הדרישה לצרף פירוט כלל לקוחות המציע ולהסתפק רק בציון כמות הלקוחות, וכן בפירוט הלקוחות שהמציע ציין בסעיף 5.3 בנספח א-4 אשר עונים לתנאי סף. <b>נדרש פירוט לפחות של 3 גופים דומים</b>
7.	עמוד 6 סעיף 4.4	נראה כי חלה טעות לגבי דרישה זו שכן איננה רלוונטית לשירותים נשוא המכרז, נבקש ביטולה. <b>מאושר</b>
8.	עמוד 10 סעיף 9.2	נבקש כי מענה להבהרות ישלח לכל המציעים אשר ישלחו שאלות ולא רק לאחר רכישת מסמכי המכרז שכן המענה להבהרות גם מהווה שיקול לרלוונטיות המכרז. <b>מאושר</b>
9.	עמוד 2 סעיף 1	נבקש להפחית את עלות רכישת המכרז ל-500 ₪ (בהתאם לעלות מכרזים דומים). <b>לא מאושר</b>



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס'	מיקום במכרז	פירוט השאלה
10.	עמוד 5 סעיף 1.5	דרישת הרשות לסיום הסקר בתוך 3 חודשים אינה ריאלית, שכן ישנם פרמטרים רבים המצריכים עבודה רבה בפיצול הנכסים, שיוכם למשלמים, שיתוף פעולה מצד התושבים ועוד, לאור זאת נבקש לקבוע כי תקופת ביצוע הסקר לא תעלה על 12 חודשים. <b>התקופה של 3 חודשים מתייחסת להזמנת עבודה ראשונה</b>
11.	עמוד 6 סעיפים 2.1-2.2	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע. <b>לא מאושר</b>
12.	עמוד 6 סעיף 2.1	נבקש לאפשר צירוף המלצות קיימות ממכרזים דומים העונות על דרישות ההמלצה שבמכרז. <b>לצורך המלצות בהתאם לתנאי המכרז</b>
13.	עמוד 10 סעיף 10.1	אנא אשרו שמדובר בטעות סופר והמועד האחרון להגשת המכרז הינו עד 11/06/26 בשעה 12:00-כאמור במודעת הפרסום ובעמ' 2,4. <b>נכון</b>
14.	עמוד 18 סעיף 5.1 עמוד 22 סעיף 13 א' ב' ג'	נבקש לציין כי במידה והאיחור נוסע מהחלטות המעכבות סיום הסקר וכן מאי שיתוף פעולה מצד התושבים שאינם באחריות המציע, לא יחשבו כאי עמידה בלוחות זמנים. <b>לא מאושר (כל מקרה לגופו)</b>
15.	עמוד 49 נספח 19 א'	נבקש לאפשר צירוף המלצות קיימות ממכרזים דומים העונות על דרישות ההמלצה שבמכרז. <b>לצורך בהתאם לתנאי המכרז</b>
16.	עמוד 57 סעיף 8.10	בכדי למנוע מצבים בהם המכתבים לא יגיעו לתושבים מכל סיבה שהיא, נבקש לשנות את הסעיף כך שבאחריות המציע להכין את המכתבים ושליחתן לתושבים יהיו באחריות הרשות. <b>לא מאושר</b>
17.	עמוד 59 חלק ב' נכסי רשות	נבקש לבטל את פרק ביצוע סקר נכסי רשות, שכן מדובר בסקר שונה לחלוטין מסקר מדידות לצרכי ארנונה המבוצע ע"י חברות שאינן בתחום סקרי הארנונה. ובהתאמה לתקן את נספח ג' – טופס הצעת המחיר כך שיוסר חלק ג'. <b>לא מאושר</b>
18.	עמוד 64 נספח ג'	דרישות המכרז עסקינות. שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס'	מיקום במכרז	פירוט השאלה
		שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור מדידות מגורים ועסקים כולל ממשק GIS - שלא יעלה על 1.8 ₪ למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-1.2 ₪ למ"ר מדוד. <b>לא מאושר</b>

### שאלות בנושא ביטוח

19.	<b>עמ' 9 - סעיפי ביטוח בהסכם:</b> <b>סעיף 7:</b> תת סעיף 7.8 נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף א':	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", נבקש להוסיף את המילים "על פי חוק". <b>לא מאושר</b>
20.	תת סעיף ב':	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בהמשך, לאחר המילים "את המועצה", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי". <b>לא מאושר</b>
21.	תת סעיף ג':	בסיפא, נבקש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה". <b>מאושר</b>
22.	תת סעיף ד':	בסיפא, לאחר המילים "של כל צד ג'", נבקש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב למציע של 14 יום מראש". <b>מאושר</b>
23.	תת סעיף ה':	בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין, זכאי הזוכה לחזור בו מהצעתו". <b>לא מאושר</b>
24.	<b>עמ' 21 - סעיף 11 - ביטוח:</b> תת סעיף א':	בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". <b>לא מאושר</b>
25.	תת סעיף ב':	בשורה השלישית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי". <b>לא מאושר</b>



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

26.	תת סעיף ג':	בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמם", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". <b>לא מאושר</b>
27.	תת סעיף ד':	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לתוקף או מועד", נבקש להחליף את המילים "תחילת העבודות", במילים "תחילת השירותים". בהמשך, לאחר המילים "נשוא ההסכם", נבקש להחליף את המילה "המוקדם", במילה "המאוחר". <b>לא מאושר</b>
28.	תת סעיף ה':	בשורה הראשונה, לאחר המילים "על קיום ביטוחים", נבקש להוסיף את המילים "ולמשך כל תקופת חלותו של הסכם זה". <b>לא מאושר</b>
29.	תת סעיף י':	בשורה השנייה, לאחר המילים "להתחייבויותיו על פי", נבקש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח להסכם". <b>מאושר</b>
30.	תת סעיף יב':	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". <b>לא מאושר</b>
31.	תת סעיף יג':	בסוף השורה, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית". <b>לא מאושר</b>
32.	עמ' 22 - תת סעיף יז':	בשורה השלישית, לאחר המילים "לכלל סעד אחר", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש". <b>לא מאושר</b>
33.	סעיף 12:	בשורה האחרונה, נבקש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום". <b>לא מאושר</b>
34.	עמ' 36 - נספח א - 8 - אחריות: אחריות לנזקים: סעיף 1:	לאחר המילים "הספק אחראי", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין". בסוף השורה, לאחר המילים "עקב העבודה", נבקש להחליף את המילים "או בקשר עמו", במילה "בגינה". <b>לא מאושר</b>
35.	סעיף 2:	בשורה השלישית, לאחר המילים "בעניין זה", נבקש להוסיף את המילים "על תקרת חבותו החוקית". <b>לא מאושר</b>
36.	סעיף 3:	בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". <b>לא מאושר</b>



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
1.	5	1.1	נבקש אישורכם לרכוש את מסמכי המכרז מרחוק באמצעות כרטיס אשראי או העברה בנקאית. לשם כך, נבקש לקבל פרטי איש קשר ו/או העברה בנקאית לביצוע הרכישה. <b>ניתן באמצעות טלפון מס' 054-2508352</b>
2.	41 + 6	+ 2.2 נספח א'12	מאחר וטרם נחתמו הדוחות הכספיים של חברתנו לשנת 2025 נבקש לאשר כי תנאי הסף, הצהרה ואישור רו"ח אודות מחזור כספי יתייחסו לשנים 2022, 2023, 2024. <b>מאושר</b>
3.	6	4.4	נראה כי הדרישה אינה רלבנטית לתחום השירותים נשוא המכרז שכן המכרז אינו כולל אספקת תוכנות. נבקשכם להבהיר מה נדרש מהמזיע לצרף או לחלופין להסיר את הדרישה. <b>מאושר</b>
4.	7 31 32	+ 4.13 נספח א'5	נבקשכם להסיר את הדרישה לצירוף אישור רואה חשבון בגין עמידת המזיע בחקיקה בתחום העסקת עובדים, שכן אישור זה אינו בתחום סמכותם של רואי חשבון. <b>לא נדרש אישור כזה</b>
5.	8; 23	7.3 א'; 15 פסקה III	נבקשכם לוודא כי בהתאם לאמור בסעיף 7.3 א' לתנאי המכרז יתאפשר להגיש הצעה המשלבת ספק משנה לצורך ביצוע עבודות המדידה, מבלי לגרוע מאחריותו של המזיע על ביצוע העבודות וטיבן. היענות לבקשתנו אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר למזמינה לבחור בין קשת ספקים רחבה יותר של מציעים איכותיים ובכך להגדיל את התחרות במשק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר עבור הרשות, מבלי לגרוע ממהות המכרז או טיב העבודה. <b>לא מאושר</b>
6.	9	8.2	על מנת לשמור על עקרון השוויון בין כל המציעים ולמנוע ספק באשר לתוקף ערבות ההצעה, נבקש להסיר את המילה "לפחות", כך שהערבות שתצורף להצעות המציעים תהא עד 30.9.2026. <b>מאושר</b>
7.	10	10.1	נבקש ליישב את הסתירה במועד ההגשה הרשום בסעיף למול המועד הרשום בעמ' 4 וכפי שאף רשום במודעת המכרז שפורסמה בעיתונות ולאשר כי מועד הגשת ההצעות הינו 11/6/2026. <b>מאושר - תוקן 11/6/2026</b>



مجلس محلي عيلوت  
מועצה מקומית עילוט

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
8.	18	5 ב' (1)	שיעור פיצוי בסך 1,500 ש"ח ליום גבוה ואינו מידתי ביחס למהות השירותים והיקף ההתקשרות במכרז זה. לפיכך, נבקש להפחית את סכום הפיצוי המוסכם לסך של 300 ש"ח ליום ו/או לקבוע מנגנון מדורג וסביר שיבחין בין איחור מהותי לבין איחור קל שאינו גורם לנזק ממשי למועצה כמובן בכפוף לשיתוף פעולה וזמינות מטעם המועצה. <b>לא מאושר</b>
9.	19	7 ב.	נבקש להסדיר את קבלת התשלום בשלבים, בהתאם לקצב ההתקדמות בפרויקט וללא קשר לקבלת התקציב ממושרד הפנים. <b>לא מאושר</b>
10.	19	סעיף 7 ז.	נבקש כי התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן. המכרז מסדיר תקופת התקשרות פוטנציאלית של עד 7 שנים והשחיקה שעלולה להיווצר במחירי המכרז בשל עליית המדד פוגעת פגיעה ממשית בספק לאורך זמן. <b>לא מאושר</b>
11.	19	סעיף 7 ח.	נבקש לאשר כי התמורה לספק תשלום בהתאם לקבוע בהוראות חוק מוסר תשלומים. <b>לא מאושר</b>
12.	21	ה'	נבקש כי המילים "כשהוא חתום... הרלוונטית" תמחק. <b>לא מאושר</b>
13.	21	י"ד	נבקש כי המילים "כל עוד... החוק" תמחקנה ובמקומן יכתב "למשך 3 שנים נוספות מתום תקופת ההסכם". <b>לא מאושר</b>
14.	22	טז	נבקש כי המילים: "באופן מלא ובלעדי" תמחקנה ובמקומן יכתב "על פי דין". <b>לא מאושר</b>
15.	22	י"ז	נבקש כי ימחק. <b>לא מאושר</b>
16.	26	ו'	גובה הערבות הנדרשת לצירוף להגשה הינה בסך 20,000 ש"ח ולא 25,000 ש"ח. נבקש תיקונכם בהתאם. <b>תוקן</b>
17.	23	16 א'	נבקש תיקונכם לסתירה בין סכום הערבות הרשום בספרות לבין הסכום הרשום בסוגריים במילים, ובהתאם לסכום ערבות הביצוע הרשום בנוסח נספח א'3 בעמ' 28. <b>תוקן</b>



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
18.	32	כללי	בהמשך לשאלה 7 לעיל, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף אישור רו"ח. לחלופין, נבקש כי המילים "על פי כל דין" יוסרו. <b>לא מאושר</b>
19.	33	4	נבקש תיקון טעות הסופר במספר המכרז הרשום בסעיף. <b>תוקן</b>
20.	37	אישור הביטוח	אישור הביטוח המצורף להסכם זה איננו האישור המעודכן על פי הוראות המפקח על הביטוח. נבקש כי יוצג אישור ביטוח רגולטורי מעודכן התואם, בהתחשב בנסיבות, לאישור זה.
21.	37	"לכבוד"... "הספק"	נבקש כי המילים: "ו/או תאגידי המועצה... המועצה" תמחקנה. נבקש כי הרלוונטיים יפורטו. <b>מאושר - תוקן</b>
22.	37	1	נבקש כי המילים: "ההשתתפות... 100,000 ש"ח" תמחקנה. מדובר בדרישה שמהווה דרישה לא הוגנת ולא שיוויונית למציעים בסדר גודל של המציע.
23.	39 - 38	טבלת רשימת הפוליסות וטבלת פרטי סוכן הביטוח	נבקש כי הטבלאות תמחקנה, יסופק אישור קיום ביטוחים הכולל את הפרטים הנדרשים. <b>ניתן לספק בנוסף</b>
24.	41	נספח א'12 הצהרה + אישור רו"ח	<b>א.</b> בהצהרת המשתתף – נבקש להסיר את המילים: "מביצוע עבודות דומות/ מקבילות לעבודות נושא מכרז זה, שבוצעו על ידו" על מנת שהצהרת המשתתף תתאים ותשקף נכונה את האמור בתנאי הסף 2.2. <b>לא מאושר</b>  <b>ב.</b> נבקש להתאים את השנים ל-2022, 2023, 2024, שכן טרם נחתמו הדוחות הכספיים של חברתנו לשנת 2025. <b>מאושר</b>  <b>ג.</b> נבקש אישורכם להגיש אישור רו"ח התואם את הנוסח המאושרים ע"י לשכת רו"ח.



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
			<b>מאושר</b>
.25	48	א'18	נבקש הבהרתכם מה ההבדל בין הפירוט הנדרש בנספח לבין טבלת הניסיון בנספח א' 1 בעמ' 30. להבנתנו, מדובר בכפילות ולפיכך נבקש אישורכם כי לא נדרש מילוי. <b>לא מאושר ( בנספח יש לפרט את הניסיון מעבודות דומות ובנספח א פירוט ניסיון בכלל )</b>
.26	50	טבלת ניסיון	נבקש להסיר את טבלת הניסיון, שכן להבנתנו מדובר בכפילות לטבלת הניסיון בעמ' 30.
.27	49	נספח א'19	על מנת למנוע הכבדה על לקוחותינו בצירוף אישורים חדשים לכל מכרז ומכרז, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף אישורים בנספח הקבוע במכרז ולאפשר צירוף אישורים בנוסחים כללים התומכים באמור בתנאי הסף. <b>מאושר</b>
.28	57	8.10	נבקש כי המפורט בסעיף זה יבוצע ע"י הרשות ולא ע"י הקבלן וזאת על פי הנהוג. <b>לא מאושר, ישלח ע"י הקבלן בשיתוף פעולה עם הרשות</b>
.29	58	15	נבקש כי השיק יופקד לפקודת המועצה המקומית עילוט ולא לפקודת הקבלן. שכן, הקבלן אינו לוקח שיקים/ תשלומים מהתושבים. <b>לא מאושר</b>
.30	61	4	בעת ביצוע סקר נכסים מומלץ מאוד להקים מערכת ייעודית מילולית לניהול נכסי העירייה כאשר כל תוצרי הסקר יוטמעו במערכת שתוקם כאשר מערכת זו תייעל מאוד את ניהול כלל נכסי הרשות באופן מקצועי ומיטבי. לפיכך נבקש כי תיוסף שורת תמחור לאספקת ותחזוקת מערכת נכסים במחיר המקובל בשוק, שלא יפחת מ-2,000 ש"ח לחודש. <b>לא רלוונטי</b>
.31	65 + 64	שורות 7 + 4	שיעור המע"מ כיום הינו 18% ולא כפי שרשום. נבקש תיקונכם בהתאם. <b>תוקן</b>
.32	64	סעיפים 1 - 2	נבקש להבהיר כי ביצוע המדידות כרוך בעבודה מורכבת, לרבות הוצאות גלויות והסתייעות בצד ג'. בהתאם לכך, המחיר שנקבע אינו משקף, לדעתנו, את היקף העבודה ואת מחירי השוק המקובלים. לפיכך, נבקש לעדכן את התמורה כך שתעמוד על <b>1.8 ש"ח למ"ר</b> , באופן שישקף מחיר הוגן וסביר בהתאם לעלות הביצוע בפועל ולנוהג המקובל בשוק. <b>לא מאושר</b>



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
.33	64	סעיף 3	<p>נבקש להבהיר כי ביצוע המדידות כרוך בעבודה מורכבת, לרבות הוצאות נלוות, תיאומים, תשלום לצדדים שלישיים וכן טיפול בממשקי המידע הנדרשים. בהתאם לכך, המחיר שנקבע אינו משקף, לדעתנו, את היקף העבודה ואת מחירי השוק המקובלים.</p> <p>לפיכך, נבקש לעדכן את התמורה כך שתעמוד על <b>0.5 ש"ח למ"ר</b>, באופן שישקף מחיר הוגן וסביר בהתאם לעלות הביצוע בפועל ולנוהג המקובל בשוק.</p> <p><b>לא מאושר</b></p>