



מכרז זוטא מס' 15/2023

הזמנה להגשת הצעה לביצוע :

"עבודות פיתוח חדר חשמל בשכונה צפונית"

1. המועצה המקומית עילוט (להלן המזמין) מזמינה בזאת הצעת מחיר לביצוע עבודות "בניית עבודות פיתוח חדר חשמל בשכונה צפונית".
2. העבודות הנכללות במכרז/חוזה זה כוללות :
ביצוע עבודות פיתוח חדר חשמל בשכונה צפונית ביישוב, והכל כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.
3. על המציע לעיין בחומר המצורף ולהכיר את שטח העבודה בטרם הגשת הצעתו.
4. הקבלן יכיר את המפרטים הטכניים של ביצוע העבודות והתקנים המתאימים לסוג העבודות הנדרשות בטרם הגשת הצעתו.
5. המועצה המקומית עילוט מבהירה בזה כי תהיה רשאית, לאחר קבלת ההצעות, לפצל את ביצוע העבודות בין קבלנים שונים, או לבצע העבודות בשלבים, ורשאית גם להגדיל או להקטין את היקף העבודות וסוגן, כמוכן זכותה לשנות, להגדיל או להקטין או לבטל כל כמות מכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ולשנות את מקומות הביצוע לפי שיקולה והחלטתה הבלעדית, וכמוכן רשאית לבטל את המכרז בלי נימוקים, ומבלי שתהיה למציע זכות תביעה כלשהי בגין כך.
- 5 (א). יש לציין כי כתב הכמויות מורכב ממבנים שונים, והמועצה רשאית כאמור בסעיף 5 לעיל לבחור תחילת ביצוע העבודות במבנה מסויים, לדחות ו/או לבטל ביצוע העבודות במבנה כלשהו, ולא תהיה משום כך כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי.
6. המציע יציין בכתב ברור ע"ג הדף האחרון בכתב הכמויות שיעור ההנחה באחוזים ו/או למלות את המחירים במקום המיועד לכך בכתב הכמויות.
7. מילוי המכרז יהיה לפי ההוראות:
7.1 למלא מחירים לכל סעיפי כתב הכמויות (אם יש).
7.2 למלא הנחות באחוזים בכתב הכמויות.
7.3 לחתום על כל דף של התדפיס.
7.4 אם המציע לא יציג מחיר עבור סעיף כלשהו, ייחשב הדבר כאילו כלל מחיר סעיף זה בסעיף אחר ויבצע את הסעיף האמור ללא תשלום נוסף, או יחושב המחיר לסעיף אותו החסיר המציע, לפי המחיר הזול ביותר של מי מהמציעים האחרים לאותו סעיף. הכל לפי בחירתו הבלעדית של המזמין, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לפסול את ההצעה.
8. המציע אשר הצעתו תיבחר ע"י ועדת המכרזים כהצעה זוכה, עליו להמציא תוך 72 שעות מיום קבלת הודעה על כך, ערבות ביצוע בשיעור 5% מגובה ההצעה כולל מע"מ, וזאת לצורך הבטחת ביצוע העבודה לתקופה של 120 ימים.
9. המציע אשר הצעתו תתקבל, עליו לחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על כך מהמזמין. אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות בנקאית כנדרש תוך פרק הזמן הנ"ל המזמין (מ.מ. עילוט) יהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי המציע, כמוכן יהיה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להתקשר ולחתום חוזה עם מציע אחר, ובמידה וכתוצאה מכך ייגרמו נזקים כלשהם למזמין הוא שומר לעצמו את הזכות לתבוע את מלוא ערך הנזקים ו/או ההפסדים בכל דרך שיבחר.



مجلس محلي عيلاوط
מועצה מקומית עילוט

10. המועצה תהיה חופשית במסגרת שיקוליה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של מזמינים אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה, ולא תהיה זכות לאותו קבלן מציע לערער על כך בכל צורה שהיא.

11. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל או לבטל כל פרק וואו כל סעיף מסעיפי הכמויות אשר במכרז או לבטל את כל המכרז, הן לפני חתימת החוזה, או לאחר חתימת החוזה, וכל זאת לפי שיקולו הבלעדי של המזמין, ומבלי לנמק, ומבלי שתהיה לקבלן זכות תביעה וואו ערעור בגין כך.



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

הצעת הקבלן

לכבוד :
מועצה מקומית עילוט

א.נ.

הנדון: מכרז זוטא 15/2023 " עבודות פיתוח חדר חשמל בשכונה צפונית "

לאחר שעינינו במסמכי המכרז , כתב הכמויות והתוכנית, בין אם צורפו ובין אם לאו, והבנו את תוכנם, הננו מציעים לבצע ולהשלים את העבודות הנ"ל וואו כל חלק מהן, וזאת לפי מחירי היחידות אשר ציינו בכתב הכמויות, כפי שמפורט בנספח המצ"ב (נספח א) .

הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, להמציא תוך 72 שעות ערבות ביצוע לקיום החוזה , בשיעור 5% מגובה ההצעה כולל מע"מ לתקופה של 120 ימים, ולחתום על החוזה, ולהתחיל בביצוע כל חלק של העבודה, תוך 7 ימים, מיום קבלת הודעת המועצה או קבלת צו התחלת עבודה וואו דרישה מהמועצה, ומתחייבים להשלים ולסיים כל חלק של העבודה בפרק הזמן אשר ייקבע ויוסכם בינינו לבין המועצה המקומית עילוט ומצוין בסעיף 1.02 להלן.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
כן ידוע לנו שהצעתנו זאת חייבת להיות בידיכם עד **ולא יאוחר מיום רביעי 10/05/2023, שעה 12:00** אחרת ההצעה תיפסל ולא תידון.

שם המציע וכתובת: _____

חתימת המציע וחתומתו: _____

תאריך: _____



חלק 1 - מהות העבודה ותנאים כלליים

1.01 תיאור כללי של העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע: **עבודות פיתוח חדר השמל בשכונה צפונית ביישוב**.
העבודות העיקריות הנכללות בפרויקט זה, מפורטות בכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז.

1.02 תקופת הביצוע:

על הקבלן לבצע את העבודות הנ"ל אשר מפורטות בתכניות במסמכי המכרז לא יאוחר מ- 120 יום לאחר מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ביצוע").

1.03 כישורי מגישי ההצעות:

- א. רשאים להגיש הצעות למכרז/חוזה זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים לעבודות אלו בסיווג כספי מתאים.
- ב. תנאי יסוד: על הקבלן הזוכה למנות מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, בביצוע עבודות דומות ולהיות נוכח בעבודה בכל שעות הפעילות באתר. בנוסף לצוות עובדים בכוננות מתמדת.
- ג. המצאת מסמכים המוכיחים את ניסיונו/כישוריו/היקף פעילותו של המציע.
- ד. המצאת המלצות בכתב אודות המציע.
- ה. המצאת אישור רואה חשבון בדבר מקום ניהול עסקים.
- ו. המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
- ז. המצאת כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.

את ההצעות יש להגיש ולמסור לידי מזכיר המועצה במשרדו ב- **מועצה המקומית עילוט** לא יאוחר **מתאריך 10/05/2023 עד השעה 12:00 בצהריים**.

לקבלת פרטים נוספים או הבהרות וביירוטים נוספים ניתן לפנות למהנדס המועצה.

* ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.04 ההצעה:

מצ"ב כתב כמויות הכולל את מכלול הפריטים הכרוכים בביצוע עבודות מן הסוג המדובר במכרז כאשר על המציע לציין הצעתו ליד כל אחד מהסעיפים הנכללים בכתב הכמויות.
יש לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף.
ההצעה כפופה למפרט הטכני המצורף ולכל מפרט שמחמיר יותר ולהוראות המהנדס והמפקח.

1.05 **שמירת זכויות:** כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ואין זכות למשתתפים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה.

אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שקבעו/זוכה/ים במכרז.

הזמנת ביצוע עבודות למיניהם תעשה על פי הזמנה בכתב תזמנה ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה.

אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הזמנה כאמור. עבודה שתבוצע ללא הזמנה לא תשולם תמורה בגינה.

1.06 **בחירת ההצעה:** הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונעת הערכת הצעת כראוי.

הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה כן רשאית הרשות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

הרשות תהיה רשאית להביא בחשבון שיקולה בבחירת ההצעה את ניסיונו, אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים אם השתתף בעבר.

1.07 **הודעה לזוכה והתקשרות:** הרשות תודיע לזוכה במכתב רשום או בדרך מסירה אחרת על הזכייה במכרז תוך שבעה ימים ממועד ההודעה כאמור ימציא הזוכה כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז/החוזה והודעת הרשות ויחתום על החוזה ועל נספחיו.



רשות תיתן הודעה במכתב רשום או בדרך מסירה אחרת ליתר המשתתפים במכרז.

1.08 אחריות הקבלן למתקנים קיימים בתחום העבודה:

באתר העבודה קיימים מבנים ומתקנים שונים עיליים ותת קרקעיים שונים ומגוונים כגון קירות, גדרות, מעקות, קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים בצנרת במתקנים וכמוכן למנוע כל הפרעה למהלך התקין של החיים היום יומיים במקום. על הקבלן לתקן באופן מידי ועל חשבונו כל נזק אשר ייגרם, על ידו למבנים ולמתקנים הקיימים. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התיקון באמצעות גורמים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אלמנטים וואו מתקנים המיועדים לפירוק יפורקו בזהירות וינוחו במקום שיורה המפקח או נציג המועצה אלמנטים ומתקנים אלה הם רכוש המועצה ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין.

1.09 לוחות זמנים ומשך ביצוע העבודות:

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה ברצף וללא הפסקה ולסיימה תוך פרק זמן אשר הוקצב לאותה עבודה לפני התחלת ביצועה. תקופת הביצוע הכוללת של בצוע כל העבודות השונות הינה **120** ימים קלנדריים מיום ההתחלה בהתאם לצו התחלת העבודה. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי הוא רשאי לעבוד בשעות העבודה הרגילות במשך היום כאשר מספר ימי העבודה בשבוע הינו 6 ימים (למעט שבתות וחגים). אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים שייקבעו ע"י המועצה עבור העבודות שונות יהווה הפרה יסודית של החוזה ויאפשר למועצה לסלק את הקבלן מהאתר ללא כל פיצוי עבור הפסקת עבודתו וכמוכן יחויב בתשלום פיצויים למועצה עבור כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו עקב אי עמידתו של הקבלן בלוחות הזמנים.

1.10 ביטוח ע"י הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו בחברת ביטוח ידועה ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. פוליסת ביטוח "כל הסיכונים-עבודות קבלניות".
- ב. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- ג. פוליסת ביטוח אחריות מעבידים.
- ד. פוליסת ביטוח עבור כל ציוד מכני/הנדסי וכל כלי רכב אשר תכלול:
 1. ביטוח חובה כמתחייב עפ"י החוק
 2. ביטוח צד שלישי רכוש
 3. ביטוח מקיף לכלי רכב

הביטוח יהיה לטובת הקבלן ולמשך כל תקופת בצוע העבודות לפי החוזה. את סכומי כיסוי הביטוחים השונים ייקבעו ע"י המועצה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם חתימת החוזה את פוליסות הביטוח וכמוכן את האישורים על תשלום דמי הביטוח. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים עפ"י החוזה כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש כל הזכויות בהתאם לחוזה ביטוח. במידה והקבלן לא התקשר בחוזה ביטוח כמתחייב או שלא קיים במלואן את כל דרישות חוזה הביטוח, אז המועצה תהיה רשאית להתקשר בחוזה ביטוח מתאים ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך וזאת לאחר שניתנה לקבלן התראה על כך. עשתה המועצה כאמור בפסקה לעיל כל ההוצאות יחולו על הקבלן והן יקוזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן. אין בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ואחריותו ואין להטיל על המועצה אחריות כלשהי.

1.11 עובדים:

1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בפרקי הזמן הקבועים.



מجلس محلي عيلوط מועצה מקומית עילוט

2. הקבלן יבטח את העובדים לצורך ביצוע העבודות לפי הוראות הדין.
3. במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג להעסקת כח אדם מתאים ומיומן ולדאוג לאמצעים וציוד מתאימים.
4. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה או נציגה להחליף את נציגו באתר העבודה אם לדעתם אינו מתאים לתפקידו.
5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בכתב מטעם המועצה או נציגה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו.
6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים באתר שכר עבודה מלא ולקיים את תנאי העבודה בהתאם לתקנות והחוקים.
7. הקבלן ישלם מסים וניכויים למוסדות הממשלתיים ולקרנות ביטוח סוציאלי בעד כל עובד המועסק אצלו באתר.
8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ולא יהיה בין המועצה לבין הקבלן בעצמו ו/או בין המועצה לבין מי מעובדיו בכל צורה שהיא יחסי עובד – מעביד כתוצאה מהתקשורת זו לביצוע העבודות.

1.12 ציוד וחומרים:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות באופן יעיל ומושלם ובמועדים הדרושים.
- ב. כל החומרים והמוצרים שיספקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם ונתונייהם מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים העדכניים והשימוש בהם יתאים למפרט הכללי לעבודות הניקוז. בהעדר תקן מתאים לחומרים ולמוצרים כלשהם על הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אשר אושרו ע"י המפקח או נציג המועצה.
- ג. למרות האמור בסעיף 1 לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לספק לקבלן חומרים כלשהם אשר תמצא לנכון, וזאת במחירים המבוססים על מחירי הקבלן הנקובים בכתב הכמויות, ולחייב את חשבונו של הקבלן.
- ד. במידה והתגלו באתר חומרים שאינם מתאימים לשימוש בביצוע העבודה, הקבלן מתחייב לסלקם באופן מידי מהאתר.
- ה. הקבלן אחראי על שמירה קפדנית על הציוד ועל החומרים בין אם סופקו על ידו ובין אם לאו.
- ו. הקבלן מתחייב לסלק מהשטח את עודפי החומרים והציוד מיד לאחר סיום כל העבודות ותנאי למסירת השטח למזמין בסיום הפרויקט הוא פינוי האתר מכל עודפי החומרים והציוד השייך לעבודת הקבלן ומסירת השטח נקי כאמור.

1.13 מפרטים ותקנים:

מכרז/חווזה זה יש לקרוא ביחד עם המפרטים והתקנים הרלוונטיים לביצוע העבודות במסגרת המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית במהדורות העדכניות.

מפרטים ותקנים הנ"ל על חלקיהם הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חווזה זה, והקבלן מצהיר בזה כי המסמכים הנ"ל מוכרים לו ומקבל עליו את כל הכתוב בהם.

1.14 כמויות:

מחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות, ישמשו לקביעת התמורה עבור העבודות שבוצעו בפועל המפקח ו/או נציג המועצה ימדדו את העבודה שבוצעה בפועל במסגרת כל סעיף וסעיף. והתמורה תיחשב ע"י הכפלת הכמות המאושרת במחיר היחידה ובהתחשב בהנחות אם ניתנו כאלה ובהתאם לתנאי החווזה.

- מודגש בזה כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות/חווזה מבלי שישולם כל פיצוי או תמורה לקבלן והקבלן מצהיר כי הוא מקבל עליו את האמור.

1.15 מחירים והצמדה

- מחירי היחידה המצויינים בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את:
- א. מחיר החומרים לרבות חומרי עזר והפחת של אותם חומרים.



מועצה מקומית עילוט مجلس محلي عيلوط

- ב. מחיר העבודה הדרושה לביצוע מושלם של כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
 - ג. מחיר השימוש בציוד ובכלי העבודה השונים.
 - ד. מחיר הובלת החומר והציוד העמסתו ופריקתו במקום העבודה וממנו.
 - ה. מחיר אחסנת החומרים והציוד ושמירתם וכמוכן שמירה על העבודות שבוצעו.
 - ו. עלויות הבדיקות השונות של חלקי העבודות והחומרים ע"י מעבדה מוסמכת בהתאם לפרוגרמת בדיקות אשר תועבר לקבלן ע"י המתכנן.
 - ז. עלות ושכ"ט של עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך והכנת תכניות מודפסות וממוחשבות לפי דרישת המזמין.
 - ח. הוצאות הקבלן הישירות והעקיפות המוקדמות והבלתי צפויות.
 - ט. רווח קבלני.
- מחירי הסעיפים הינם סופיים ולא תחול עליהם כל תוספת או התייקרות או הצמדה.

מחירי העבודות הנוספות: ערך כל שינוי ו/או עבודה נוספת שבוצעו לפי בקשת ואישור המפקח/המזמין בכתב, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ובאם לא נקבעו מחירים לסעיפים אלה אשר אינם בכתב הכמויות יתבסס מחיר היחידה לסעיפים נוספים על מחירון "דקל" התקף בהנחה בשיעור 15%. כולל מחירים של קבלן משנה ללא תוספת רווח קבלן ראשי **בתנאי שעבודות אלה אושרו בכתב ומראש ע"י מורשי החתימה של המועצה.**

1.16 חשבונות ותנאי תשלום

הגשת החשבונות:

הקבלן יגיש חשבונות חודשיים עבור כל העבודות אשר בוצעו והושלמו במשך החודש, כך שבתוך 5 ימים מסיום כל חודש ידאג הקבלן להעביר חשבון אשר יכלול את כל פירוט העבודות אשר בוצעו בשלימות כולל דפי מדידה ויומני עבודה אשר נערכו ואושרו ע"י נציג המועצה במשך כל החודש.
המפקח ו/או נציג המועצה, יבדוק ויאשר את החשבון וזאת תוך 14 יום מיום הגשתו.

תשלום החשבון:

התשלומים יבוצעו תוך 60 יום מיום אישור החשבון, מכל חשבון מאושר יקוזז סכום בשיעור של 10% וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות.
התשלום יבוצע רק לאחר הגשת חשבונות מס כחוק ע"י הקבלן. על הקבלן להגיש את החשבונות עד סוף חודש אישור החשבון.
אין בתשלום חשבון ביניים מהווה אישור מטעם המועצה המעיד על טיב העבודה או אישור כמויות סופיות.
יודגש כי תשלום חשבון כלשהו ע"י המועצה לקבלן הנו כפוף ומותנה בהעברת התקציב ע"י המקור המממן ו/או ע"י משרדי הממשלה הרלוונטיים לחשבון הבנק של המועצה.
האמור לעיל מבטל כל הוראה אחרת ו/או סיכום אחר וגובר על כל הוראה אחרת הנוגדת את האמור לעיל.

החשבון הסופי: ישולם לפי שוטף + 60 יום ממועד מסירת העבודה כולל השלמת התיקונים עם כל המסמכים ואישור המפקח ומהנדס המועצה ותעודת השלמה. ולאחר מסירת ערבות בנקאית בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי המאושר להבטחת טיב הביצוע למשך שנת הבדק מתאריך תעודת השלמה.
הסכומים אשר קוזזו מהחשבונות החודשיים ישוחררו לאחר אישור ותשלום החשבון החודשי האחרון של תקופת החווה, וזאת תמורת ערבות בנקאית אשר ימסור הקבלן לטובת המועצה לתקופה של 12 חודשים, וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים של הליקויים אם וכאשר יתגלו.

1.17 מסירת השטח בגמר העבודה:

עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח יפנה הקבלן את כל הערימות ושאריות החומרים שנשארו באתר העבודה, וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מהאתר ובסמוך לו.
על הקבלן למסור את האתר כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.